

Årsredovisning för

# Fastighets AB Arvika Gjuteri

556780-7226

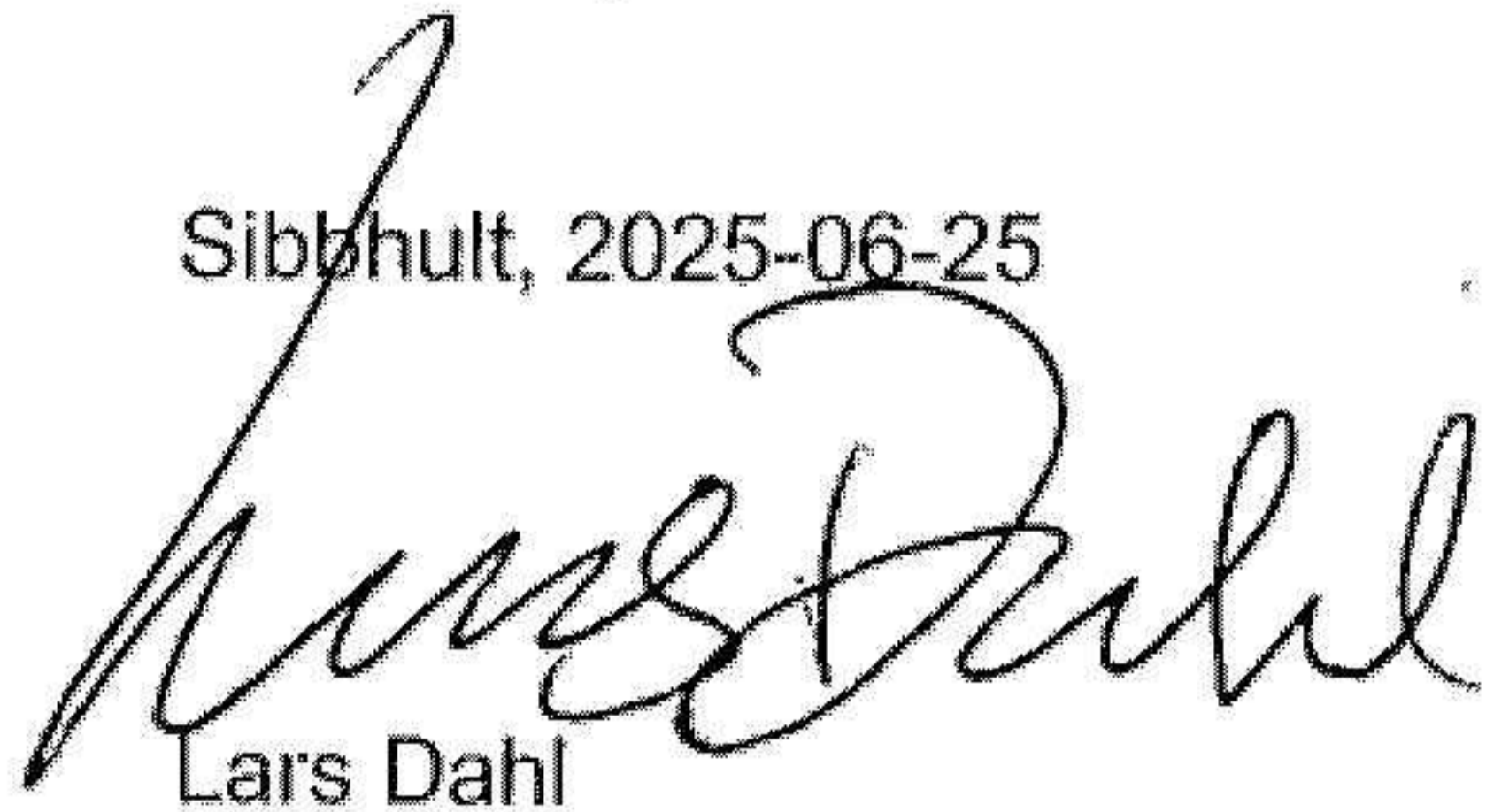
Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Arvika Gjuteri intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sibbhult, 2025-06-25



Lars Dahl

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Arvika Gjuteri**  
556780-7226

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Bolagets rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-14
Underskrifter	15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Arvika Gjuteri, 556780-7226, med säte i Arvika, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

## Ägarförhållanden

Fastighets AB Arvika Gjuteri ägs till 100% av Swedish Powertrain AB (556804-8432) med säte i Arvika kommun. Swedish Powertrain AB ägs till 50% vardera av LEAX Group AB (556658-4479) och Sibbhultsverken Group AB (556931-0674). Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Swedish Powertrain AB.

## Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Arvika Smedjan 4 som hyrs ut till Arvika Gjuteri AB.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året har hyresgästen Arvika Gjuteri AB genomgått ett utmanande år, präglad av både interna och externa faktorer som har påverkat deras verksamhet. Trots dessa utmaningar har företaget visat en god förmåga att anpassa sig och har implementerat flera åtgärder för att hantera de ekonomiska påfrestningarna.

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Trots det utmanande året ser framtiden för Arvika Gjuteri AB positiv ut. Företaget har genomfört flera viktiga åtgärder för att stärka sin konkurrenskraft och har säkrat nya affärer. Den ekonomiska konjunkturen förväntas förbättras under de kommande åren, vilket tillsammans med de nya affärerna ger goda utsikter för en återhämtning.

## Flerårsjämförelse

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	3 600	3 600	3 962	3 971
Resultat efter finansiella poster	304	997	2 185	1 055
Balansomslutning	19 412	14 628	16 992	15 134
Soliditet %	33,7	44,7	33,9	26,5

Definitioner av nyckeltal: se not 19: Nyckeltalsdefinitioner.

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (angivet i kronor):

	Belopp i kr
Balanserat resultat	6 443 757
Utdelning föreslås till aktieägare	-700 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 743 757</b>

Styrelsen föreslår att en utdelning om 700 per aktie, totalt 700 000 kr, utbetalas till aktieägaren för räkenskapsåret 2024. Förslaget baseras på företagets goda resultat och stabila finansiella ställning. Styrelsen bedömer att utdelningen är hållbar och förenlig med företagets långsiktiga mål.

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 743 757 kr, efter avräkning för utdelning, i överförs i ny räkning. Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

rik=20250703;2025070721444

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		3 600	3 600
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,4	-2 149	-1 563
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-552	-513
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6</b>	<b>899</b>	<b>1 524</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-596	-527
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>304</b>	<b>997</b>
Bokslutsdispositioner		-202	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>102</b>	<b>997</b>
Skatt på årets resultat	8	-102	-206
<b>Årets resultat</b>		<b>-</b>	<b>791</b>

rik=20250703;2025070721445

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1,2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9,10	17 014	13 618
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	-	-
		<u>17 014</u>	<u>13 618</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	12	299	402
		<u>299</u>	<u>402</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>17 313</u>	<u>14 020</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		627	-
Aktuell skattefordran		505	54
Övriga fordringar		938	-
		<u>2 070</u>	<u>54</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>29</u>	<u>554</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 099</u>	<u>608</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>19 412</u>	<u>14 628</u>



## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1,2		
<b>Eget kapital</b>	13,14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 444	5 653
Årets resultat		-	791
		6 444	6 444
<b>Summa eget kapital</b>		6 544	6 544
<b>Långfristiga skulder</b>	15		
Skulder till kreditinstitut	16	10 625	7 393
		10 625	7 393
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	1 030	-
Skulder till koncernföretag		952	125
Övriga kortfristiga skulder		161	447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	100	119
		2 243	691
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		19 412	14 628

k=20250703;2025070721447

### Bolagets rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 2024-01-01	100	5 653	791	6 544
Föregående års disposition		791	-791	-
Årets resultat			-	-
Utgående eget kapital 2024-12-31	100	6 444	-	6 544

k=20250703;2025070721448

## Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>	1		
Rörelseresultat		900	1 524
Avskrivningar		552	513
		<u>1 452</u>	<u>2 037</u>
Ränteintäkter		1	-
Räntekostnader		-596	-527
Skattekostnad		-	-206
		<u>857</u>	<u>1 304</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>			
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 389	485
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-105	-179
		<u>-637</u>	<u>1 610</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 948	-
		<u>-3 948</u>	<u>-</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		5 000	-
Amortering av lån		-738	-3 030
Lämnde koncernbidrag		-203	-
		<u>4 059</u>	<u>-3 030</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			
<b>Årets kassaflöde</b>		<u>-526</u>	<u>-1 420</u>
Likvida medel vid årets början		555	1 974
Likvida medel vid årets slut		<u>29</u>	<u>554</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges.

