

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
KAK Holding AB
556699-3910

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KAK Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping den 4 juli 2025



Stefan Wikström

ÅRSREDOVISNING

KAK Holding AB

556699-3910

RÄKENSKAPSÅRET

2024-01-01 -- 2024-12-31

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
KAK Holding AB

556699-3910

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för KAK Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta aktier, byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Köping.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen förväntas fortsätta verksamheten på nuvarande nivå med stabil efterfrågan inom byggsektorn.

Koncernen påverkas av konjunktur, materialkostnader och projektgenomförande. Riskerna hanteras löpande.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Jan Löfgren	500	500
Stefan Wikström	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022 (4 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	204 784	206 967	183 535		
Resultat efter finansiella poster	7 939	8 695	9 406		
Soliditet (%)	32,7	24,9	30,8		
Moderbolaget	2024	2023	2022 (4 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	490	490	163	490	480
Resultat efter finansiella poster	3 257	3 179	-20	4 180	-124
Soliditet (%)	86,7	77,6	63,5	58,9	95,1

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 478 721	5 461 545	18 040 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 150 700	-1 350 300	-4 501 000
Utdelning aktieägare		-2 600 000		-2 600 000
Årets resultat		7 517 287	1 825 730	9 343 017
Belopp vid årets utgång	100 000	14 245 308	5 936 975	20 282 283

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 180 781	3 179 085	10 459 866
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 600 000		-2 600 000
Balanseras i ny räkning		3 179 084	-3 179 084	0
Årets resultat			3 256 669	3 256 669
Belopp vid årets utgång	100 000	7 759 865	3 256 670	11 116 535

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 759 866
årets vinst	3 256 669
	11 016 535

disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 016 535
	11 016 535

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		204 783 533	206 967 139
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		6 276	-11 572
Övriga rörelseintäkter		607 000	926 824
		205 396 809	207 882 391
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-153 325 695	-159 356 905
Övriga externa kostnader	3, 5	-7 622 980	-5 843 656
Personalkostnader	4	-35 593 918	-32 763 267
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 006 417	-943 652
		-197 549 010	-198 907 479
Rörelseresultat	2	7 847 799	8 974 912
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		346 779	77 875
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 250	-356 953
		91 529	-279 078
Resultat efter finansiella poster		7 939 328	8 695 834
Resultat före skatt		7 939 328	8 695 834
Skatt på årets resultat		-1 747 011	-1 860 364
Årets resultat	6	6 192 317	6 835 470
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		7 517 287	7 699 003
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		1 825 730	1 936 816

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	7	733 708	1 173 814
		733 708	1 173 814
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	1 598 326	1 743 785
Inventarier, verktyg och installationer	9	807 905	1 053 757
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	50 000	50 000
		2 456 231	2 847 542
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	13	145 000	0
		145 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 334 939	4 021 356
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter	12	103 664	97 388
		103 664	97 388
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 432 290	49 143 589
Aktuella skattefordringar		287 019	0
Övriga fordringar		34 605	32 606
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	10 598 790	10 011 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	598 177	646 082
		42 950 881	59 833 351
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	11	1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Kassa och bank</i>	16	13 888 394	7 469 483
Summa omsättningstillgångar		57 942 939	68 400 222
SUMMA TILLGÅNGAR		61 277 878	72 421 578

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	27		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		14 245 308	12 478 721
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		14 345 308	12 578 721
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		5 936 975	5 461 544
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		5 936 975	5 461 544
Summa eget kapital		20 282 283	18 040 265
Långfristiga skulder	17, 18		
Skulder till kreditinstitut		0	1 400 000
Övriga skulder	20	216 371	136 021
		216 371	1 536 021
Kortfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut		1 400 000	1 400 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	19	11 582 745	8 404 932
Leverantörsskulder		14 029 997	27 286 113
Aktuella skatteskulder		0	1 392 004
Övriga skulder		5 915 795	7 181 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	7 850 687	7 180 598
		40 779 224	52 845 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 277 878	72 421 578

Koncernens
Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

7 939 328

8 695 833

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m

-270 533

1 099 443

Betald skatt

-3 426 034

-2 476 639

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

4 242 761

7 318 637

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten

-6 276

11 572

Förändring kundfordringar

17 711 299

-21 479 056

Förändring av kortfristiga fordringar

-541 809

-1 608 799

Förändring leverantörsskulder

-13 256 116

13 773 681

Förändring av kortfristiga skulder

2 582 052

7 334 567

Kassaflöde från den löpande verksamheten

10 731 911

5 350 602

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-175 000

-634 131

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

7 000

48 000

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-145 000

0

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

0

1 940 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-313 000

1 353 869

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-1 400 000

-1 700 000

Utbetald utdelning

-2 600 000

-2 800 350

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-4 000 000

-4 500 350

Årets kassaflöde

6 418 911

2 204 121

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

7 469 483

5 265 362

Likvida medel vid årets slut

13 888 394

7 469 483

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		489 598	489 597
Övriga rörelseintäkter		0	389 224
		489 598	878 821
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 5	-101 234	-73 678
Personalkostnader	4	0	-11 605
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 459	-145 459
		-246 693	-230 742
Rörelseresultat	2	242 905	648 079
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	22	3 150 700	2 800 350
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 426	3 851
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 362	-273 195
		3 013 764	2 531 006
Resultat efter finansiella poster		3 256 669	3 179 085
Resultat före skatt		3 256 669	3 179 085
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		3 256 669	3 179 085

