

Styrelsen för

BMM Fastigheter I Sydost AB

Org nr 559303-4936

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Karlskrona Västra Nätraby 6:89 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bygg & Montera Mera Sydost AB, 556844-5646.

Bolaget har ej haft några anställda eller betalt ut några löner under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	273 804	206 455
Resultat efter finansnetto	68 466	64 720
Soliditet (%)	8,7%	5,5%

Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	39 470
Årets resultat		42 433
Vid årets slut	50 000	81 902

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 81 902 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	81 902
Summa	81 902

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01		2021-02-23
	Not	-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning		273 804	206 455
		273 804	206 455
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-128 740	-80 636
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-46 547	-37 238
Rörelseresultat		98 517	88 581
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 051	-23 861
Resultat efter finansiella poster		68 466	64 720
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	-15 000
Resultat före skatt		53 466	49 720
Skatt på årets resultat		-11 033	-10 250
Årets resultat		42 433	39 470

2023071707655

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 742 615	1 789 162
Summa anläggningstillgångar		1 742 615	1 789 162
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 125	—
Övriga fordringar		1 780	2 639
		17 905	2 639
<i>Kassa och bank</i>		22 560	38 361
Summa omsättningstillgångar		40 465	41 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 783 080	1 830 162

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		39 470	–
Årets resultat		42 433	39 470
		81 902	39 470
		131 902	89 470
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	30 000	15 000
		30 000	15 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	960 000	958 125
Övriga skulder	5	500 000	600 000
		1 460 000	1 558 125
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	–	52 500
Skulder till koncernföretag		79 117	50 000
Skatteskulder		22 103	4 846
Övriga skulder		12 987	10 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 971	50 038
		161 178	167 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 783 080	1 830 162

2023071707657

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-23 -2021-12-31
Byggnader och mark	-46 547 -46 547	-37 238 -37 238

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	1 826 400	–
Nyanskaffningar	–	1 826 400
	1 826 400	1 826 400
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-37 238	–
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-46 547	-37 238
	-83 785	-37 238
Planenligt restvärde vid årets slut	1 742 615	1 789 162

Not 3 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2021	15 000	15 000
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2022	15 000	—
	<u>30 000</u>	<u>15 000</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	—	210 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	960 000	748 125
	<u>960 000</u>	<u>958 125</u>

Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	200 000	300 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	300 000	300 000
	<u>500 000</u>	<u>600 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

Karlskrona den 30/6-2023


Anders Kjell

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BMM Fastigheter I Sydost AB, 559303-4936

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 30/6-2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Anders Kjell