

# Årsredovisning

för

## Föreningen för byggemenskaper Verksamhet i Sverige AB

556952-1585

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Staffan Schartner, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för Föreningen för byggemaskaper Verksamhet i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Föreningen för Byggemaskaper, org nr 802464-1865.

Bolaget arbetar på uppdrag av Föreningen för Byggemaskaper för att samla, utveckla och förmedla kunskap om byggemaskaper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten under året har begränsats till projektet Bostads innovationer underifrån där föreningens medlemmar genom egna bolag utfört skrivarbete som fakturerats verksamhetsbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	125	-5	47	259
Resultat efter finansiella poster	-49	-88	50	2
Soliditet (%)	7,8	1,7	46,9	4,3

Från november 2018 till mars 2021 drevs projektet Divercity med omfattande verksamhet finansierat med Vinnova-medel. Under 2022 var bolaget i stort sett vilande, och under 2023 har projektet Bostads innovationer underifrån bedrivits.

Styrelsen är medvetna om det förbrukade egna kapitalet, och kommer att hantera den uppkomna situationen under 2024 genom att fakturera Föreningen för Byggemaskaper för utförda tjänster vilket beräknas återställa det egna kapitalet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklingsutg	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	76 771	-37 039	-88 269	1 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-88 269	88 269	0
Återföring		-49 193	49 193		0
Erhållna aktieägartillskott			61 500		61 500
Årets resultat				-49 287	-49 287
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 578</b>	<b>-14 615</b>	<b>-49 287</b>	<b>13 676</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-14 615
årets förlust	-49 287
	<b>-63 902</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-63 902
	<b>-63 902</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

124 832

-5 000

**124 832**

**-5 000**

### Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

6 376

0

Övriga externa kostnader

-127 291

-34 073

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-49 193

-49 193

**-170 108**

**-83 266**

### Rörelseresultat

**-45 276**

**-88 266**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 011

-3

**-4 011**

**-3**

### Resultat efter finansiella poster

**-49 287**

**-88 269**

### Resultat före skatt

**-49 287**

**-88 269**

### Årets resultat

**-49 287**

**-88 269**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	27 578	76 771
		<b>27 578</b>	<b>76 771</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 000	1 000
		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 578</b>	<b>77 771</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 306	4 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 832	0
		<b>141 138</b>	<b>4 392</b>
<i>Kassa och bank</i>		4 770	6 051
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>145 909</b>	<b>10 443</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>174 487</b>	<b>88 214</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Fond för utvecklingsutgifter

27 578

76 771

**77 578**

**126 771**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-14 615

-37 039

Årets resultat

-49 287

-88 269

**-63 901**

**-125 308**

#### Summa eget kapital

**13 677**

**1 463**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 833

32 203

Skulder till koncernföretag

125 374

9 988

Aktuella skatteskulder

14 603

24 987

Övriga skulder

0

11 573

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

#### Summa kortfristiga skulder

**160 810**

**86 751**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**174 487**

**88 214**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuell nedskrivningsbehov.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

**Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 964	245 964
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>245 964</b>	<b>245 964</b>
Ingående avskrivningar	-98 386	-49 193
Årets avskrivningar	-49 193	-49 193
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147 579</b>	<b>-98 386</b>
Ingående nedskrivningar	-70 807	-70 807
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-70 807</b>	<b>-70 807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 578</b>	<b>76 771</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Stockholm  
Staffan Schartner  
Staffan Schartner

Martin Lindahl  
Martin Lindahl

2024-06-19

2024-06-20