

Årsredovisning

för

Rosadal AB

559211-4010

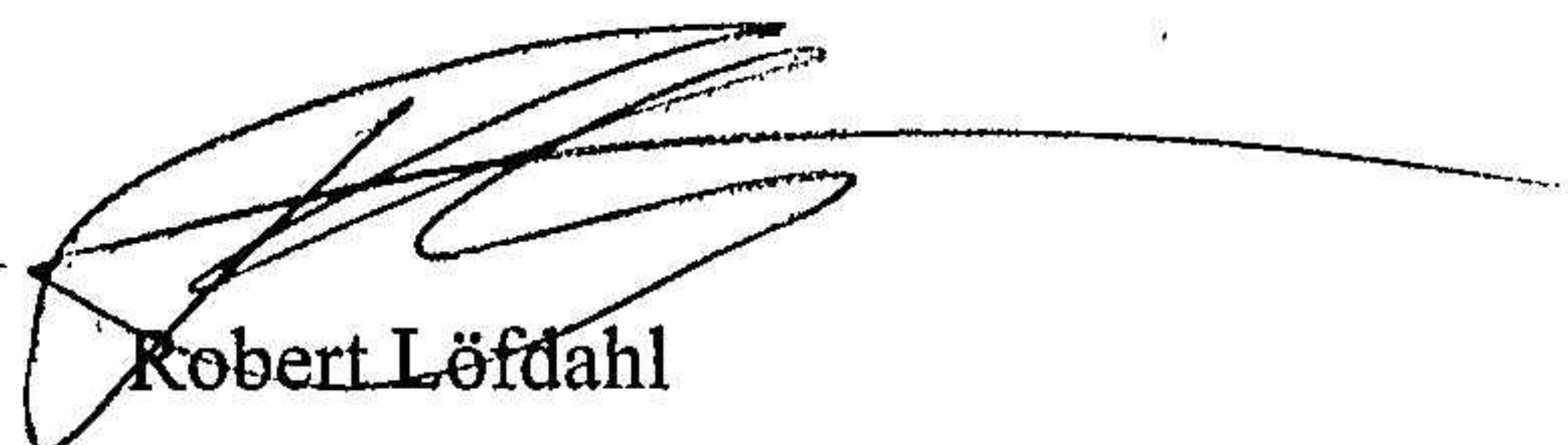
Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-11-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosadal AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 20 mars 2023



Robert Löfdahl

Årsredovisning

för

Rosadal AB

559211-4010

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-11-30

Styrelsen för Rosadal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)	2020/21	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	523	197	50
Resultat efter finansiella poster	260	46	39
Soliditet (%)	13,1	5,4	8,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 286	36 291	116 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 291	-36 291	0
Årets resultat			158 877	158 877
Belopp vid årets utgång	50 000	66 577	158 877	275 454

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 577
årets vinst	158 877
	225 454
disponeras så att i ny räkning överföres	225 454
	225 454

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-11-30
(15 mån)

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

523 045

197 397

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

523 045

197 397

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-142 500

-102 773

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-34 348

-25 163

Summa rörelsekostnader

-176 848

-127 936

Rörelseresultat

346 197

69 461

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

281

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86 383

-23 292

Summa finansiella poster

-86 102

-23 292

Resultat efter finansiella poster

260 095

46 169

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-60 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-60 000

0

Resultat före skatt

200 095

46 169

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 218

-9 878

Årets resultat

158 877

36 291

Balansräkning

Not

2022-11-30

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	806 056	829 359
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 625	37 670
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	923 414	348 492
Summa materiella anläggningstillgångar		1 756 095	1 215 521

Summa anläggningstillgångar

1 756 095

1 215 521

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	30 979
Fordringar hos koncernföretag		622 500	560 000
Övriga fordringar		0	7 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 296	7 622
Summa kortfristiga fordringar		631 796	606 423

Kassa och bank

Kassa och bank		83 818	327 408
Summa kassa och bank		83 818	327 408
Summa omsättningstillgångar		715 614	933 831

