

Årsredovisning
för
Flossamattan 15 AB
556263-3460

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingrid Svedin, Styrelseledamot
2025-01-17

Styrelsen för Flossamattan 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, försäljningsuppdrag avseende personbilar och båtar, förvaltning av värdepapper, försäljning och tjänster avseende heminredningar och heminredningsdetaljer, tjänster avseende allmänna kontorsgöromål och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 342	1 297	1 279	1 215
Resultat efter finansiella poster	133	260	127	89
Soliditet (%)	53,5	53,1	53,8	54,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 899 228	259 963	15 279 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			259 963	-259 963	0
Årets resultat				132 725	132 725
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 159 191	132 725	15 411 916

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 159 191
årets vinst	132 725
	15 291 916

disponeras så att i ny räkning överföres	15 291 916
	15 291 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 341 543

1 296 564

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 341 543

1 296 564

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-288 600

-186 637

Personalkostnader

0

-11 330

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-243 252

-243 256

Summa rörelsekostnader

-531 852

-441 223

Rörelseresultat

809 691

855 341

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 426

380

Räntekostnader och liknande resultatposter

-689 392

-595 758

Summa finansiella poster

-676 966

-595 378

Resultat efter finansiella poster

132 725

259 963

Resultat före skatt

132 725

259 963

Årets resultat

132 725

259 963

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 488 036	27 731 288
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	51 000	51 000
Summa materiella anläggningstillgångar		27 539 036	27 782 288
Summa anläggningstillgångar		27 539 036	27 782 288
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 285	17 135
Summa kortfristiga fordringar		13 285	17 135
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 234 240	991 275
Summa kassa och bank		1 234 240	991 275
Summa omsättningstillgångar		1 247 525	1 008 410
SUMMA TILLGÅNGAR		28 786 561	28 790 698

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 159 191	14 899 228
Årets resultat		132 725	259 963
Summa fritt eget kapital		15 291 916	15 159 191
Summa eget kapital		15 411 916	15 279 191
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 800 000	12 800 000
Skulder till koncernföretag		401 403	401 403
Summa långfristiga skulder		13 201 403	13 201 403
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 500	0
Skatteskulder		1 245	2 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 497	307 202
Summa kortfristiga skulder		173 242	310 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 786 561	28 790 698

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 190 825	29 190 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 190 825	29 190 825
Ingående avskrivningar	-1 459 537	-1 216 281
Årets avskrivningar	-243 252	-243 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 702 789	-1 459 537
Utgående redovisat värde	27 488 036	27 731 288
Taxeringsvärden byggnader	12 047 000	12 047 000
Taxeringsvärden mark	9 124 000	9 124 000
	21 171 000	21 171 000

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar
Ej avskrivningsbar anläggningstillgång.

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	51 000	51 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 000	51 000
Utgående redovisat värde	51 000	51 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	12 800 000	12 800 000
Utgående redovisat värde	12 800 000	12 800 000

Stockholm 2024-12-20

Ingrid Svedin
Ingrid Svedin
Ordinarie ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20

Daniel Sundqvist
Daniel Sundqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flossamattan 15 AB

Org.nr 556263-3460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flossamattan 15 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flossamattan 15 ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Flossamattan 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flossamattan 15 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Flossamattan 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-12-20

Daniel Sundkvist

Daniel Sundkvist
Auktoriserad revisor

Flossamattan 15 AB, Org.nr 556263-3460