

Årsredovisning för
Mene Fastighets AB

556079-3381

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Forsman
Styrelseledamot

2024-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mene Fastighets AB, 556079-3381, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet och är helägt dotterföretag till CFK Kraftinvest AB, org.nr 556214-3957, med säte i Ludvika. Bolaget äger fastigheten Skarpnäs 6:16 som under året varit uthyrd till 100%, där antalet hyresgäster varit 5 st företag.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 335 658 | 1 288 246 | 1 072 146 | 1 034 082 |
| Resultat efter finansiella poster | 413 726 | 177 088 | 46 039 | 292 055 |
| Soliditet % | 36,2 | 37,4 | 42,7 | 40,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 402 | 552 502 | 88 |
| Balanseras i ny räkning | | | 88 | -88 |
| Årets resultat | | | | 11 051 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 402 | 552 590 | 11 051 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 552 590 |
| Årets resultat | 11 051 |
| Summa | 563 641 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 563 641 |
| Summa | 563 641 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 335 658 | 1 288 246 |
| Övriga rörelseintäkter | | 88 251 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 423 909 | 1 288 246 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -878 416 | -978 437 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -133 440 | -133 440 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 011 856 | -1 111 877 |
| Rörelseresultat | | 412 053 | 176 369 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 697 | 719 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -24 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 1 673 | 719 |
| Resultat efter finansiella poster | | 413 726 | 177 088 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -400 000 | -177 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -400 000 | -177 000 |
| Resultat före skatt | | 13 726 | 88 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 675 | 0 |
| Årets resultat | | 11 051 | 88 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 406 430 | 539 870 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 406 430 | 539 870 |
| Summa anläggningstillgångar | | 406 430 | 539 870 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 285 569 | 301 949 |
| Övriga fordringar | | 39 455 | 41 430 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 51 159 | 50 069 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 376 183 | 393 448 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 052 849 | 814 879 |
| Summa kassa och bank | | 1 052 849 | 814 879 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 429 032 | 1 208 327 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 835 462 | 1 748 197 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 402 | 402 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 402 | 100 402 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 552 590 | 552 502 |
| Årets resultat | | 11 051 | 88 |
| Summa fritt eget kapital | | 563 641 | 552 590 |
| Summa eget kapital | | 664 043 | 652 992 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 52 772 | 83 097 |
| Skulder till koncernföretag | | 689 468 | 485 693 |
| Övriga skulder | | 71 932 | 94 281 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 357 247 | 432 134 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 171 419 | 1 095 205 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 835 462 | 1 748 197 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------------|-----------|
| Byggnader | 25 |
| Markanläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 245 742 | 3 245 742 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 245 742 | 3 245 742 |
| Ingående avskrivningar | -2 705 872 | -2 572 432 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -133 440 | -133 440 |
| Utgående avskrivningar | -2 839 312 | -2 705 872 |
| Redovisat värde | 406 430 | 539 870 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 461 840 | 461 840 |
| Utgående anskaffningsvärden | 461 840 | 461 840 |
| Ingående avskrivningar | -461 840 | -461 840 |
| Utgående avskrivningar | -461 840 | -461 840 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Underskrifter

Stockholm

Christer Forsman

2024-06-04

Christer Forsman
Styrelseordförande

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-04

Helena Dale

Helena Dale
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mene Fastighets AB, org.nr 556079-3381

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mene Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mene Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mene Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mene Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mene Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2024-06-04

Helena Dale
Helena Dale