SUMMA TILLGÅNGAR

2 471 709

2 149 352

Balansräkning

Not

2022-11-30

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

66 577

30 286

Årets resultat

158 877

36 291

Summa fritt eget kapital

225 454

66 577

Summa eget kapital

275 454

116 577

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

0

Summa obeskattade reserver

60 000

0

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 160 000

1 390 000

Skulder till koncernföretag

0

100 000

Summa långfristiga skulder

1 160 000

1 490 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Leverantörsskulder

123 186

124 208

Skulder till koncernföretag

630 499

235 743

Skatteskulder

51 182

15 167

Övriga skulder

58

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 330

7 657

Summa kortfristiga skulder

976 255

542 775

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 471 709

2 149 352

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader & mark	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-11-30	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	17 531 17 531	7 012 7 012

Not 3 Byggnader och mark

	2022-11-30	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	855 810	855 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	855 810	855 810
Ingående avskrivningar	-26 451	-7 798
Årets avskrivningar	-23 303	-18 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 754	-26 451
Utgående redovisat värde	806 056	829 359

2023040411970

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-11-30	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	44 180	44 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 180	44 180
Ingående avskrivningar	-6 510	-6 510
Årets avskrivningar	-11 045	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 555	-6 510
Utgående redovisat värde	26 625	37 670

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-11-30	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	348 492	0
Inköp	574 922	348 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	923 414	348 492
Utgående redovisat värde	923 414	348 492

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-11-30	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	520 000	750 000
	520 000	750 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 320 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-11-30	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 160 000	1 320 000
	1 160 000	1 320 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	230 000
	160 000	230 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arcosar Holding AB, org nummer 559246-7699, säte Linköping.

2023040411971

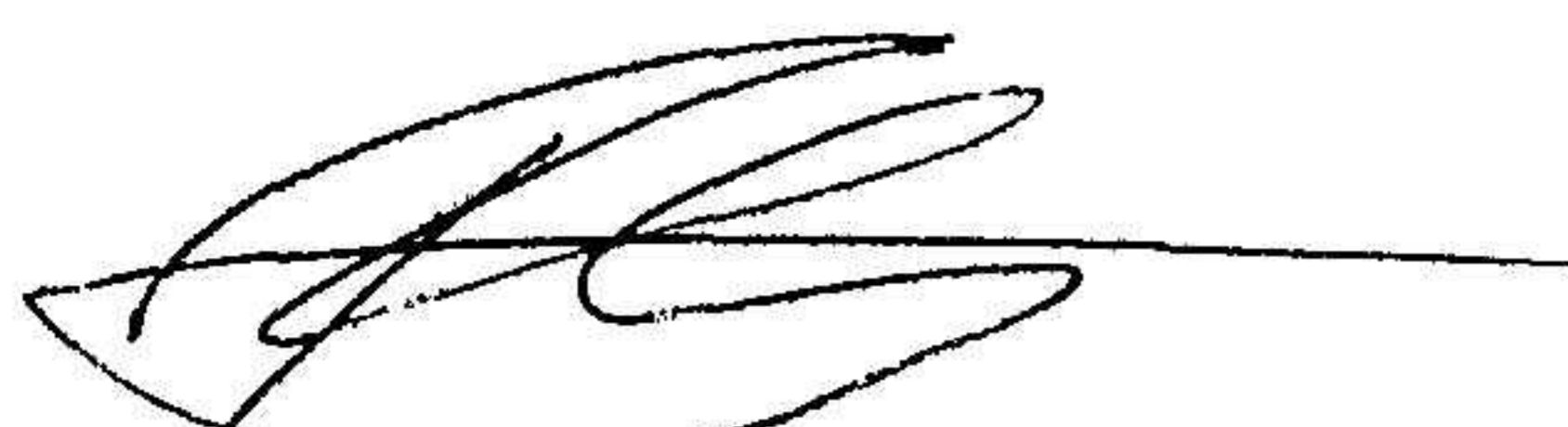
Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-11-30	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	1 550 000	1 550 000

Linköping den 20 mars 2023



Robert Löfdahl