

Årsredovisning

för

Sveafastigheter Bostad Group AB

559126-5979

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Haraldsson, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Sveafastigheter Bostad Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2021 fattades för dotterbolagen Sveafastigheter Bostad Group Lager 1 AB, org. nr 559273-3355 och GSS Intressenter i Flen AB, org. nr 559287-9299 beslut att bolagen ska gå i frivillig likvidation. Under räkenskapsåret 2022 har fattats beslut att dotterbolaget SBG Liencm AB, 559288-2921, ska gå i frivillig likvidation. Likvidationerna för samtliga 3 dotterbolag har avslutats under 2022.

Under räkenskapsåret har bolagets aktier i YVA Holding AB, 559191-8239, dragits in via minskning av bolagets aktiekapital. Bolaget äger därmed inga aktier i YVA Holding AB längre.

Bolaget har givit aktieägartillskott till Brunswick Invest II AB, 559010-5093. En nedskrivning har skett med motsvarande belopp.

Den pågående Corona-pandemin har endast i begränsad omfattning påverkat bolagets bedrivna verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	91	646	7 439	25
Resultat efter finansiella poster	-19 435	477 955	862 592	-5 443
Soliditet (%)	59,9	94,0	94,5	98,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den minskade nettoomsättningen för räkenskapsåret 2022 i jämförelse med räkenskapsåret 2021 beror av utfakturering av havda kostnader för annans räkning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

Antal A-aktier: 4 951 800

Under räkenskapsåret har indragningar av B-aktier skett och antalet B-aktier har minskat från 8 269 182 aktier till 1 413 767 B-aktier efter genomförda indragningar.

Kvotvärde: 10 öre

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	132	0	341 445	474 810	816 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			474 810	-474 810	0
Utdelning på extra stämma			-781 252		-781 252
Årets resultat				-20 017	-20 017
Belopp vid årets utgång	132	0	35 003	-20 017	15 118

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 003 419
årets förlust	-20 016 986
	14 986 433

disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 986 433
	14 986 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
Tkr	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	91	646
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		91	646
Rörelsekostnader	2, 3		
Övriga externa kostnader		-502	-4 933
Summa rörelsekostnader		-502	-4 933
Rörelseresultat		-411	-4 287
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-12	-4 251
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-14 931	406 882
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 730	81 671
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369	-2 062
Summa finansiella poster		-19 024	482 241
Resultat efter finansiella poster		-19 435	477 954
Resultat före skatt		-19 435	477 954
Skatter			
Skatt på årets resultat		-582	-3 144
Årets resultat		-20 017	474 810

Balansräkning

Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	0	72
Fordringar hos koncernföretag	7	0	674 903
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	0	110
Andra långfristiga fordringar	9	12 450	151 616
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 450	826 701

Summa anläggningstillgångar

12 450

826 701

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	207
Fordringar hos koncernföretag		8 000	10 000
Övriga fordringar		3 148	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17
Summa kortfristiga fordringar		11 148	10 224

Kassa och bank

Kassa och bank		1 649	31 712
Summa kassa och bank		1 649	31 712

Summa omsättningstillgångar

12 797

41 936

SUMMA TILLGÅNGAR

25 247

868 637

Balansräkning

Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

132

132

Summa bundet eget kapital

132

132

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 003

341 445

Årets resultat

-20 017

474 810

Summa fritt eget kapital

14 986

816 255

Summa eget kapital

15 118

816 387

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

10

0

45 100

Summa långfristiga skulder

0

45 100

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32

5

Skulder till koncernföretag

6 296

2 229

Skatteskulder

3 726

3 144

Övriga skulder

1

1 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

74

681

Summa kortfristiga skulder

10 129

7 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 247

868 637

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen uppgår till 21 % (6 %).

Inga inköp har skett från andra företag i koncernen.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	-12	-4 251
	-12	-4 251

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 533	127 717
Inköp		32 124
Försäljningar		-50
Fusion		-56 760
Lämnade aktieägartillskott	2 991	502
Likvidation	-26 344	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 180	103 533
Ingående nedskrivningar	-103 461	-101 962
Försäljningar		23
Återförda nedskrivningar	26 272	
Årets nedskrivningar	-2 991	-1 522
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-80 180	-103 461
Utgående redovisat värde	0	72

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	I
Brunswick Invest II AB	94,91	94,91	335 442	
	Org.nr	Säte		
Brunswick Invest II AB	559010-5093	Stockholm		

Not 7 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	674 903	
Tillkommande fordringar		674 903
Avgående fordringar	-674 903	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	674 903
Utgående redovisat värde	0	674 903

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110	1 110 249
Försäljningar	-110	-1 110 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	110
Ingående nedskrivningar	0	-83 193
Återförda nedskrivningar		83 193
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	110

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 616	
Tillkommande fordringar		835 550
Avgående fordringar	-138 441	-683 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 175	151 616
Årets nedskrivningar	-725	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-725	
Utgående redovisat värde	12 450	151 616

Not 10 Notariatkonto

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat kreditbelopp på notariatkontot uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	45 100

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	74	681
	74	681

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 13 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter att redovisa föreligger ej.

Not 14 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	0	0
	0	0

Stockholm 2023-06-27

Willem De Geer
Willem De Geer
Verkställande direktör

Erik Widmark
Erik Widmark

Emil Haraldsson
Emil Haraldsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sveafastigheter Bostad Group AB, org.nr 559126-5979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sveafastigheter Bostad Group AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sveafastigheter Bostad Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sveafastigheter Bostad Group AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Sveafastigheter Bostad Group AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sveafastigheter Bostad Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2023

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor