

ÅRSREDOVISNING

för

JSR Blixtljuset 16 AB

Org.nr. 556900-2081

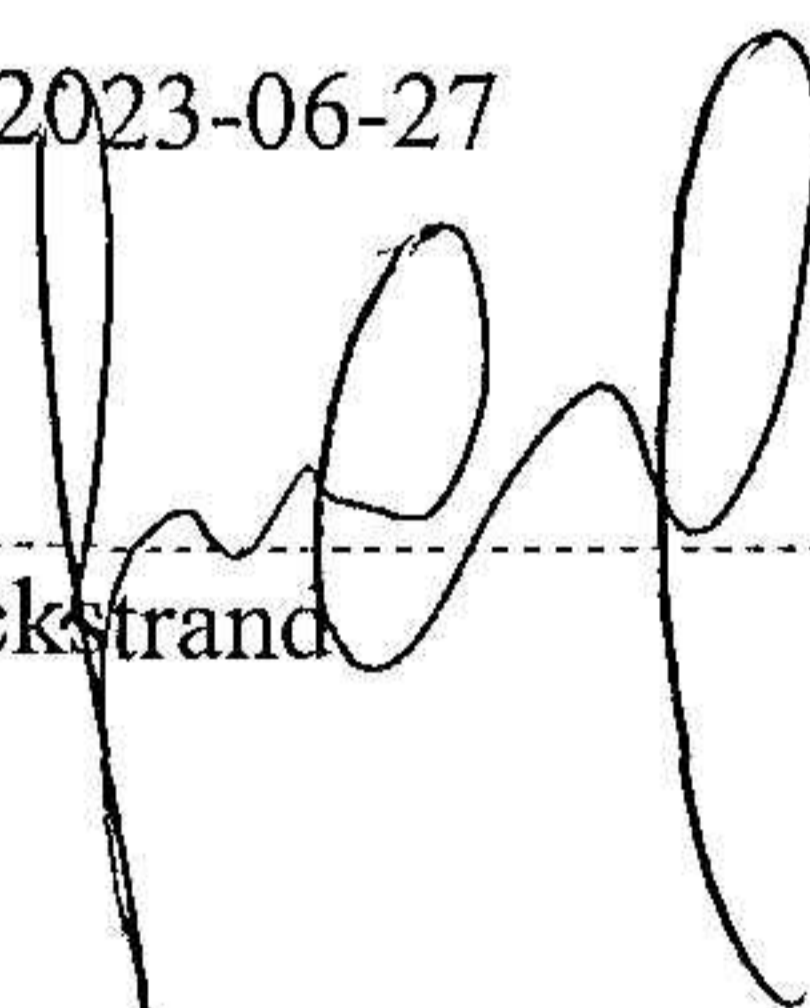
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i JSR Blixtljuset 16 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-27

Samuel Beckstrand



ÅRSREDOVISNING

för

JSR Blixtljuset 16 AB

Org.nr. 556900-2081

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

JSR Blixtljuset 16 AB

Org.nr. 556900-2081

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar tomträtten till fastigheten Stockholm Blixtljuset 16.

Säte

Företagets säte är Stockholm

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JSR Högdalen 3 AB, 559322-8157

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 451	951	1 057	1 171
Res. efter finansiella poster	345	165	484	561
Balansomslutning	19 819	20 683	8 608	9 288
Soliditet (%)	67,77	66,93	6,2	7,6

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskriv.fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	12 902 500	432 379	98 192	13 533 071
Utdelning			-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning			98 192	-98 192	0
Årets resultat				-1 500	-1 500
Belopp vid årets utgång	100 000	12 902 500	430 571	-1 500	13 431 571

Resultatdisposition


Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	430 571
årets förlust	-1 500
	<hr/> 429 071

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<hr/> 429 071
429 071

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

JSR Blixtljuset 16 AB

Org.nr. 556900-2081

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 450 980</u>	<u>950 837</u>
		1 450 980	950 837
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-971 290	-669 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-64 747</u>	<u>-41 918</u>
		-1 036 037	-711 563
Rörelseresultat		414 943	239 274
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-70 529</u>	<u>-74 609</u>
		-70 443	-74 609
Resultat efter finansiella poster		344 500	164 665
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		41 000	-41 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-387 000</u>	<u>0</u>
		-346 000	-41 000
Resultat före skatt		-1 500	123 665
Skatt på årets resultat		0	-25 473
Årets resultat		<u>-1 500</u>	<u>98 192</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	18 097 872	18 490 159
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>89 840</u>	<u>0</u>
		18 187 712	18 490 159
Summa anläggningstillgångar		18 187 712	18 490 159

