

ÅRSREDOVISNING

för

Elena Gomez fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559258-0871

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elena Arvidsson Gomez, Styrelseledamot

2024-02-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklari samt äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	790 922	1 092 996	1 600 799	517 695
Resultat efter finansiella poster	171 693	202 681	442 089	236 789
Soliditet (%)	44,49	65,08	63,72	65,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	77 013	151 826	253 839
Utdelning		-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning		151 826	-151 826	0
Årets resultat			127 309	127 309
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>33 839</u>	<u>127 309</u>	<u>186 148</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 839
Årets resultat	<u>127 309</u>
	161 148

Förslag till disposition:

Utdelning	155 000
Balanseras i ny räkning	<u>6 148</u>
	161 148

Elena Gomez fastighetsmäklari AB

Org.nr. 559258-0871

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 155 000,00 kr. vilket motsvarar 310,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		790 922	1 092 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>790 922</u>	<u>1 092 996</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-366 951	-380 737
Personalkostnader	2	-188 710	-508 947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 655	0
Övriga rörelsekostnader		<u>-16 843</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-602 159</u>	<u>-889 684</u>
Rörelseresultat		188 763	203 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-17 098</u>	<u>-631</u>
Summa finansiella poster		<u>-17 070</u>	<u>-631</u>
Resultat efter finansiella poster		171 693	202 681
Resultat före skatt		171 693	202 681
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 384	-50 855
Årets resultat		<u>127 309</u>	<u>151 826</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>168 045</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		168 045	0
Summa anläggningstillgångar		168 045	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 000	0
Övriga fordringar		634	430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>9 820</u>
Summa kortfristiga fordringar		30 634	10 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>219 701</u>	<u>379 785</u>
Summa kassa och bank		219 701	379 785
Summa omsättningstillgångar		250 335	390 035
SUMMA TILLGÅNGAR		418 380	390 035

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 839	77 013
Årets resultat		127 309	151 826
Summa fritt eget kapital		<u>161 148</u>	<u>228 839</u>
Summa eget kapital		186 148	253 839
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		151 970	0
Summa långfristiga skulder		<u>151 970</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 600	0
Leverantörsskulder		2 363	6 844
Skatteskulder		980	69 311
Övriga skulder		36 319	48 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		<u>80 262</u>	<u>136 196</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		418 380	390 035

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	197 700	0
	Utgående anskaffningsvärden	197 700	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-29 655	0
	Utgående avskrivningar	-29 655	0
	Redovisat värde	168 045	0
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	110 400	0
	Förfaller senare än 5 år	41 570	0

Elena Gomez fastighetsmäklari AB
Org.nr. 559258-0871

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Elena Arvidsson Gomez
Elena Arvidsson Gomez

2024-01-18