

Årsredovisning

Druidlogernas i Malmö fastighetsaktiebolag

556016-6760

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad VD i **Druidlogernas i Malmö fastighetsaktiebolag** intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **2024-05-13**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-05-13



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara att tillhandahålla lokaler för Druid- och Birgitta-ordens verksamhet, idka uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Planerade underhållsarbeten och investeringar under året har utförts enligt plan. Löpande yttre och inre underhåll kommer att fortlöpa enligt uppgjord plan. Styrelsen arbetar fortlöpande med planer på att kunna öka bolagets intäkter. Företaget har sitt säte i Skåne Län, Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ökade räntekostnader har belastat bolagets resultat. Tillsammans med att åtgärder beträffande fastighetens värmesystem utförts under verksamhetsåret har detta medfört att bolaget uppvisar en förlust för räkenskapsåret. I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse för företaget inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 378	2 019	1 183	1 193	1 291
Resultat efter finansiella poster	-298	-935	60	112	-44
Soliditet %	43	15	40	38	36

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	122 400	886 833	597 146	-935 463	670 916
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-935 463	935 463	0
Uppskrivning av anläggningstillgång		2 000 000			2 000 000
Årets resultat				-297 923	-297 923
Belopp vid årets utgång	122 400	2 886 833	-338 317	-297 923	2 372 993

RESULTATDISPOSITION

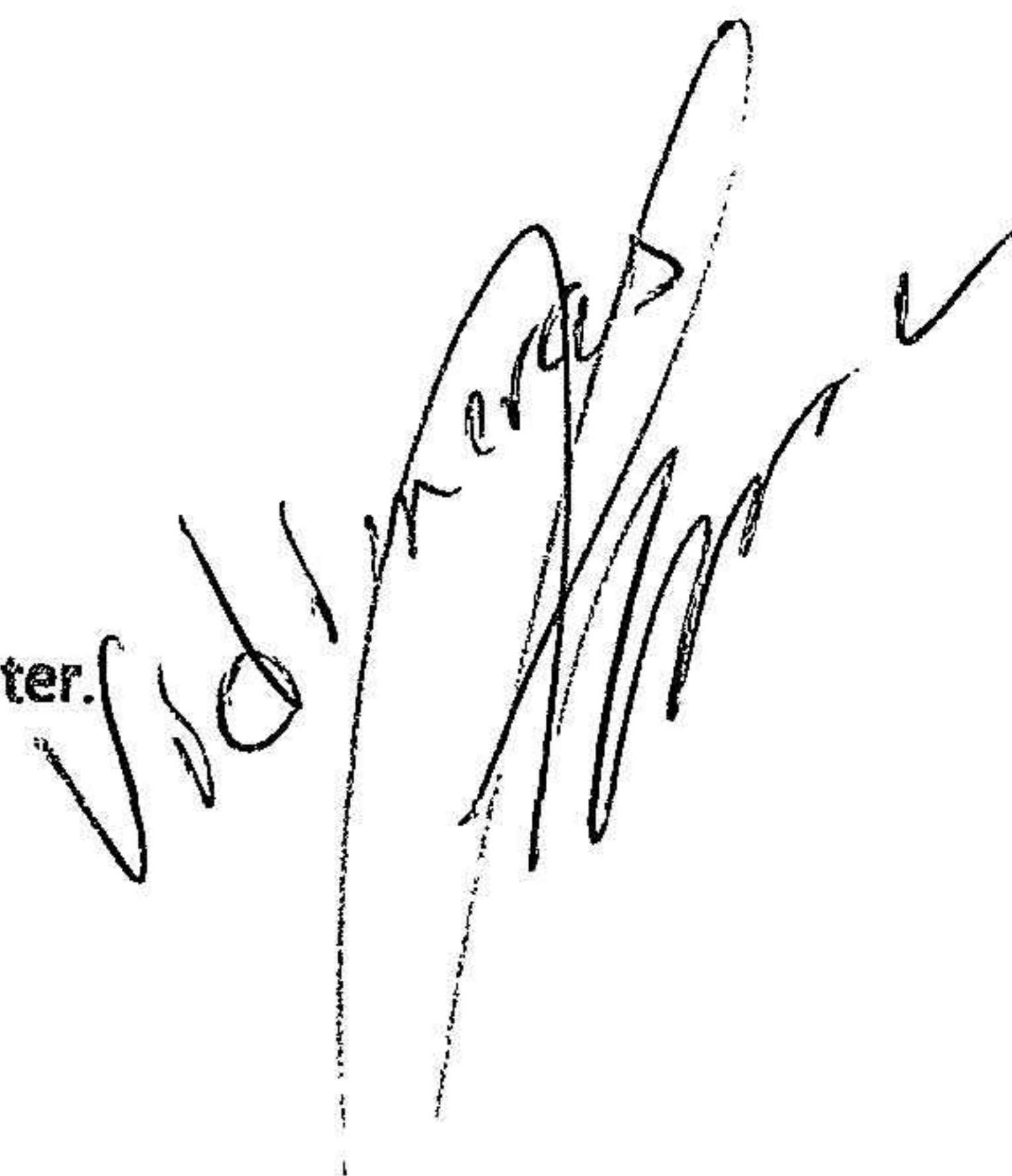
Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-338 317
Årets resultat	-297 923
Summa	-636 240