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 389	155 700
Fordringar hos koncernföretag		912 264	1 574 264
Aktuell skattefordran		32 582	0
Övriga fordringar		13 057	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>215 449</u>	<u>63 455</u>
		1 200 741	1 793 419

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>430 545</u>	<u>399 508</u>
Summa kassa och bank		430 545	399 508

Summa omsättningstillgångar		1 631 286	2 192 927
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		19 818 998	20 683 086
-------------------------	--	-------------------	-------------------

✓

JSR Blixtljuset 16 AB

Org.nr. 556900-2081

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

100 000

100 000

12 902 500

13 180 400

13 002 500

13 280 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

430 571

432 379

-1 500

98 192

429 071

530 571

Summa eget kapital

13 431 571

13 810 971

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

0

41 000

0

41 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

3 347 500

3 419 600

3 347 500

3 419 600

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

2 238 000

2 310 000

2 238 000

2 310 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

72 000

72 000

337 266

46 649

0

110 776

0

225 460

392 661

646 630

801 927

1 101 515

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 818 998

20 683 086

556900-2081

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

En översyn av principerna för komponentavskrivning på fastigheten har genomförts, se ytterligare information vid materiella anläggningstillgångar. I övrigt är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över den period som lokalerna tillhandahålls.

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier tas upp till anskaffningsvärde minskat med planliga avskrivningar.

Byggnader redovisas till verkligt värde. Efter extern värdering har skillnaden mellan värdering av fastigheten och anskaffningsvärdet redovisats som uppskrivningsfond. Återföring sker med belopp motsvarande avskrivningen av anskaffningsvärdet. Skattedelen av uppskrivningsfonden redovisas om uppskjuten skatteskuld.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivningen påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

	Antal år
Stomme	100
Tak	40
Fasad	50
Inre ytskikt	25
Installationer	35
Markanläggningar	20
Inventarier och verktyg	5-10

Avsättningar

Avsättningen avser latent skatt på uppskrivningsfond.

Ersättningar till anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

JSR Blixtljuset 16 AB

Org.nr. 556900-2081

NOTER

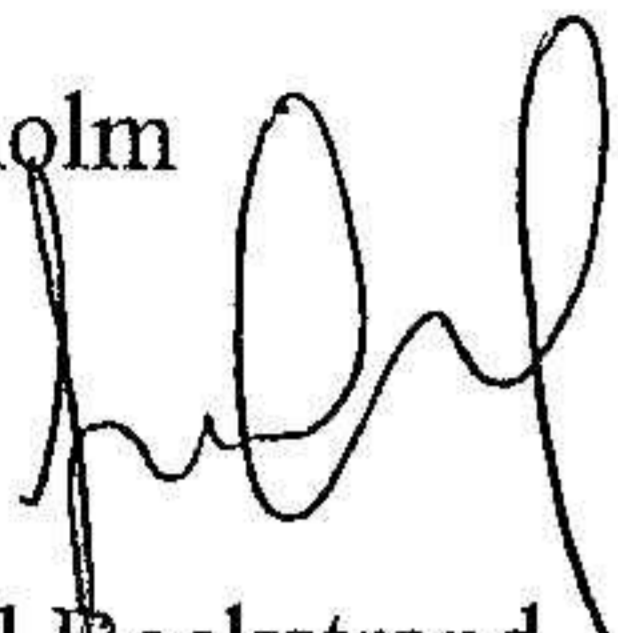
Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 441 524	2 441 524
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 441 524	2 441 524
	Ingående avskrivningar	-551 365	-509 447
	Årets avskrivningar	-42 287	-41 918
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-593 652	-551 365
	Ingående uppskrivningar	16 600 000	0
	Årets uppskrivningar	0	16 600 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-350 000	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	16 250 000	16 600 000
	Utgående redovisat värde	18 097 872	18 490 159
	Redovisat värde byggnader	18 097 872	18 490 159
		18 097 872	18 490 159
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Inköp	112 300	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 300	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-22 460	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 460	0
	Utgående redovisat värde	89 840	0
Not 4	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	13 180 400	0
	Årets uppskrivning	0	13 180 400
	Nedskrivning på uppskrivet belopp	-277 900	0
	Belopp vid årets utgång	12 902 500	13 180 400
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	360 000	360 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 878 000	1 950 000
		2 238 000	2 310 000
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	7 945 000	7 945 000
	Summa ställda säkerheter	7 945 000	7 945 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

