

Årsredovisning

Mälarö Specialisten AB

556750-9137

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-04-03

Fredrik Drougge

Årsredovisning

Mälarö Specialisten AB

556750-9137

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

OK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar ävensom därmed idka förenlig verksamhet. Bolaget ska även sälja fritidsbåtar ävensom därmed idka förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ekerö Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 005	1 021	2 880	2 765	1 939
Rörelsemarginal %	-17	-79	32	33	29
Soliditet %	19	49	86	80	73

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då marknaden för fastighetsförsäljningar ökat med anledning av konjunkturförändringen i samhället.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 203 387	-799 675
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-799 675	799 675
Årets resultat			-332 300
Belopp vid årets utgång	100 000	403 712	-332 300

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	403 712
Årets resultat	-332 300
Summa	71 412

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	71 412
Summa	71 412

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 004 831	1 020 617
Övriga rörelseintäkter	153 400	138 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 158 231	1 158 617
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-137 080	-56 210
Övriga externa kostnader	-1 398 114	-1 074 220
Personalkostnader	-955 190	-830 863
Summa rörelsekostnader	-2 490 384	-1 961 293
Rörelseresultat	-332 153	-802 676
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	196	3 062
Räntekostnader och liknande resultatposter	-343	-61
Summa finansiella poster	-147	3 001
Resultat efter finansiella poster	-332 300	-799 675
Resultat före skatt	-332 300	-799 675
Årets resultat	-332 300	-799 675

2025041502282

2024

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

55 566

55 566

Summa finansiella anläggningstillgångar

55 566

55 566

Summa anläggningstillgångar

55 566

55 566

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29 500

52 515

Övriga fordringar

7 599

5 783

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

138 880

–

Summa kortfristiga fordringar

175 980

58 298

Kassa och bank

Kassa och bank

165 873

592 282

Redovisningsmedel

485 625

326 042

Summa kassa och bank

651 498

918 324

Summa omsättningstillgångar

827 478

976 622

SUMMA TILLGÅNGAR

883 044

1 032 188

2025041502283

ow

2025041502284

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	403 712	1 203 387
Årets resultat	-332 300	-799 675
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>71 412</i>	<i>403 712</i>
Summa eget kapital	171 412	503 712
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	88 148	49 646
Övriga skulder	571 066	423 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52 418	55 793
Summa kortfristiga skulder	711 632	528 476
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	883 044	1 032 188

OW

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Medelantalet anställda

2,00

2,00

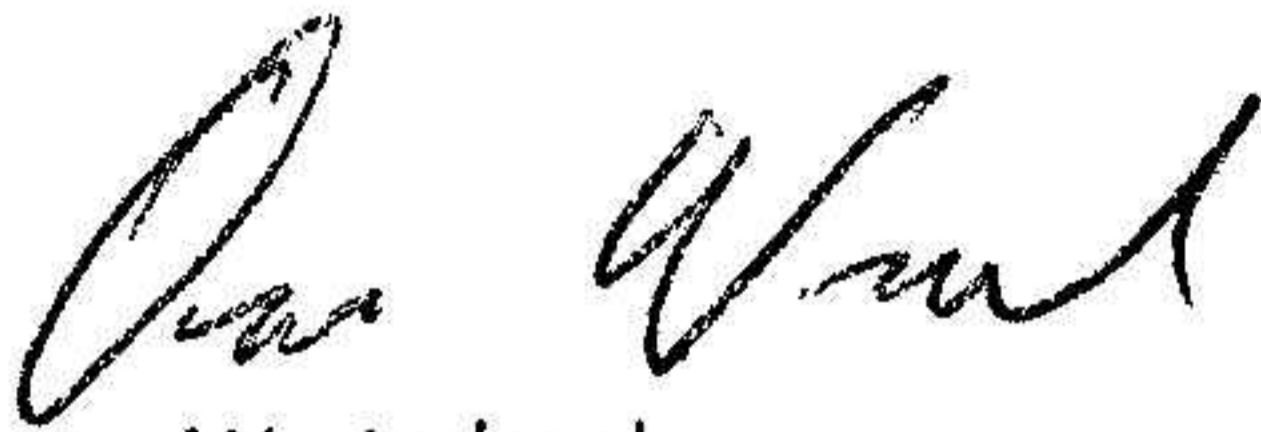
UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-04-03



Fredrik Drougge

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03



Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälarö Specialisten AB
Org.nr 556750-9137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälarö Specialisten AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälarö Specialisten ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälarö Specialisten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälarö Specialist AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mälarö Specialist AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-04-03


Oscar Westerlund

Auktoriserad revisor