

Finporto Nr 2 Invest AB
Org nr 556711-0522

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Finporto Nr 2 Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö den 2023-05-17

Namnförtydligande:

Asko PÖLÖNEN

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades hos Bolagsverket 2006-09-14 har till uppgift att äga och förvalta aktier samt andra värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö kommun.

Från och med 2007-08-31 är bolaget moderbolag i Bygg Bra koncernen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dabir S.A. Luxemburg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av Covid-19 pandemin har verksamheten i bolaget varit ytterst blygsam även under år 2022. Avyttring av samtliga aktier i Hasselparken i Landskrona AB har skett under årets sista månad.

Ränteintäkter har retroaktivt tillkommit från två gemensamt styrda bolag i Finland vilket medfört att resultatet efter finansiella poster stärkts.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	879	-50	345	-1 774
Soliditet	%		39,3	39,5	31,9

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 798 251	-71 702	5 826 549
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		-71 702	71 702	-
Årets resultat			<u>647 586</u>	<u>647 586</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 726 549</u>	<u>647 586</u>	<u>6 474 135</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	5 726 549
Årets resultat	<u>647 586</u>
Totalt	<u>6 374 135</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>6 374 135</u>
Totalt	<u>6 374 135</u>

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	0	6 819
	—	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	6 819
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	0	-16 000
	—	—
Summa rörelsekostnader	0	-16 000
Rörelseresultat	0	-9 181
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	50 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 480 997	305 211
Räntekostnader och liknande resultatposter	-652 353	-346 057
	—	—
Summa finansiella poster	878 644	-40 846
Resultat efter finansiella poster	878 644	-50 027
Bokslutsdispositioner		
Förändringar periodiseringsfond	-72 500	18 500
	—	—
Summa bokslutsdispositioner	-72 500	18 500
Resultat före skatt	806 144	-31 527
Skatter		
Skatt på årets resultat	-158 558	-40 175
	—	—
Årets resultat	647 586	-71 702

2023060802849

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1	1
Andelar i koncernföretag	3	5 362 549	5 372 549
Andra långfristiga fordringar	4	3 643 247	3 458 002
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		9 005 797	8 830 552
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		9 005 797	8 830 552
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 805 339	3 765 979
Fordringar hos koncernföretag		2 771 220	2 639 258
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 576 559	6 405 237
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		28 164	28 681
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		28 164	28 681
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		7 604 723	6 433 918
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		16 610 520	15 264 470
		<hr/>	<hr/>

2023060802850

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital,		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 726 548	5 798 251
Årets resultat		647 586	-71 702
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>6 374 134</u>	<u>5 726 549</u>
Summa eget kapital		<u>6 474 134</u>	<u>5 826 549</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		290 000	217 500
Summa obeskattade reserver		<u>290 000</u>	<u>217 500</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 685 373	2 557 498
Summa långfristiga skulder		<u>2 685 373</u>	<u>2 557 498</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	267 094	0
Leverantörsskulder		0	31 828
Skulder till koncernföretag		5 563 176	5 428 099
Skatteskulder		158 558	40 811
Övriga skulder		1 137 310	1 137 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 875	24 875
Summa kortfristiga skulder		<u>7 161 013</u>	<u>6 662 923</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>16 610 520</u>	<u>15 264 470</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper för Fordringar och skulder

Bolagets fordringar har tagits upp till ett belopp varmed de beräknas inflyta.
Bolagets skulder har tagits upp till ett belopp som de beräknas bli betalda.

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Koncernredovisning

Bolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7:3,

Koncerninterna transaktioner.

Bolaget har betalt ränta för ett koncernlån till ett av dotterbolagen med 135.077 kr.
Några andra koncerninterna köp eller försäljningar har ej förevarit under 2022.

Personal

Bolaget har inga anställda och har ej heller betalat ut några löner eller ersättningar under året och ej heller under föregående år.

