

ÅRSREDOVISNING

för

Näringsen Fastigheter AB

Org.nr. 556546-5241

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Bendrik, Styrelseledamot
2025-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	162 821	157 047	226 082	167 349
Resultat efter finansiella poster	-152 525	38 077	120 026	67 393
Soliditet (%)	97,92	98,40	98,23	98,63
Balansomslutning	3 306 840	3 567 403	3 542 764	3 431 860

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 380 355	30 282	3 510 637
Utdelning		-120 000	0	-120 000
Balanseras i ny räkning		30 282	-30 282	0
Årets resultat			<u>-152 525</u>	<u>-152 525</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 290 637</u>	<u>-152 525</u>	<u>3 238 112</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 290 637
Årets resultat	<u>-152 525</u>
	<u>3 138 112</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 138 112</u>
	3 138 112

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Näringsen Fastigheter AB

Org.nr. 556546-5241

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	162 821	157 047
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>162 821</u>	<u>157 047</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-289 681	-91 752
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-25 623	-27 024
Summa rörelsekostnader	<u>-315 304</u>	<u>-118 776</u>
Rörelseresultat	-152 483	38 271
Finansiella poster		
Ränteintäkter	41	231
Räntekostnader	-83	-425
Summa finansiella poster	<u>-42</u>	<u>-194</u>
Resultat efter finansiella poster	-152 525	38 077
Resultat före skatt	-152 525	38 077
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-7 795
Årets resultat	<u>-152 525</u>	<u>30 282</u>

Näringsen Fastigheter AB

Org.nr. 556546-5241

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>25 623</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	25 623
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>2 875 000</u>	<u>2 875 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 875 000	2 875 000
Summa anläggningstillgångar		2 875 000	2 900 623
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	120 000
Övriga fordringar		31 317	17 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>47 868</u>	<u>23 923</u>
Summa kortfristiga fordringar		79 185	161 182
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>352 655</u>	<u>505 598</u>
Summa kassa och bank		352 655	505 598
Summa omsättningstillgångar		431 840	666 780
SUMMA TILLGÅNGAR		3 306 840	3 567 403

Näringsen Fastigheter AB

Org.nr. 556546-5241

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 290 637	3 380 355
Årets resultat	-152 525	30 282
Summa fritt eget kapital	3 138 112	3 410 637
Summa eget kapital	3 238 112	3 510 637
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	30 539	15 546
Skatteskulder	0	3 031
Övriga skulder	28 189	28 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	68 728	56 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 306 840	3 567 403

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>135 141</u>	<u>135 141</u>
	Utgående anskaffningsvärden	135 141	135 141
	Ingående avskrivningar	-109 518	-82 494
	Årets avskrivningar	<u>-25 623</u>	<u>-27 024</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-135 141</u>	<u>-109 518</u>
	Redovisat värde	0	25 623

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 875 000</u>	<u>2 875 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 875 000</u>	<u>2 875 000</u>
	Redovisat värde	2 875 000	2 875 000

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Andreas Bendrik

Andreas Bendrik

Verkställande direktör

2025-06-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2025.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Näringen Fastigheter AB, org.nr 556546-5241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Näringen Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näringen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Näringen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Närings Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Närings Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2025-06-05

Daniel Ageflod
Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor / Medlem i Far