#### **Koncerttillhörighet**

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Swedish Powertrain AB (org nr 556804-8432) med säte i Arvika.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som förknippas med äganderätten till varorna har övergått till köparen. Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Ränta**

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Företaget som leasegivare**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgångar. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

#### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller på balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader och mark.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader, fördelat på komponenter	20-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Finansiella instrument redovisas som en finansiell tillgång eller finansiell skuld i balansräkningen när bolaget blir part av instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektiv ränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Vinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär tillförs rörelseresultatet, medan vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. De mest väsentliga bedömningarna och uppskattningarna som gjorts rör värdering av anläggningstillgångar

### Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	45	45
	<u>45</u>	<u>45</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Med revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avses olika typer av kvalitetssäkringstjänster som skall utmyнна i rapport eller intyg etc, här ingår exempelvis granskning av delårsrapport. Med skatterådgivning avses rådgivning som är relaterat till skatter, moms och personalbeskattning. Allt annat är övriga tjänster.

### Not 4 Operationell leasing - leasegivare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	3 600	3 600
Mellan ett och fem år	17 100	10 800
Senare än fem år	-	-
	<u>20 700</u>	<u>14 400</u>

Leasingavtal där företaget är leasegivare avser hyra av lokaler. Hyresavtal avseende lokaler ingås normalt på löptider med en uppsägningstidpunkt på nio månader före hyreskontraktets utgång. Totalt rör det sig om 1 (1) kontrakt.

### Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	552	513
	<u>552</u>	<u>513</u>

## Not 6 Anställda och personalkostnader

### Redovisning av könsfördelning i företagsledningen

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	0%	0%
Företagsledningen	50%	50%

## Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Övriga räntekostnader	596	527
<b>Summa</b>	<b>596</b>	<b>527</b>

## Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skatt	-	95
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	102	110
<b>Summa</b>	<b>102</b>	<b>205</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	102	997
Skatt enligt gällande skattesats: 20,6%	21	205
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	114	106
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-216	-216
Ej avdragsgilla kostnader	81	-
Omvärdering av uppskjuten skatt	102	110
<b>Redovisad skatt</b>	<b>102</b>	<b>205</b>
Effektiv skattesats	100%	20,6%

### Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordran hänförlig till skillnad mellan bokförda och skattemässiga värden på byggnader	299	402
	<b>299</b>	<b>402</b>

Uppskjuten skatt beräknas med 20,6 (20,6) procent på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit i redovisade värdena för byggnader.

### Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	30 903	30 903
-Nyanskaffningar	3 948	-
Vid årets slut	34 851	30 903
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-17 285	-16 772
-Årets avskrivning	-552	-513
Vid årets slut	-17 837	-17 285
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 014</b>	<b>13 618</b>

### Not 10 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde	17 014	13 618
Verkligt värde	17 014	13 618

### Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	26 403	26 403
Vid årets slut	26 403	26 403
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-26 403	-26 403
Vid årets slut	-26 403	-26 403
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 12 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	402	512
Årets förändring	-103	-110
<b>Vid årets slut</b>	<b>299</b>	<b>402</b>

Se även not 8 Skatt på årets resultat.

### Not 13 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde i kronor	100	100

k=20250703;2025070721454

## Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust (angivet i kronor).

	2024-12-31
Balanserat resultat	6 443 757
Summa fritt eget kapital	6 443 757
disponeras så att i ny räkning överföres	6 443 757
	6 443 757

## Not 15 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	6 355	4 743

## Not 16 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut om totalt 11 655 (7 393) tkr redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	10 625	6 863
	<b>10 625</b>	<b>6 863</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 030	530
	<b>1 030</b>	<b>530</b>

## Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	100	119
	<b>100</b>	<b>119</b>

## Not 18 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	20 000	20 000
	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

## Not 19 Nyckeltalsdefinitioner

*Nettoomsättning:*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster:*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar

*Soliditet:*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)  
i procent av balansomslutning.

rk=20250703;2025070721456

Arvika, den dag som framgår av elektronisk signatur.