Uppllysningar till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 626 399	1 626 399
Utgående anskaffningsvärden	1 626 399	1 626 399
- Ackumulerade avskrivningar	-1 626 398	-1 626 398
Redovisat värde	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 372 549	5 372 549
- Försäljningar/utrangeringar	-10 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 362 549</u>	<u>5 372 549</u>
Redovisat värde	<u>5 362 549</u>	<u>5 372 549</u>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Bokfört värde 22-12-31</u>	<u>Bokfört värde 21-12-31</u>
Bygg Bra Konsult och Service AB	4 000	100	100	400 000	400 000
Hasselparken i Landskrona					10 000
DIAPAD OY	100	100	100	27 549	27 549
Ki Oy Nikubynranta	100	100	100	4 935 000	4 935 000
Summa				<u>5 362 549</u>	<u>5 372 549</u>

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 457 905	3 272 657
- Tillkommande fordringar	185 245	185 245
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 643 150</u>	<u>3 457 902</u>
Redovisat värde	<u>3 643 150</u>	<u>3 457 902</u>

2023060802852

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Summa	0	0

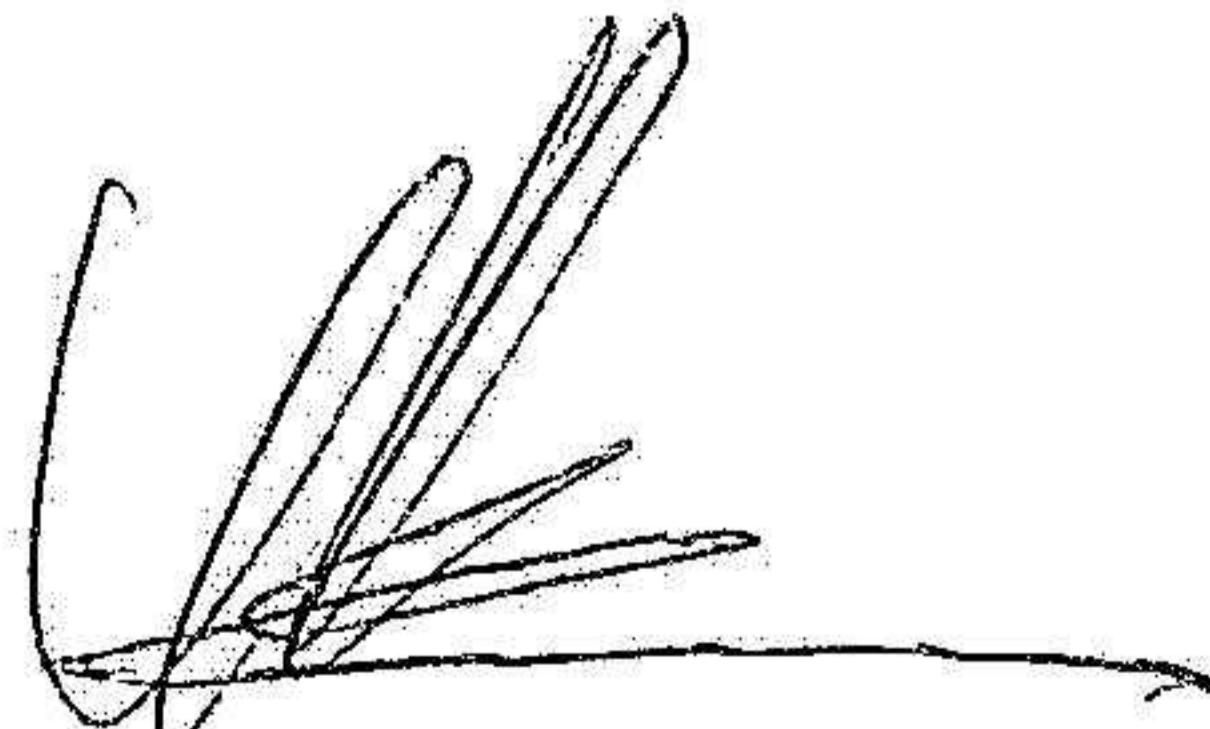
Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
ÅRL 3 kap 4 § Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Summa skulder till kreditinstitut	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Pantsatt fordran	3 643 147	3 457 902
	<u>3 643 147</u>	<u>3 457 902</u>

MALMÖ 2023-04-25



Asko Pölönen