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Anspråktagande av uppskrivningsfond	-636 240
Balanseras i ny räkning	0
Summa	-636 240

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



RESULTATRÄKNING

1

2024061913599

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 377 686	2 019 269
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 377 686	2 019 269
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-834 774	-707 695
Övriga externa kostnader	-962 715	-1 565 185
Personalkostnader	-566 730	-435 336
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-117 107	-137 489
Summa rörelsekostnader	-2 481 326	-2 845 705
Rörelseresultat	-103 640	-826 436
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 115	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-203 398	-109 041
Summa finansiella poster	-194 283	-109 027
Resultat efter finansiella poster	-297 923	-935 463
Resultat före skott	-297 923	-935 463
Årets resultat	-297 923	-935 463

V. de Mesa



BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 662 116	2 702 818
Inventarier och maskiner	4	454 559	310 204
Summa materiella anläggningstillgångar		5 116 675	3 013 022
Summa anläggningstillgångar		5 116 675	3 013 022

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		220 882	290 202
Övriga fordringar		12 603	68 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 341
Summa kortfristiga fordringar		233 485	367 231

Kassa och bank

Kassa och bank		189 361	1 109 100
Summa kassa och bank		189 361	1 109 100

Summa omsättningstillgångar		422 846	1 476 331
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 539 521	4 489 353
-------------------------	--	------------------	------------------

Vicki... S

2024061913600

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning på inventarier, maskiner och möbler samt byggnader görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Nedanstående avskrivningstid används.

Maskiner och inventarier avskrives på 5 år.

Möbler avskrives på 10 år.

Byggnader avskrives på 50 år.

Not 2 Medelantalet anställda

2023

2022

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

572 215

572 215

Utgående anskaffningsvärden

572 215

572 215

Ingående avskrivningar

-82 255

-70 811

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-11 444

-11 444

Utgående avskrivningar

-93 699

-82 255

Ingående uppskrivningar

2 212 858

2 242 116

Förändringar av uppskrivningar

Årets uppskrivningar

2 000 000

0

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-29 258

-29 258

Utgående uppskrivningar

4 183 600

2 212 858

Redovisat värde

4 662 116

2 702 818

Taxeringsvärde byggnader

6 800 000

6 800 000

Taxeringsvärde mark

7 400 000

7 400 000

Totalt taxeringsvärde

14 200 000

14 200 000

Den del av avskrivningen som belöper på uppskrivningen är ej skattemässigt avdragsgill.

2024061913601

2024061913602

Not 9. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

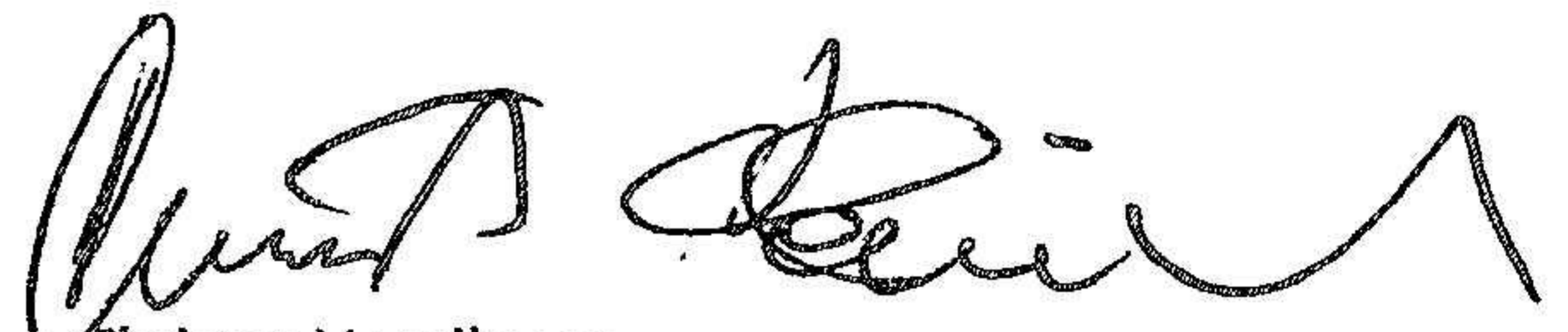
I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse för företaget inträffat efter räkenskapsårets utgång fram till undertecknandet av denna årsredovisning.

UNDERSKRIFTER

Malmö 2024-04-24



Christer Andersson
Verkställande direktör



Christer Henriksson
Styrelseordförande



Bertil Göransson
Styrelseledamot



Peter Johansson
Styrelseledamot



Jan Kluge
Styrelseledamot



Inga-Britt Jönsson
Styrelseledamot



Karsten Klinteberg
Styrelseledamot

