

**Årsredovisning**  
för  
**Tandla Fastigheter AB**  
559281-9543

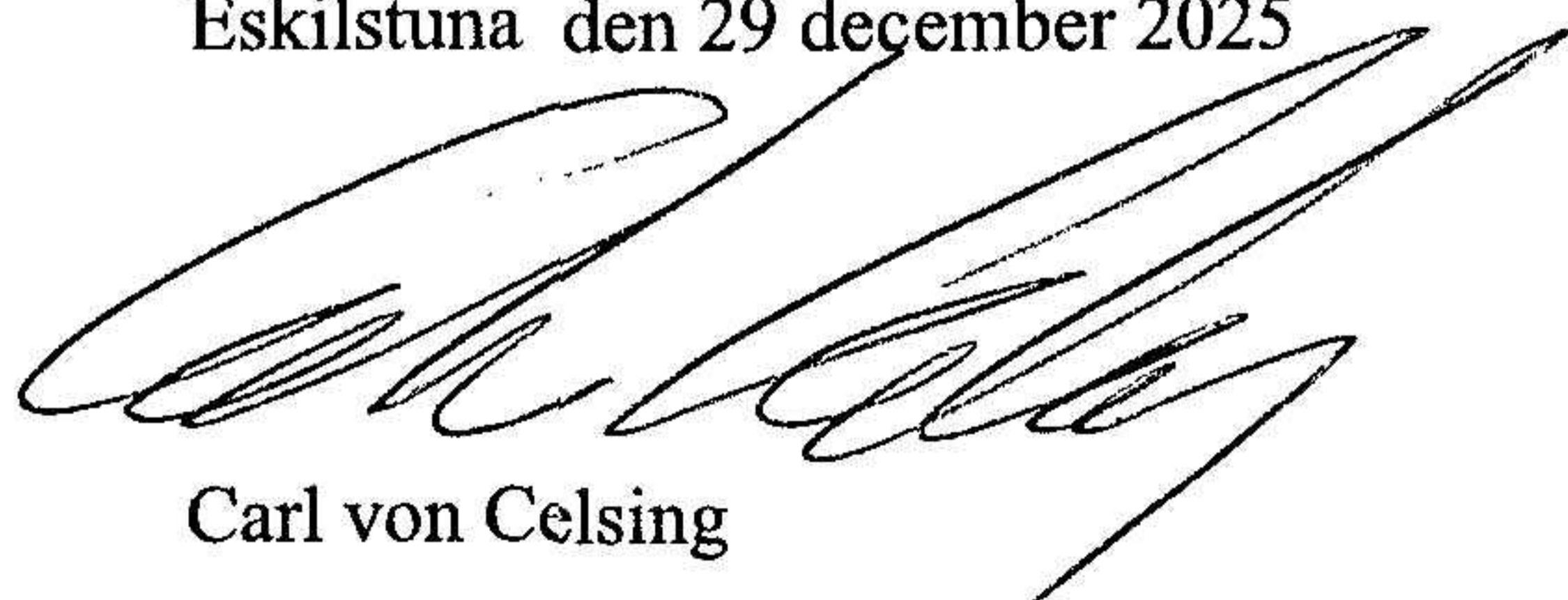
Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tandla Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 29 december 2025



Carl von Celsing

# Årsredovisning

för

## Tandla Fastigheter AB

559281-9543

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Tandla Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i förtid övergått till K3 regelverket för års redovisning .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 288	2 007	2 909	3 934
Resultat efter finansiella poster	1 064	-974	-241	1 866
Soliditet (%)	5,8	5,2	5,1	6,4
Balansomslutning	11 568	11 625	11 743	12 272

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	571 817	11 629	<b>608 446</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 629	-11 629	<b>0</b>
Årets resultat			50 712	<b>50 712</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>583 446</b>	<b>50 712</b>	<b>659 158</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	583 447
årets vinst	50 712
	<b>634 159</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	634 159
	<b>634 159</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 288 063	2 005 602
Övriga rörelseintäkter		115	191 687
		<b>3 288 178</b>	<b>2 197 289</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-28 218	0
Övriga externa kostnader		-1 566 906	-2 054 424
Personalkostnader	2	0	-337 586
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 747	-235 351
		<b>-1 790 871</b>	<b>-2 627 361</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 497 307</b>	<b>-430 072</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 388	7 306
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437 768	-551 585
		<b>-433 380</b>	<b>-544 279</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 063 927</b>	<b>-974 351</b>
Bokslutsdispositioner		-1 000 000	1 130 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 927</b>	<b>155 649</b>
Skatt på årets resultat		-13 215	-144 020
<b>Årets resultat</b>		<b>50 712</b>	<b>11 629</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 317 445	9 474 268
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	116 729	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	48 459	79 709
		<b>9 482 633</b>	<b>9 553 977</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 248 355	1 298 355
		<b>1 248 355</b>	<b>1 298 355</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 730 988</b>	<b>10 852 332</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		363 416	39 640
Aktuella skattefordringar		232 488	91 380
Övriga fordringar		491	115 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	126 816
		<b>596 395</b>	<b>373 147</b>
<i>Kassa och bank</i>		240 647	399 196
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>837 042</b>	<b>772 343</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 568 030</b>	<b>11 624 675</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

