

ÅRSREDOVISNING

för

JRent Fastighets AB

Org.nr. 556811-7179

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Conny Norman, Styrelseledamot
2025-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets äger och förvaltar fastigheter och andelar i dotterföretag.

Företagets säte är Jönköping

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 490	2 340	2 114	3 082
Resultat efter finansiella poster	1 265	1 082	1 170	1 939
Soliditet (%)	21,66	20,50	17,32	14,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 796 008	636 441	2 482 449
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		636 441	-636 441	0
Årets resultat			741 539	741 539
Belopp vid årets utgång	50 000	2 032 449	741 539	2 823 988

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 032 449
Årets resultat	741 539
	<u>2 773 988</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	1 773 988
	<u>2 773 988</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 20,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JRent Fastighets AB

Org.nr. 556811-7179

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 490 155	2 339 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 490 155	2 339 724
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-281 278	-303 603
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-226 480	-226 481
Summa rörelsekostnader	-507 758	-530 084
Rörelseresultat	1 982 397	1 809 640
Finansiella poster		
Ränteintäkter	6 622	4 125
Räntekostnader	-724 487	-732 181
Summa finansiella poster	-717 865	-728 056
Resultat efter finansiella poster	1 264 532	1 081 584
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-323 000	-275 000
Summa bokslutsdispositioner	-323 000	-275 000
Resultat före skatt	941 532	806 584
Skatter		
Skatt på årets resultat	-199 993	-170 143
Årets resultat	741 539	636 441

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 475 508	3 701 988
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 475 508	3 701 988
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>14 000 000</u>	<u>11 400 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 050 000	11 450 000
Summa anläggningstillgångar		17 525 508	15 151 988
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	259 391
Övriga fordringar		201 390	136 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 406</u>	<u>33 416</u>
Summa kortfristiga fordringar		215 796	429 267
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>931 225</u>	<u>1 230 276</u>
Summa kassa och bank		931 225	1 230 276
Summa omsättningstillgångar		1 147 021	1 659 543
SUMMA TILLGÅNGAR		18 672 529	16 811 531

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 032 449	1 796 008
Årets resultat		741 539	636 441
Summa fritt eget kapital		2 773 988	2 432 449
Summa eget kapital		2 823 988	2 482 449
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 538 000	1 215 000
Summa obeskattade reserver		1 538 000	1 215 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 122 906	12 022 903
Summa långfristiga skulder		13 122 906	12 022 903
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		825 000	725 004
Leverantörsskulder		0	603
Övriga skulder		105 062	95 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 573	270 044
Summa kortfristiga skulder		1 187 635	1 091 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 672 529	16 811 531

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 271 406</u>	<u>6 271 406</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 271 406	6 271 406
	Ingående avskrivningar	-2 569 418	-2 342 937
	Årets avskrivningar	<u>-226 480</u>	<u>-226 481</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 795 898</u>	<u>-2 569 418</u>
	Redovisat värde	3 475 508	3 701 988
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>235 509</u>	<u>235 509</u>
	Utgående anskaffningsvärden	235 509	235 509
	Ingående avskrivningar	<u>-235 509</u>	<u>-235 509</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-235 509</u>	<u>-235 509</u>
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
RCN Fastighets AB 559304-2913 Jönköping	50 000 100,00%	1 892 385 1 082 041	50 000

50 000

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

50 000

50 000

50 000

50 000

Redovisat värde

50 000

50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden
Tillkommande fordringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2024-12-31

2023-12-31

11 400 000

11 400 000

2 600 000

0

14 000 000

11 400 000

14 000 000

11 400 000

Not 6 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2024-12-31

2023-12-31

9 822 906

9 122 887

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2024-12-31

2023-12-31

16 000 000

14 500 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Jönköping

Conny Norman

Conny Norman

2025-04-30

Roger Norman

Roger Norman

2025-04-30