

Årsredovisning för
365 Norrland AB

559316-0533

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Östlund
Styrelseledamot

2024-01-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 365 Norrland AB, 559316-0533, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startades 2021 och har för avsikt äga och förvalta fastigheter uthyrning av uppställningsplatser, fastigheter och lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 var verksamheten under pågående arbete. All byggnation slutfördes i slutet av 2022 varav 2023 är det första året med full operationell verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 995 393	448 795	-1
Resultat efter finansiella poster	348 102	-20 671	195 248
Soliditet %	2,2	0,8	4,8

Kommentar till flerårsöversikt

Detta år läggs övriga rörelseintäkter ihop med nettoomsättning för att ge en bättre bild av hyresintäkterna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	155 029	-20 671
Balanseras i ny räkning		-20 671	20 671
Årets resultat			215 643
Belopp vid årets utgång	25 000	134 358	215 643

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	134 358
Årets resultat	215 643
Summa	350 001
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	350 001
Summa	350 001

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 995 393	448 795
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 995 393	448 795
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 919	-5 385
Övriga externa kostnader		-413 755	-350 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-646 405	-26 196
Summa rörelsekostnader		-1 068 079	-382 415
Rörelseresultat		927 314	66 380
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 778	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-593 990	-87 054
Summa finansiella poster		-579 212	-87 051
Resultat efter finansiella poster		348 102	-20 671
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-81 866	0
Summa bokslutsdispositioner		-81 866	0
Resultat före skatt		266 236	-20 671
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 593	0
Årets resultat		215 643	-20 671

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 818 033	19 048 518
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	73 468	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 891 501	19 048 518
Summa anläggningstillgångar		18 891 501	19 048 518
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		257 061	27 875
Övriga fordringar		3 528	486 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 748	101 165
Summa kortfristiga fordringar		286 337	615 104
Kassa och bank			
Kassa och bank		811 098	621 396
Summa kassa och bank		811 098	621 396
Summa omsättningstillgångar		1 097 435	1 236 500
SUMMA TILLGÅNGAR		19 988 936	20 285 018

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		134 358	155 029
Årets resultat		215 643	-20 671
Summa fritt eget kapital		350 001	134 358
Summa eget kapital		375 001	159 358
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		81 866	0
Summa obeskattade reserver		81 866	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 600 250	7 977 073
Övriga skulder		7 538 750	11 600 250
Summa långfristiga skulder		19 139 000	19 577 323
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		296 139	272 733
Skatteskulder		50 593	40 219
Övriga skulder		46 337	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	235 385
Summa kortfristiga skulder		393 069	548 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 988 936	20 285 018

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 074 714	3 515 236
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	290 524	15 518 871
Omklassificeringar	122 864	40 607
Utgående anskaffningsvärden	19 488 102	19 074 714
Ingående avskrivningar	-26 196	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-643 873	-26 196
Utgående avskrivningar	-670 069	-26 196
Redovisat värde	18 818 033	19 048 518

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	76 000	
Utgående anskaffningsvärden	76 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 532	
Utgående avskrivningar	-2 532	
Redovisat värde	73 468	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		14 411
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-14 411
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 502 323	

Kommentar till not

Skulder till ägare samt Länsförsäkringar bank. Beräknad amortering under närmaste 5 år uppgår till 3 075 000 kr.

Underskrifter

Östersund

Roger Joakim Östlund 2024-01-19
Roger Joakim Östlund Datum
Styrelseordförande

Börje Sören Larsson 2024-01-19
Börje Sören Larsson Datum
Styrelseledamot