

**Årsredovisning**  
för  
**Winterson Invest AB**  
559471-1094

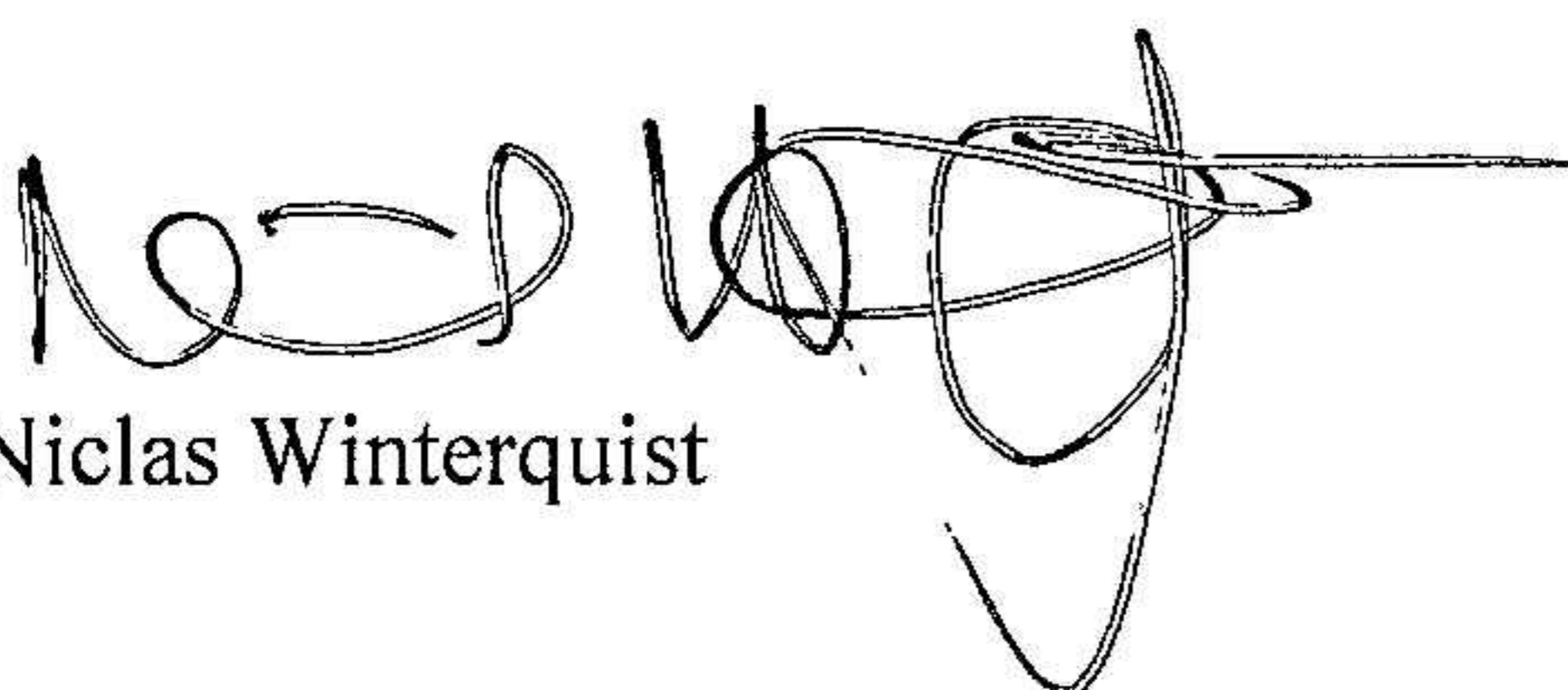
Räkenskapsåret  
2024-02-05 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Winterson Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma i Göteborg 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 juni 2025

Niclas Winterquist



Styrelsen och verkställande direktören för Winterson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-05 - 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva verksamhet med förvaltning av egenägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget registerades 2024-02-05 och fastigheten Vemdalens Kyrkbyn 56:105 förvärvades med tillträde 2024-09-04. Bolagets första räkenskapsår är således 11 månader och verksamhet har bedrivits i 4 månader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(11 mån)
Månader	11
Nettoomsättning	83
Resultat efter finansiella poster	-13
Soliditet (%)	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	0		0
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott	14 210 565		14 210 565
		-12 572	-12 572
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>14 235 565</b>	<b>-12 572</b>	<b>14 222 993</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-12 572
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 572
	<b>-12 572</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-02-05  
-2024-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

