

# Årsredovisning

---

## *HelTor Fastigheter AB*

559213-1097

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Torbjörn Anders Ingvar Fält , Verkställande direktör  
2024-11-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder.  
Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2310-2409	2210-2309	2110-2209	2010-2109
Nettoomsättning	335 692	79 408	133 133	447 818
Resultat efter finansiella poster	-31 896	-388 513	68 585	41 439
Soliditet %	1	1	6	4

Nettoomsättningen är högre detta år pga att alla 3 lägenheterna har varit uthyrda.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	368 697	-388 513
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-388 513	388 513
- Erhållna aktieägartillskott		30 000	
- Årets resultat			-31 896
- Belopp vid årets utgång	50 000	10 183	-31 896

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	10 183
Årets resultat	-31 896
Summa	-21 713

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-21 713
Summa	-21 713

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	335 692	79 408
Övriga rörelseintäkter	0	7 224
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>335 692</b>	<b>86 632</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-157 396	-240 657
Personalkostnader	-7 665	-31 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 732	-55 732
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-220 793</b>	<b>-327 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>114 899</b>	<b>-241 052</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	585	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-147 380	-147 476
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-146 795</b>	<b>-147 461</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-31 896</b>	<b>-388 513</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-31 896</b>	<b>-388 513</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-31 896</b>	<b>-388 513</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-09-30	2023-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 161 591	3 217 323
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 161 591</i>	<i>3 217 323</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 161 591</b>	<b>3 217 323</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 874	30 011
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>41 874</i>	<i>30 011</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		295 452	147 325
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>295 452</i>	<i>147 325</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>337 326</b>	<b>177 336</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 498 917</b>	<b>3 394 659</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-09-30	2023-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 183	368 697
Årets resultat	-31 896	-388 513
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-21 713</i>	<i>-19 816</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>28 287</b>	<b>30 184</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 225 564	3 225 564
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 225 564</b>	<b>3 225 564</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	240 066	115 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	23 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>245 066</b>	<b>138 911</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 498 917</b>	<b>3 394 659</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 440 251	3 440 251
	Utgående anskaffningsvärden	3 440 251	3 440 251
	Ingående avskrivningar	-222 928	-167 196
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-55 732	-55 732
	Utgående avskrivningar	-278 660	-222 928
	Redovisat värde	3 161 591	3 217 323
Not 3	Långfristiga skulder	2024-09-30	2023-09-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 225 564	3 225 564

## UNDERSKRIFTER

Furulund

*Torbjörn Anders Ingvar Fält*  
Torbjörn Anders Ingvar Fält  
Verkställande direktör  
2024-11-16

*Helen Karina Charlotte Nilsson*  
Helen Karina Charlotte Nilsson  
2024-11-15