

Årsredovisning
för
Örjan Fastigheter 2 AB
559393-9084

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Abbe Kurt, Styrelseledamot
2025-10-31

Styrelsen för Örjan Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Örjan Holding Örebro AB, 559304-4372.

Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året, likt föregående år, blivit drabbad av den pågående inflationen i form av höga räntor.

Ränteläget har dock gått åt rätt håll då större ändringar har skett med finansmarknaden och Sveriges riksbank har sänkt styrräntan från 4,0 procent till 1,75 procent.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (9 mån)
Nettoomsättning	3 866	2 576	394
Resultat efter finansiella poster	212	-836	-443
Soliditet (%)	0,6	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	921 950	-835 952	110 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-835 952	835 952	0
Årets resultat			181 071	181 071
Belopp vid årets utgång	25 000	85 998	181 071	292 069

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 997
årets vinst	181 071
	267 068
disponeras så att i ny räkning överföres	267 068
	267 068

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 866 285

2 575 627

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 866 285

2 575 627

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-731 935

-649 551

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-849 554

-466 933

Övriga rörelsekostnader

-4

0

Summa rörelsekostnader

-1 581 493

-1 116 484

Rörelseresultat

2 284 792

1 459 143

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 072 859

-2 295 095

Summa finansiella poster

-2 072 859

-2 295 095

Resultat efter finansiella poster

211 933

-835 952

Resultat före skatt

211 933

-835 952

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 862

0

Årets resultat

181 071

-835 952

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	48 814 541	49 664 095
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	341 561
Summa materiella anläggningstillgångar		48 814 541	50 005 656
Summa anläggningstillgångar		48 814 541	50 005 656
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		126 190	189 400
Fordringar hos koncernföretag		215 000	170 792
Övriga fordringar		387	13 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 976	22 813
Summa kortfristiga fordringar		368 553	396 505
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		457 865	594 001
Summa kassa och bank		457 865	594 001
Summa omsättningstillgångar		826 418	990 506
SUMMA TILLGÅNGAR		49 640 959	50 996 162

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 997	921 950
Årets resultat		181 071	-835 952
Summa fritt eget kapital		267 068	85 998
Summa eget kapital		292 068	110 998
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	48 000 000	49 000 000
Summa långfristiga skulder		48 000 000	49 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		82 522	77 426
Skulder till koncernföretag		0	8 900
Skatteskulder		88 364	34 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 005	764 608
Summa kortfristiga skulder		1 348 891	1 885 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 640 959	50 996 162

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	50 000 000	47 780 000
	50 000 000	47 780 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 259 723	21 155 219
Inköp		29 104 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 259 723	50 259 723
Ingående avskrivningar	-595 628	-128 695
Årets avskrivningar	-849 554	-466 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 445 182	-595 628
Utgående redovisat värde	48 814 541	49 664 095
Taxeringsvärden byggnader	36 000 000	19 600 000
Taxeringsvärden mark	8 772 000	7 885 000
	44 772 000	27 485 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	341 561	2 555 234
Omklassificeringar	-341 561	-2 213 673
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	341 561
Utgående redovisat värde	0	341 561

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 49 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2025-04-30 2024-04-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

48 000 000

49 000 000

48 000 000

49 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

1 000 000

1 000 000

Örebro

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Abbe Kurt
Abbe Kurt
Ordförande
2025-10-29

Phillip Kurt
Phillip Kurt
2025-10-29

William Kurt
William Kurt
2025-10-29