7

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

583 447

571 818

Årets resultat

50 712

11 629

**634 159**

**583 447**

**Summa eget kapital**

**659 159**

**608 447**

#### Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

10 301

0

**Summa avsättningar**

**10 301**

**0**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

9 002 000

9 446 000

Skulder till koncernföretag

810 000

430 000

Övriga skulder

77 396

29 744

**Summa långfristiga skulder**

**9 889 396**

**9 905 744**

#### Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

444 000

444 000

Leverantörsskulder

116 663

286 309

Skulder till koncernföretag

41 700

25 000

Övriga skulder

103 137

48 541

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

303 674

306 634

**Summa kortfristiga skulder**

**1 009 174**

**1 110 484**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 568 030**

**11 624 675**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Byggnader nyttjar komponentavskrivning

Avsättning för latent skatt

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 1-6 procent

Inventarier 10-20 procent

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

2026012203005

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
Medelantalet anställda	0	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 205 070	10 205 070
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 205 070</b>	<b>10 205 070</b>
Ingående avskrivningar	-730 802	-526 701
Årets avskrivningar	-156 823	-204 101
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-887 625</b>	<b>-730 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 317 445</b>	<b>9 474 268</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	124 403	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 403</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-7 674	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 674</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 729</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	156 250	156 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>156 250</b>	<b>156 250</b>
Ingående avskrivningar	-76 541	-45 291
Årets avskrivningar	-31 250	-31 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 791</b>	<b>-76 541</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 459</b>	<b>79 709</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 298 355	1 298 355
Tillkommande fordringar	100 000	0
Avgående fordringar	-150 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 248 355</b>	<b>1 298 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 248 355</b>	<b>1 298 355</b>

**Not 7 Förändringar i eget kapital, föregående år**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1</b>	25 000	571 818	11 629
<b>Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1</b>	<b>25 000</b>	<b>571 818</b>	<b>11 629</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		11 629	-11 629
Årets resultat			50 712
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>583 447</b>	<b>50 712</b>

**Not 8 Avsättningar**

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Avsättning uppskjuten skatt</b>		
Årets avsättningar	10 301	0
	<b>10 301</b>	<b>0</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år	7 226 000	7 670 000
	<b>7 226 000</b>	<b>7 670 000</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 446 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 002 000	9 446 000
	<b>9 002 000</b>	<b>9 446 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	444 000	444 000
	<b>444 000</b>	<b>444 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 29 december 2025

Eskilstuna



Carl Fredrik Olof Von Celsing

2025-12-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2025



Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tandla Fastigheter AB  
Org.nr 559281-9543

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tandla Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tandla Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tandla Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tandla Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tandla Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

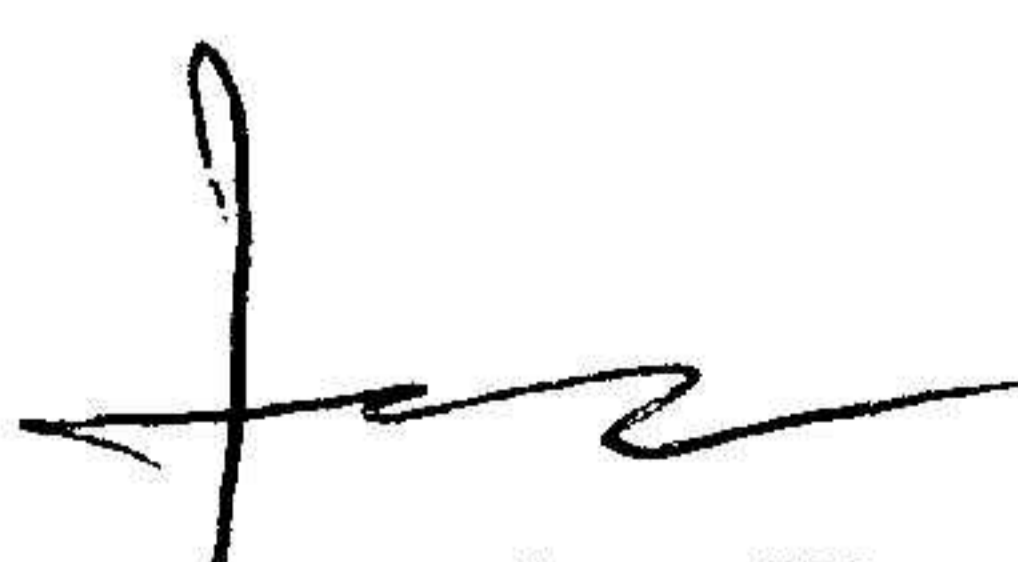
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 29 december 2025

  
\_\_\_\_\_  
Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalintygas:  