Lars Dahl  
Styrelseordförande

Roger Berggren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur.

Ernst & Young AB

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

rk=20250703;2025070721458



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.03.2025 09:53

SENT BY OWNER:  
Sara Fernqvist • 25.03.2025 09:06

DOCUMENT ID:  
SJVxHJlpyg

ENVELOPE ID:  
rkYmE1eTyg-SJVxHJlpyg

DOCUMENT NAME:  
Fastighets AB Arvika Gjuteri\_2024-12-31.pdf  
16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LARS DAHL Lars.Dahl@sibbhultsverken.com	Signed Authenticated	25.03.2025 09:15 25.03.2025 09:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/19) IP: 155.4.131.146
ROGER CHRISTER BERGGREN roger.berggren@leax.com	Signed Authenticated	25.03.2025 09:30 25.03.2025 09:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/05/30) IP: 84.216.7.158
Johan Fredrik Axel Eklund johan.eklund@se.ey.com	Signed Authenticated	25.03.2025 09:53 25.03.2025 09:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/31) IP: 83.249.16.76

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Building a better  
working world

2025082504346

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Arvika Gjuteri, org.nr 556780-7226

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Arvika Gjuteri för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Arvika Gjuteris finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Arvika Gjuteri enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Arvika Gjuteri för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Arvika Gjuteri enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

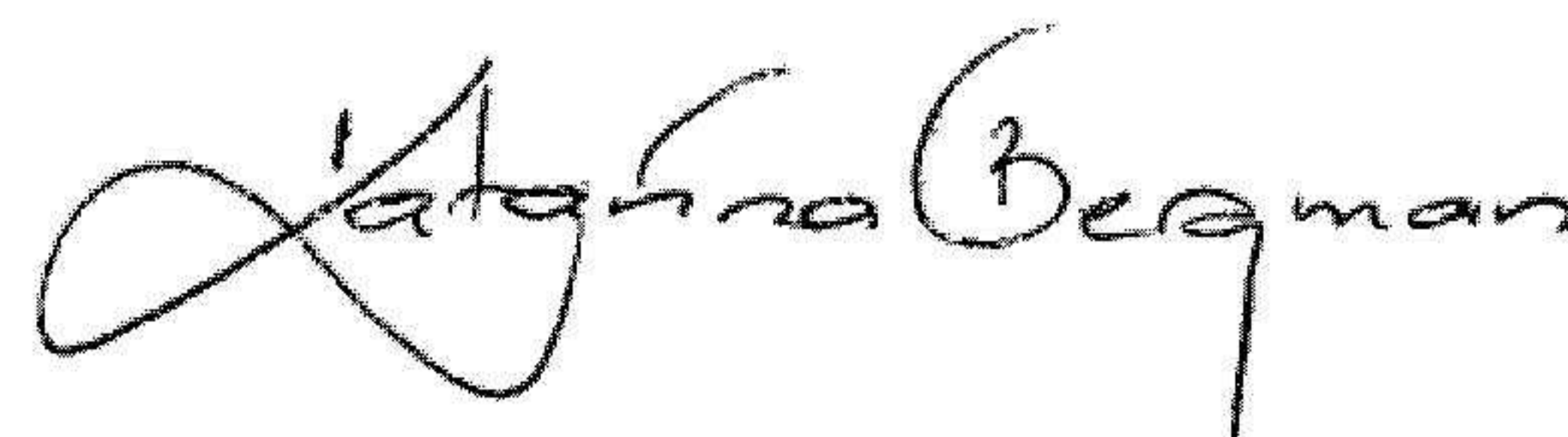
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025082504348

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Johan Fredrik Axel Eklund**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 773456fce80d0c[...]80d155b0ea38c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 09:23:28 UTC



Penneo dokumentnyckel: HX7K1-4FB1D-J3ULF-YYW1C-EBO2X-2ZHO1

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Katarina Bergman*

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.