

Årsredovisning för
Robert Ljung Fastighets AB

556952-3201

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Ljung
Styrelseledamot

2024-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Robert Ljung Fastighets AB, 556952-3201, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs kommun registrerades år 2013 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robert Ljung Holding AB (556952-3193) med säte i Bollnäs kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	541 312	428 392	279 312	275 183
Resultat efter finansiella poster	-59 868	200 355	163 701	57 880
Soliditet %	10	10,6	18,3	19,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	322 224	119 301
Balanseras i ny räkning		119 301	-119 301
Årets resultat			-4 068
Belopp vid årets utgång	50 000	441 525	-4 068

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 100 000 kr (100 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	441 525
Årets resultat	-4 068
Summa	437 457
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	437 457
Summa	437 457

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		541 312	428 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		541 312	428 392
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-505 420	-152 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 288	-75 164
Summa rörelsekostnader		-601 708	-228 042
Rörelseresultat		-60 396	200 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		535	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	0
Summa finansiella poster		528	5
Resultat efter finansiella poster		-59 868	200 355
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		55 800	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		55 800	-50 000
Resultat före skatt		-4 068	150 355
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-31 054
Årets resultat		-4 068	119 301

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 133 337	5 221 784
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 522	31 363
Summa materiella anläggningstillgångar		5 156 859	5 253 147
Summa anläggningstillgångar		5 156 859	5 253 147
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 478	92 900
Övriga fordringar		70 858	31 216
Summa kortfristiga fordringar		83 336	124 116
Kassa och bank			
Kassa och bank		236 010	236 242
Summa kassa och bank		236 010	236 242
Summa omsättningstillgångar		319 346	360 358
SUMMA TILLGÅNGAR		5 476 205	5 613 505

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		441 525	322 224
Årets resultat		-4 068	119 301
Summa fritt eget kapital		437 457	441 525
Summa eget kapital		487 457	491 525
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 400	131 200
Summa obeskattade reserver		75 400	131 200
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 800 000	4 800 000
Övriga skulder		4 995	4 995
Summa långfristiga skulder		4 804 995	4 804 995
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 259	11 179
Skatteskulder		29 188	20 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 906	153 976
Summa kortfristiga skulder		108 353	185 785
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 476 205	5 613 505

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 487 218	2 086 343
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 400 875
Utgående anskaffningsvärden	5 487 218	5 487 218
Ingående avskrivningar	-265 434	-198 111
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 447	-67 323
Utgående avskrivningar	-353 881	-265 434
Redovisat värde	5 133 337	5 221 784

Kommentar till not

Taxeringsvärden	2023	(2022)
Mark	848 000	(848 000)
Byggnader	3 127 000	(3 127 000)

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 204	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		39 204
Utgående anskaffningsvärden	39 204	39 204
Ingående avskrivningar	-7 841	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 841	-7 841
Utgående avskrivningar	-15 682	-7 841
Redovisat värde	23 522	31 363

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 800 000	4 800 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 997 500	1 997 500
Summa ställda säkerheter	1 997 500	1 997 500

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Robert Ljung Holding AB	556952-3193	Bollnäs Kommun

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robert Ljung Holding AB (556952-3193) med säte i Bollnäs kommun.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning av moderbolaget.

Underskrifter

Bollnäs

Robert Ljung
Robert Ljung
Styrelseledamot

2024-06-05
Datum