

ank=20250623-2025062403206

ÅRSREDOVISNING

för

BST Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr. 556645-2297

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BST Fastigheter i Jönköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-06-18

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-06-18


Tommy Sandahl

ÅRSREDOVISNING

för

BST Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr. 556645-2297

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

BST Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr. 556645-2297

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	591 331	570 235	542 702	522 996
Resultat efter finansiella poster	22 144	6 517 113	-14 575	90 148
Soliditet (%)	31,03	60,71	9,35	14,85

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	6 951 822
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-5 000 000
Årets resultat			219 525
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	2 171 347

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 951 822
Årets resultat	219 525
	<u>2 171 347</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 971 347
	<u>2 171 347</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BST Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr. 556645-2297

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		591 331	570 235
Övriga rörelseintäkter		0	6 635
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>591 331</u>	<u>576 870</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-351 766	-724 675
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 140	-110 140
Summa rörelsekostnader		<u>-461 906</u>	<u>-834 815</u>
Rörelseresultat		129 425	-257 945
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	7 014 671
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 951	555
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 232	-240 168
Summa finansiella poster		<u>-107 281</u>	<u>6 775 058</u>
Resultat efter finansiella poster		22 144	6 517 113
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		166 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-126 000
Förändring av periodiseringsfonder		22 000	0
Förändring av överavskrivningar		9 381	-1 770
Summa bokslutsdispositioner		<u>197 381</u>	<u>-127 770</u>
Resultat före skatt		219 525	6 389 343
Årets resultat		<u>219 525</u>	<u>6 389 343</u>

BST Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr. 556645-2297

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 028 308

3 103 048

Inventarier, verktyg och installationer

3

82 179

117 579

Summa materiella anläggningstillgångar

3 110 487

3 220 627

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

4 032 980

7 940 469

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 032 980

7 940 469

Summa anläggningstillgångar

7 143 467

11 161 096

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

51 089

55 306

Summa kortfristiga fordringar

51 089

55 306

Kassa och bank

Kassa och bank

185 646

471 156

Summa kassa och bank

185 646

471 156

Summa omsättningstillgångar

236 735

526 462

SUMMA TILLGÅNGAR**7 380 202****11 687 558**

ank=20250623-2025062403210

BST Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr. 556645-2297

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	2 000	2 000
Summa bundet eget kapital	102 000	102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 951 822	562 479
Årets resultat	219 525	6 389 343
Summa fritt eget kapital	2 171 347	6 951 822

Summa eget kapital

2 273 347 7 053 822

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	22 000
Akkumulerade överavskrivningar	21 468	30 849
Summa obeskattade reserver	21 468	52 849

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	3 142 683	3 225 935
Skulder till koncernföretag	1 779 442	481 582
Övriga skulder	0	705 097
Summa långfristiga skulder	4 922 125	4 412 614

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	83 252	83 252
Leverantörsskulder	17 909	20 532
Övriga skulder	2 202	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 899	64 489
Summa kortfristiga skulder	163 262	168 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 380 202 11 687 558

ank-20250623;2025062403211

BST Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr. 556645-2297

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 610 305

4 610 305

Utgående anskaffningsvärden

4 610 305

4 610 305

Ingående avskrivningar

-1 507 257

-1 432 517

Årets avskrivningar

-74 740

-74 740

Utgående avskrivningar

-1 581 997

-1 507 257

Redovisat värde

3 028 308

3 103 048

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

177 000

177 000

Utgående anskaffningsvärden

177 000

177 000

Ingående avskrivningar

-59 421

-24 021

Årets avskrivningar

-35 400

-35 400

Utgående avskrivningar

-94 821

-59 421

Redovisat värde

82 179

117 579

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 940 469

4 013 446

Reglerade fordringar

-3 907 489

3 927 023

Utgående anskaffningsvärden

4 032 980

7 940 469

Redovisat värde

4 032 980

7 940 469

BST Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr. 556645-2297

NOTER

Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år
Förfaller senare än 5 år

2024-12-31

2 109 450

2 812 675

4 922 125

2023-12-31

1 516 687

2 895 927

4 412 614

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2024-12-31

6 500 000

2023-12-31

6 500 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BST Småland AB, org nr 556831-2531 med säte i Jönköping

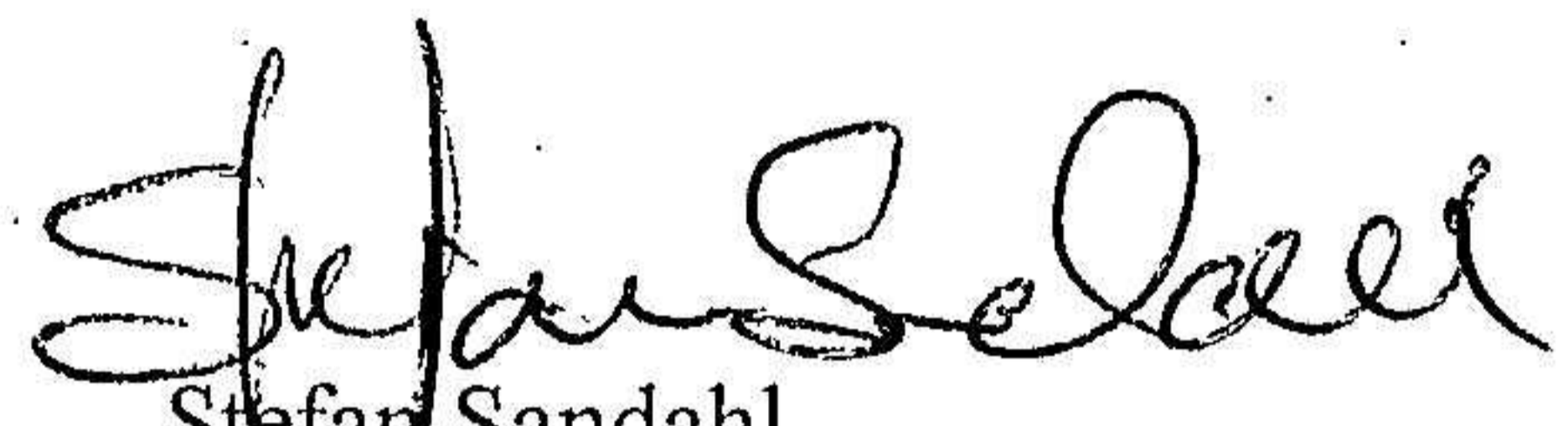
Jönköping 2025-05-16



Tommy Sandahl
Ordförande



Bengt Sandahl



Stefan Sandahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/6 2025.



Elisabeth Ljungstrand
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BST Fastigheter i Jönköping AB
Org.nr. 556645-2297

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BST Fastigheter i Jönköping AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BST Fastigheter i Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BST Fastigheter i Jönköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *bl*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BST Fastigheter i Jönköping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BST Fastigheter i Jönköping AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 18/6 2025


Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor

ank=20250623:2025062405215