

Årsredovisning

för

AB Undre Granfjällsbranten 3

559157-9635

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Undre Granfjällsbranten 3 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Falun 2023-01-23



Sven Paul Jacobsson

2023012604117

Årsredovisning

för

AB Undre Granfjällsbranten 3

559157-9635

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

AB Undre Granfjällsbranten 3
Org.nr 559157-9635

1 (6)

Styrelsen för AB Undre Granfjällsbranten 3 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter, fast och lös egendom samt handlar med aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-240	-7	-4	-6
Soliditet (%)	3	86	87	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 617 160	3 529	1 670 689
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 529	-3 529	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	1 620 689	0	1 670 689

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 620 725 (1 620 725).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 620 689
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 620 689
	1 620 689

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AB Undre Granfjällsbranten 3
Org.nr 559157-9635

2 (6)

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 208

-6 825

Summa rörelsekostnader

-118 208

-6 825

Rörelseresultat

-118 208

-6 825

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-121 302

-91

Summa finansiella poster

-121 302

-91

Resultat efter finansiella poster

-239 510

-6 916

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

239 510

10 445

Summa bokslutsdispositioner

239 510

10 445

Resultat före skatt

0

3 529

Årets resultat

0

3 529

2023012604118

AB Undre Granfjällsbranten 3
Org.nr 559157-9635

3 (6)

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	52 726 216	0
Summa materiella anläggningstillgångar		52 726 216	0
Summa anläggningstillgångar		52 726 216	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter	3	0	1 906 700
Summa varulager		0	1 906 700
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	6 400
Övriga fordringar		137	3 757
Summa kortfristiga fordringar		137	10 157
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		998	35 675
Summa kassa och bank		998	35 675
Summa omsättningstillgångar		1 135	1 952 532
SUMMA TILLGÅNGAR		52 727 351	1 952 532

AB Undre Granfjällsbranten 3
Org.nr 559157-9635

4 (6)

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

1 620 689

1 617 160

Årets resultat

0

3 529

Summa fritt eget kapital**1 620 689****1 620 689****Summa eget kapital****1 670 689****1 670 689****Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 972 133

0

Summa långfristiga skulder**2 972 133****0****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

10 860 000

0

Leverantörsskulder

25 421 875

0

Skulder till koncernföretag

11 786 854

272 023

Skatteskulder

15 800

9 820

Summa kortfristiga skulder**48 084 529****281 843****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****52 727 351****1 952 532**

2023012604119

AB Undre Granfjällsbranten 3
Org.nr 559157-9635

5 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Omklassificeringar	52 726 216	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 726 216	0
Utgående redovisat värde	52 726 216	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Andra ställda säkerheter	52 726 216	1 906 700
	52 726 216	1 906 700

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

AB Undre Granfjällsbranten 3
Org.nr 559157-9635

6 (6)

2023012604120

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Lilje Fjäll AB, med organisationsnummer 556608-6640 och säte i Falun.

Falun, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:
Daniel Per Kjell Frodin
F9E39A9CAC8449A...

Daniel Per Kjell Frodin
Ordförande

DocuSigned by:
Sven Paul Jacobsson
9FE083E74689432...

Sven Paul Jacobsson

Certificate Of Completion

Envelope Id: DE582AE0EFD04424850391456EDC1731 Status: Completed
 Subject: Complete with DocuSign: AB Undre Granfjällsbranten 3 ÅR.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 7 Signatures: 2 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 5 Initials: 0 Emil Lilja
 AutoNav: Enabled PO Box 50768
 Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna emil.lilja@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

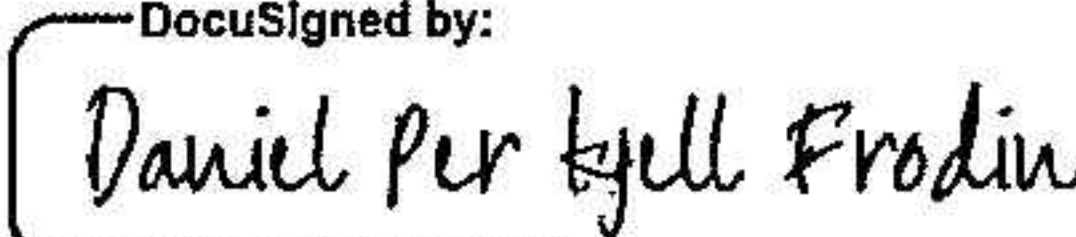
Record Tracking

Status: Original Holder: Emil Lilja Location: DocuSign
 1/16/2023 9:33:54 AM emil.lilja@kpmg.se

Signer Events

Daniel Per Kjell Frodin
 daniel@kopparloftet.se
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

DocuSigned by:

 F9E39A9CAC8449A...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 194.14.49.150

Timestamp

Sent: 1/16/2023 9:43:02 AM
 Viewed: 1/16/2023 2:51:19 PM
 Signed: 1/16/2023 2:51:38 PM

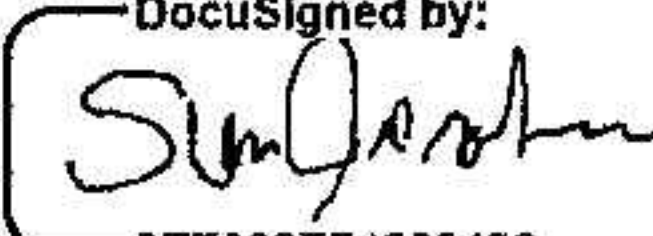
Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 11acc47-673e-5cec-9c39-4f0f0991c6b4
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 1/16/2023 2:51:05 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 1/16/2023 2:51:19 PM
 ID: a1e586ff-1196-421f-a735-2f7ed19e4c55

Sven Jacobsson
 sven@liljefjall.se
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 9FE083E74689432...
 Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 212.85.92.33
 Signed using mobile

Sent: 1/16/2023 9:43:04 AM
 Resent: 1/16/2023 6:42:33 PM
 Viewed: 1/16/2023 7:02:49 PM
 Signed: 1/16/2023 7:05:51 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: cb619eaa-bb32-559b-a910-9fd7654c85df
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 1/16/2023 7:02:02 PM

