

Årsredovisning

OVE WESTMAN Fastighetsutveckling AB

556826-0938

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Westman

2025-04-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av konsultverksamhet och projektering inom bygg- och fastighet. Förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	271	131	334	290
Resultat efter finansiella poster	209	67	262	232
Soliditet %	93	91	61	31

Åtagande av antal uppdrag varierar mellan åren, därav skillnad i omsättning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	492 086	52 484
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		52 484	-52 484
- Årets resultat			165 626
- Belopp vid årets utgång	50 000	544 569	165 626

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	544 569
<i>Årets resultat</i>	165 626
<i>Summa</i>	710 195

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	710 195
<i>Summa</i>	710 195

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	270 572	131 167
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	270 572	131 167
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-57 683	-53 064
Personalkostnader	2 -10 902	-11 374
Summa rörelsekostnader	-68 585	-64 438
Rörelseresultat	201 987	66 729
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 227	175
Räntekostnader och liknande resultatposter	-469	-50
Summa finansiella poster	6 758	125
Resultat efter finansiella poster	208 745	66 854
Resultat före skatt	208 745	66 854
Skatter		
Skatt på årets resultat	-43 119	-14 370
Årets resultat	165 626	52 484

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	120 000	120 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		120 000	120 000
Summa anläggningstillgångar		120 000	120 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 525	56 570
Övriga fordringar		11 798	28 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 626	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20 949	85 552
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		680 542	446 827
<i>Summa kassa och bank</i>		680 542	446 827
Summa omsättningstillgångar		701 491	532 379
SUMMA TILLGÅNGAR		821 491	652 379

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	544 569	492 086
Årets resultat	165 626	52 484
<i>Summa fritt eget kapital</i>	710 195	544 570
Summa eget kapital	760 195	594 570
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 947	3 690
Övriga skulder	53 350	48 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 999	5 999
Summa kortfristiga skulder	61 296	57 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	821 491	652 379

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

156 018

156 018

Utgående anskaffningsvärden

156 018

156 018

Ingående avskrivningar

-156 018

-156 018

Utgående avskrivningar

-156 018

-156 018

Redovisat värde

0

0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

120 000

120 000

Utgående anskaffningsvärden

120 000

120 000

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik

Ove Westman

Ove Westman

2025-04-02