

ÅRSREDOVISNING

för

EMX Tvåan Fastighet AB

Org.nr. 556671-8879

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i EMX Tvåan Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2023-01-04



Marja Liisa Lindquist

ÅRSREDOVISNING

för

EMX Tvåan Fastighet AB

Org.nr. 556671-8879

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet..
Företagets säte är Luleå kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2020	2019
Nettoomsättning	398 588	408 599	265 912	423 874
Resultat efter finansiella poster	159 274	54 549	36 667	168 301
Soliditet (%)	2,27	2,23	2,28	2,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	100 000
Belopp vid årets utgång	100 000	0	0	100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	0
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

EMX Tvåan Fastighet AB

Org.nr. 556671-8879

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		398 588	408 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>398 588</u>	<u>408 599</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 752	-241 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 720	-45 720
Summa rörelsekostnader		<u>-196 472</u>	<u>-287 008</u>
Rörelseresultat		202 116	121 591
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 842	-67 042
Summa finansiella poster		<u>-42 842</u>	<u>-67 042</u>
Resultat efter finansiella poster		159 274	54 549
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-159 274	-54 549
Summa bokslutsdispositioner		<u>-159 274</u>	<u>-54 549</u>
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

2023011911162

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-08-31

2021-08-31

2

2 200 626

2 246 346

2 200 626

2 246 346

2 200 626

2 246 346

1 828 317

2 106 556

0

16 830

1 828 317

2 123 386

368 455

111 398

368 455

111 398

2 196 772

2 234 784

4 397 398

4 481 130

2023011911163

EMX Tvåan Fastighet AB

Org.nr. 556671-8879

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-08-31

2021-08-31

100 000

100 000

100 000

4 269 385

0

4 269 385

10 361

17 328

324

28 013

4 397 398

100 000

100 000

100 000

4 269 385

84 760

4 354 145

16 860

0

10 125

26 985

4 481 130

2023011911164



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-08-31****2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 008 425

3 008 425

Ingående avskrivningar

-762 079

-716 359

Årets avskrivningar

-45 720

-45 720

Redovisat värde

2 200 626

2 261 586

Övriga noter**Not 3 Ställda säkerheter****2022-08-31****2021-08-31**

Fastighetsinteckningar

4 019 000

4 019 000

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EMX Bergströmska Gården AB, Org. nr 556685-2413, säte Luleå kommun.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Luleå 2023-07-04

Marja Liisa Lindquist