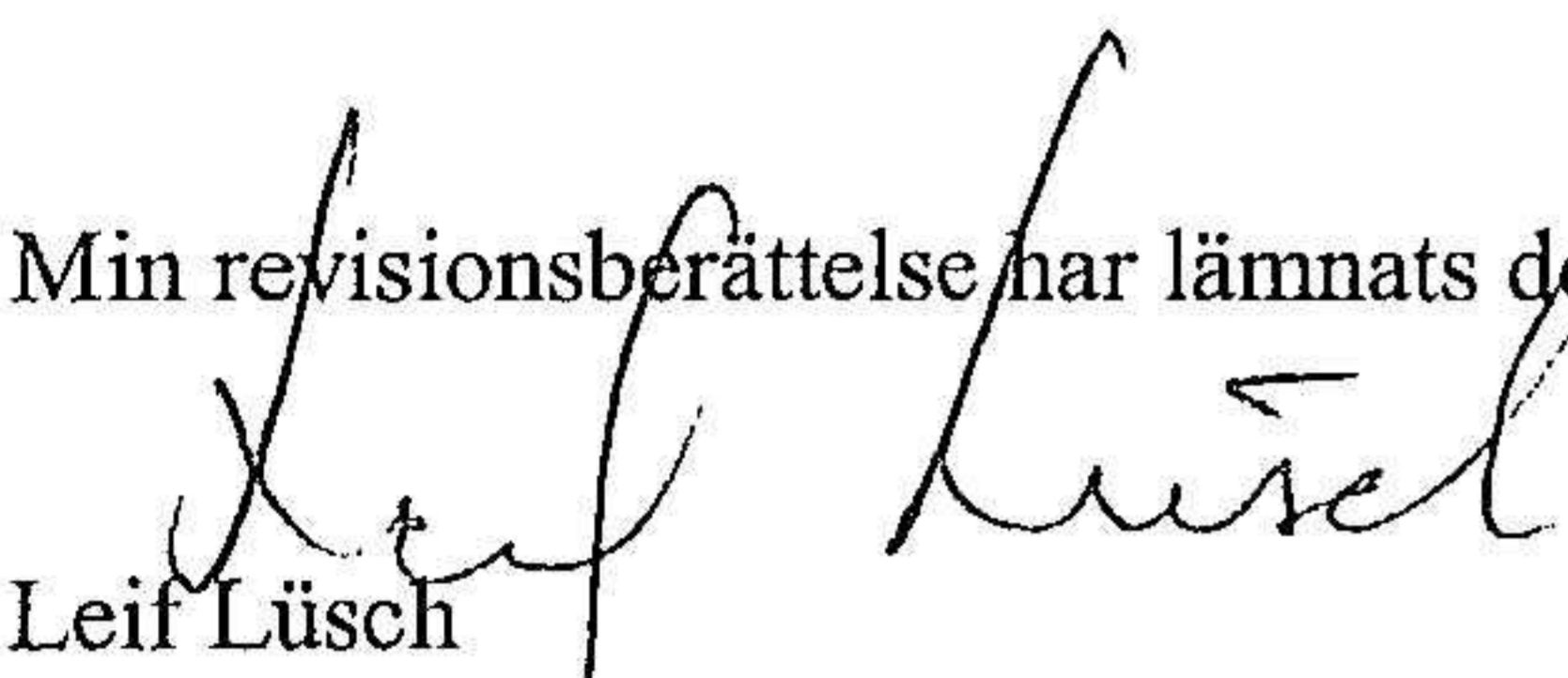
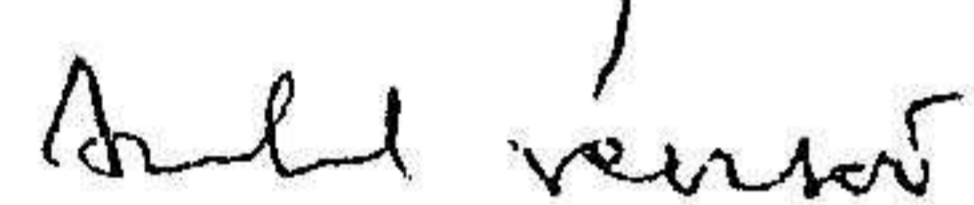
Stockholm



Samuel Beckstrand
2023-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023.

Leif Lüscher

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JSR Blixtljuset 16 AB
Org.nr 556900-2081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JSR Blixtljuset 16 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSR Blixtljuset 16 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSR Blixtljuset 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JSR Blixtljuset 16 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JSR Blixtljuset 16 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2023


Leif Lusch
Auktoriserad revisor

Utdelningens av:

Henrik Andersson