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	1 598 326	1 743 785
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	0
		1 598 326	1 743 785
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	23, 24	10 618 786	10 618 786
		10 618 786	10 618 786
Summa anläggningstillgångar		12 217 112	12 362 571
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		201 856	198 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	13 414	12 082
		215 270	210 518
<i>Kassa och bank</i>		392 252	911 814
Summa omsättningstillgångar		607 522	1 122 332
SUMMA TILLGÅNGAR		12 824 634	13 484 903

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

25, 27

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 759 866

7 180 781

Årets resultat

3 256 669

3 179 085

11 016 535

10 359 866

Summa eget kapital

11 116 535

10 459 866

Långfristiga skulder

17, 18

Skulder till kreditinstitut

0

1 400 000

Övriga skulder

20

216 371

136 021

Summa långfristiga skulder

216 371

1 536 021

Kortfristiga skulder

18

Skulder till kreditinstitut

1 400 000

1 400 000

Leverantörsskulder

1 500

0

Övriga skulder

18 495

18 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

71 733

70 869

Summa kortfristiga skulder

1 491 728

1 489 016

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 824 634

13 484 903

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	3 256 669	3 179 085
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	145 459	-243 414
Betald inkomstskatt	0	75 344
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	3 402 128	3 011 015
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 332	-10 582
Förändring av leverantörsskulder	1 500	-1 500
Förändring av kortfristiga skulder	-2 208	-1 065 265
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 400 088	1 933 668
Investeringsverksamheten		
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	2 329 223
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	2 329 223
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 319 650	-1 700 070
Utbetald utdelning	-2 600 000	-2 800 350
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 919 650	-4 500 420
Årets kassaflöde	-519 562	-237 529
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	911 814	1 149 343
Likvida medel vid årets slut	392 252	911 814

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen ✓

hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

✓

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncernen

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
RTB Revision AB		
Revisionsuppdrag	56 672	55 270
	56 672	55 270 ✓

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
RTB Revision AB		
Revisionsuppdrag	13 587	13 475
	13 587	13 475

Not 4 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	47	47
	48	48
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 988 052	2 461 983
Övriga anställda	22 415 624	20 031 767
	24 403 676	22 493 750
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	2 576 548	1 966 173
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 845 350	7 340 662
	10 421 898	9 306 835
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	34 825 574	31 800 585

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 747 627 kronor.

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 kronor. ✓

2025071504994

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 747 011	-1 860 364
Totalt redovisad skatt	-1 747 011	-1 860 364

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

**Not 7 Goodwill
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 532	2 200 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 200 532	2 200 532
Ingående avskrivningar	-1 026 718	-586 612
Årets avskrivningar	-440 106	-440 106
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 466 824	-1 026 718
Utgående redovisat värde	733 708	1 173 814

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 767 876	3 767 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 767 876	3 767 876
Ingående avskrivningar	-2 024 091	-1 878 632
Årets avskrivningar	-145 459	-145 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 169 550	-2 024 091
Utgående redovisat värde	1 598 326	1 743 785
Taxeringsvärden byggnader	1 437 000	1 437 000
Taxeringsvärden mark	315 000	315 000
	1 752 000	1 752 000
Bokfört värde byggnader	1 466 926	1 612 385
Bokfört värde mark	131 400	131 400
	1 598 326	1 743 785

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 767 876	3 767 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 767 876	3 767 876
Ingående avskrivningar	-2 024 091	-1 878 632
Årets avskrivningar	-145 459	-145 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 169 550	-2 024 091
Utgående redovisat värde	1 598 326	1 743 785
Taxeringsvärden byggnader	1 437 000	1 437 000
Taxeringsvärden mark	315 000	315 000
	1 752 000	1 752 000
Bokfört värde byggnader	1 466 926	1 612 385
Bokfört värde mark	131 400	131 400
	1 598 326	1 743 785

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 433 026	1 823 116
Inköp	175 000	634 131
Försäljningar/utrangeringar	-101 438	-24 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 506 588	2 433 026
Ingående avskrivningar	-1 379 269	-1 045 403
Försäljningar/utrangeringar	101 438	24 221
Årets avskrivningar	-420 852	-358 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 698 683	-1 379 269
Utgående redovisat värde	807 905	1 053 757

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 400	42 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 400	42 400
Ingående avskrivningar	-42 400	-42 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 400	-42 400
Utgående redovisat värde	0	0