83 332

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**83 332**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 686

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-73 218

**Summa rörelsekostnader**

**-95 904**

**Rörelseresultat**

**-12 572**

**Resultat efter finansiella poster**

**-12 572**

**Resultat före skatt**

**-12 572**

**Årets resultat**

**-12 572**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 031 061

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 031 061**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 031 061**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

194 134

**Summa kassa och bank**

**194 134**

**Summa omsättningstillgångar**

**194 134**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 225 195**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

14 235 565

**Summa bundet eget kapital**

**14 235 565**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-12 572

**Summa fritt eget kapital**

**-12 572**

**Summa eget kapital**

**14 222 993**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 202

**Summa kortfristiga skulder**

**2 202**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 225 195**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

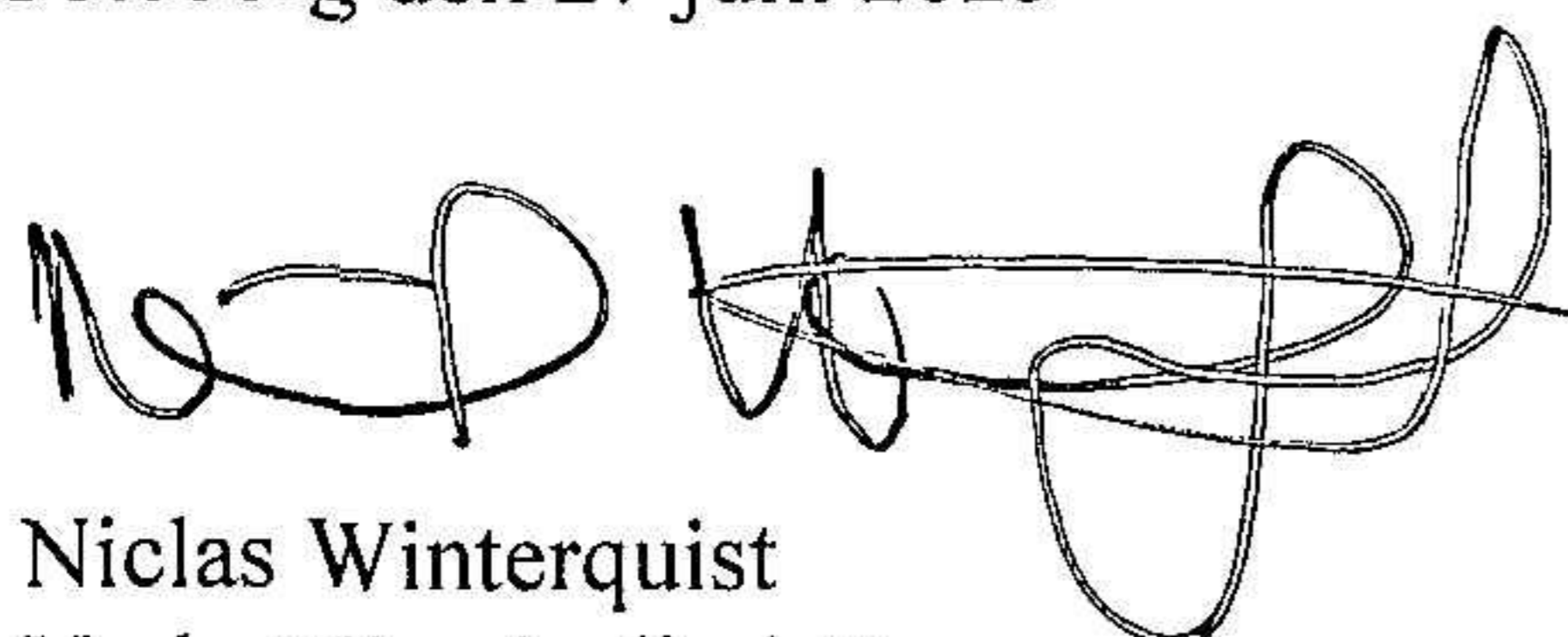
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	14 104 279
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 104 279</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-73 218
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 031 061</b>
Taxeringsvärden byggnader	7 800 000
Taxeringsvärden mark	2 217 000
	<b>10 017 000</b>
Bokfört värde byggnader	10 909 449
Bokfört värde mark	3 121 612
	<b>14 031 061</b>

Göteborg den 27 juni 2025



Niclas Winterquist  
Verkställande direktör