

Årsredovisning

för

Frentab Märsta 24:17 AB

559481-1571

Räkenskapsåret

2024-04-24 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Fransson, Styrelseledamot

2025-05-23

Styrelsen för Frentab Märsta 24:17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-24 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet i form av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första.

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Sigtuna-Märsta 24:17 samt fusionerats ihop med tidigare ägarbolag Frentab Fastigheter Projekt 3 AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(9 mån)
Nettoomsättning	1 960
Resultat efter finansiella poster	21 198
Soliditet (%)	44,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Fusionsresultat		-794 840		-794 840
Erhållna aktieägartillskott vid fusion		24 317 147		24 317 147
Årets resultat			21 197 552	21 197 552
Belopp vid årets utgång	25 000	23 522 307	21 197 552	44 744 859

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 522 307
årets vinst	21 197 552
	44 719 859

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	20 402 712
i ny räkning överföres	24 317 147
	44 719 859

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-24
-2024-12-31
(9 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 959 998
1 959 998

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-697 896

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-187 871

-885 767

Rörelseresultat

1 074 231

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

21 624 111

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 864

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 504 654

20 123 321

Resultat efter finansiella poster

21 197 552

Resultat före skatt

21 197 552

Årets resultat

21 197 552

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

52 314 774

Inventarier, verktyg och installationer

4

318 881

52 633 655

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

46 856 777

46 856 777

Summa anläggningstillgångar

99 490 432

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

375 000

Övriga fordringar

7 106

382 106

Kassa och bank

95 205

Summa omsättningstillgångar

477 311

SUMMA TILLGÅNGAR

99 967 743

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

23 522 307

Årets resultat

21 197 552

44 719 859

Summa eget kapital

44 744 859

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

21 658 258

Övriga skulder

1 500 000

Summa långfristiga skulder

23 158 258

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

29 400 000

Leverantörsskulder

300 000

Skulder till koncernföretag

476 029

Övriga skulder

1 453 597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

435 000

Summa kortfristiga skulder

32 064 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

99 967 743

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	2%
Platta	2%
Fasad	2%
Tak	4%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Tillgångar och skulder har värderats till bokfört värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

2024-04-24

Resultat vid avyttringar	-2024-12-31
	21 624 111
	21 624 111

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	9 479 203
Omklassificeringar	42 982 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 461 413
Årets avskrivningar	-146 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 639
Utgående redovisat värde	52 314 774

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Inköp	360 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360 113
Årets avskrivningar	-41 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 232
Utgående redovisat värde	318 881

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder till koncernföretag	21 658 258
Skulder till hyresgäster	1 500 000
	23 158 258

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	30 900 000
	30 900 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frentab Fastigheter Projekt 2, org nr 559438-4132 med säte på Värmdö. Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Värmdö 2025-05-21

John Fransson
John Fransson
Styrelseordförande

Mattias Fransson
Mattias Fransson
Styrelseledamot

Joakim Hofsten
Joakim Hofsten
Styrelseledamot

Kristoffer Lidbrandt
Kristoffer Lidbrandt
Styrelseledamot