2025071504995

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

**Not 12 Varulager
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Lager råvara	103 664	97 388
	103 664	97 388

**Not 13 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

Kapitalförsäkringen är avyttrad under räkenskapsåret 2023.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 940 000
Tillkommande fordringar	145 000	0
Försäljningar	0	-1 940 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 000	0
Utgående redovisat värde	145 000	0

**Not 14 Upparbetad ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Nedlagd kostnad löpande räkning	10 598 790	10 011 074
	10 598 790	10 011 074

7

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Interimsfordran	183 320	175 126
Första förhöjd leasing	414 857	470 956
	598 177	646 082

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Interimsfordran	13 414	12 082
	13 414	12 082

**Not 16 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	6 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 17 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 400 000
	0	1 400 000

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 400 000
	0	1 400 000

**Not 18 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 1 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 400 000
	0	1 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Moderbolaget

Företagets banklån om 1 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 400 000
	0	1 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Not 19 Fakturerad men ej upparbetad intäkt Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Justering successiv vinstavräkning fastpris entreprenad	-11 582 745	-8 404 932
	-11 582 745	-8 404 932

Not 20 Övriga skulder Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder	216 371	136 021
	216 371	136 021

Moderbolaget

Avser skuld till aktieägare och skulden saknar betalningsplan.

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder	216 371	136 021
	216 371	136 021

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	1 889 083	2 038 174
Upplupna semesterlöner	3 651 846	3 166 033
Beräknade upplupna sociala avgifter	1 740 959	1 635 161
Upplupna Fora-avgifter	249 209	110 805
Interimsskulder	319 590	230 425
	7 850 687	7 180 598

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Interimsskulder	71 733	70 869
	71 733	70 869

**Not 22 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	3 150 700	2 800 350
	3 150 700	2 800 350

**Not 23 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 618 786	10 618 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 618 786	10 618 786
Utgående redovisat värde	10 618 786	10 618 786

**Not 24 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
KAK Byggen AB	70%	2 450	10 585 786
WLA Fastighets AB	66%	330	33 000
			10 618 786

	Org.nr	Säte
KAK Byggen AB	556373-5215	Köping
WLA Fastighets AB	559379-6732	Köping

**Not 25 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	7 759 866
årets vinst	3 256 669
	11 016 535
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 016 535
	11 016 535

2025071504997

**Not 26 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
Andra ställda säkerheter	10 585 786	10 585 786
Företagsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	19 185 786	19 185 786

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
Andra ställda säkerheter	10 585 786	10 585 786
	12 585 786	12 585 786

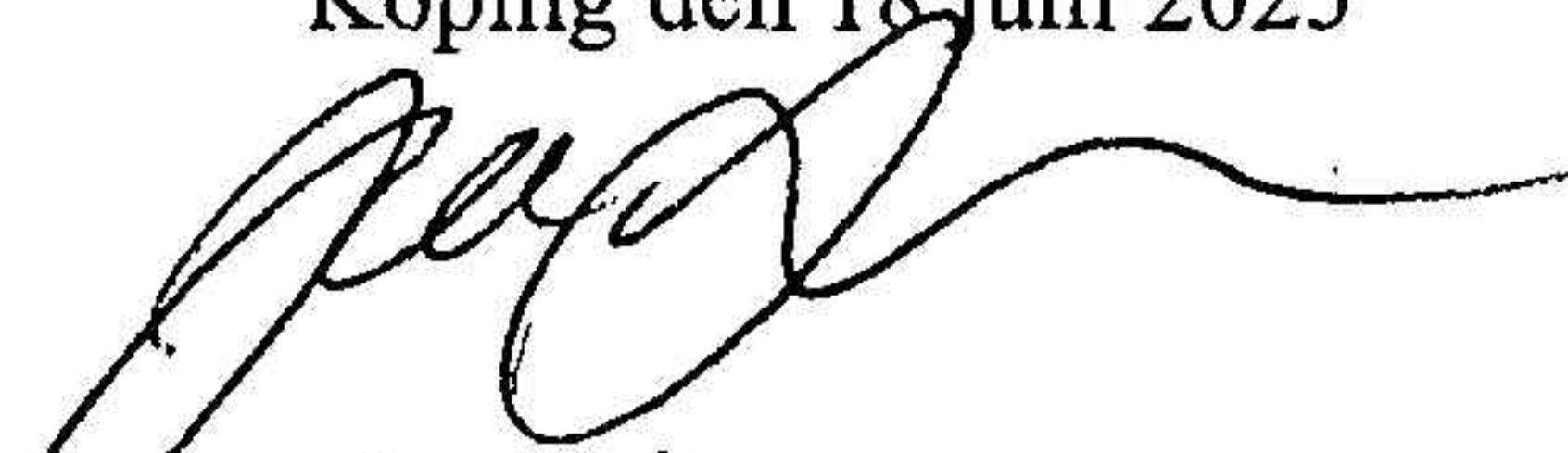
**Not 27 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Moderbolaget


Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Köping den 18 juni 2025



Jan Löfgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Joakim Malm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KAK Holding AB, org.nr 556699-3910

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för KAK Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KAK Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro 2025-06-30



Joakim Malm
Auktoriserad revisor