

Årsredovisning

för

SHH Projekt nr 57 Två AB

559176-5754

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 57 Två AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 april 2024


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning

för

SHH Projekt nr 57 Två AB

559176-5754

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för SHH Projekt nr 57 Två AB, org nr 559176-5754, med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tumba 7:112 är sedan 2022-01-13 avregistrerad och ny fastighetsbildning är gjord. Fastigheten har nu beteckningen Botkyrka Regeln 12.

Bolaget har erhållit aktieägartillskott med 50 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-15	-1	-1
Soliditet (%)	70,3	70,2	99,9	98,6

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-19 554
aktieägartillskott	50 000
årets förlust	-15 462
	14 984
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 984

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-15 462

-14 689

-15 462

-14 689

Rörelseresultat

-15 462

-14 689

Resultat efter finansiella poster

-15 462

-14 689

Resultat före skatt

-15 462

-14 689

Årets resultat

-15 462

-14 689

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	12 513	12 513
Pågående nyanläggningar	4	5 313	5 313
		17 826	17 826
Summa anläggningstillgångar		17 826	17 826
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	50 000	0
		50 000	0
<i>Kassa och bank</i>		24 577	25 567
Summa omsättningstillgångar		74 577	25 567
SUMMA TILLGÅNGAR		92 403	43 393
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		30 446	-4 865
Årets resultat		-15 462	-14 689
		14 984	-19 554
Summa eget kapital		64 984	30 446
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		27 419	12 947
Summa kortfristiga skulder		27 419	12 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 403	43 393

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	-4 865	45 135
Årets resultat		-14 689	-14 689
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	-19 554	30 446
Aktieägartillskott		50 000	50 000
Årets resultat		-15 462	-15 462
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	14 984	64 984

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Mark	11 220	11 220
Lagfart	1 293	1 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 513	12 513
Utgående redovisat värde	12 513	12 513

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 313	2 189
Inköp	0	3 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 313	5 313
Utgående redovisat värde	5 313	5 313

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 57 AB, 559176-5598, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 57 AB.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

ansamlad förlust	-19 554
aktieägartillskott	50 000
årets förlust	-15 462
	14 984
disponeras så att i ny räkning överföres	14 984

2024051612934

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 12 april 2024



Fredrik Alvarsson
Ordförande



Ando Wikström



Helena Kyhlstedt