

ÅRSREDOVISNING

för

AB Corner House

Org.nr. 556072-8932

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB Corner House intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-07-14



Oskar Kern

AB Corner House

Org.nr. 556072-8932

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under föregående räkenskapsår såldes restaurangverksamheten och under året har ingen verksamhet bedrivits. Under föregående räkenskapsår såldes bolagets restaurang i centrala Stockholm varefter en lång avvecklingsperiod tagit vid för personal och affärsavtal. Av den anledningen redovisas både intäkter och kostnader under år 2022.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedrev under ett tiotal år restaurangverksamhet. För år 2023 planeras ingen verksamhet varvid endast begränsade kostnader förväntas.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	6 323	12 504	21 733	23 553
Res. efter finansiella poster	135	5 698	-2 695	-287	-528
Soliditet (%)	69	46	-32	11	17

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	-2 506 158	4 399 812	2 373 654
Utdelning			-1 300 000		-1 300 000
Balanseras i ny räkning			4 399 812	-4 399 812	0
Årets resultat				44 500	44 500
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	593 654	44 500	1 118 154

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

593 655

årets vinst

44 500

638 155

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

624 000

14 155

638 155

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 624 000,00 kr. vilket motsvarar 156,00 kr. per aktie.

Av utdelningsbeloppet ska inga likvida medel vara tillgängligt för utbetalning till aktieägare under kalenderåret 2023, utan beloppet ska i sin helhet kvittas mot bolagets fordringar hos koncernföretag.

AB Corner House

Org.nr. 556072-8932

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet utan den är under avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

~

2023071808512

AB Corner House

Org.nr. 556072-8932

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	6 323 419
Övriga rörelseintäkter		1 007 329	11 143 713
		<u>1 007 329</u>	<u>17 467 132</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 870 282
Övriga externa kostnader		-296 598	-4 047 555
Personalkostnader	2	-275 858	-5 634 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-83 618
		<u>-572 456</u>	<u>-11 636 362</u>
Rörelseresultat		434 873	5 830 770
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivningar av fordringar som är anläggningstillgångar		-300 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		516	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-797	-132 665
		<u>-300 281</u>	<u>-132 665</u>
Resultat efter finansiella poster		134 592	5 698 105
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-800 000
		<u>0</u>	<u>-800 000</u>
Resultat före skatt		134 592	4 898 105
Skatt på årets resultat		-90 092	-498 293
Årets resultat		<u>44 500</u>	<u>4 399 812</u>

h

2023071808513

AB Corner House

Org.nr. 556072-8932

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

Andra långfristiga fordringar

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

1 774 000

1 774 000

4

170 000470 000

1 944 000

2 244 000

Summa anläggningstillgångar

1 944 000

2 244 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

504 520

230 669

01 025 578

504 520

1 256 247

Kassa och bank

Kassa och bank

76 4743 038 533**Summa kassa och bank**

76 474

3 038 533

Summa omsättningstillgångar

580 994

4 294 780

SUMMA TILLGÅNGAR**2 524 994****6 538 780**

A

2023071808514

AB Corner House

Org.nr. 556072-8932

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

480 000480 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

593 655

-2 506 158

Årets resultat

44 500

4 399 812

638 1551 893 654**Summa eget kapital**1 118 1552 373 654**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

800 000

800 000

Summa obeskattade reserver800 000800 000**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

9 031

1 855 225

Aktuella skatteskulder

528 727

490 867

Övriga skulder

39 081

261 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

757 498

Summa kortfristiga skulder606 8393 365 126**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 524 994****6 538 780**

4

2023071808515

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (enligt faktura eller avtal), om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 13,00

Not 3 Fordringar hos koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde 1 774 000 1 774 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 774 000 1 774 000

Utgående redovisat värde 1 774 000 1 774 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde 470 000 470 000

Nedskrivning -300 000 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 170 000 470 000

Utgående redovisat värde 170 000 470 000

Not 5 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Företagsinteckningar för företagets egen räkning 0 1 050 000

Summa ställda säkerheter 0 1 050 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Kernbolaget AB, org.nr. 556098-8478, säte Stockholm.

2

2023071808516

AB Corner House

Org.nr. 556072-8932

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

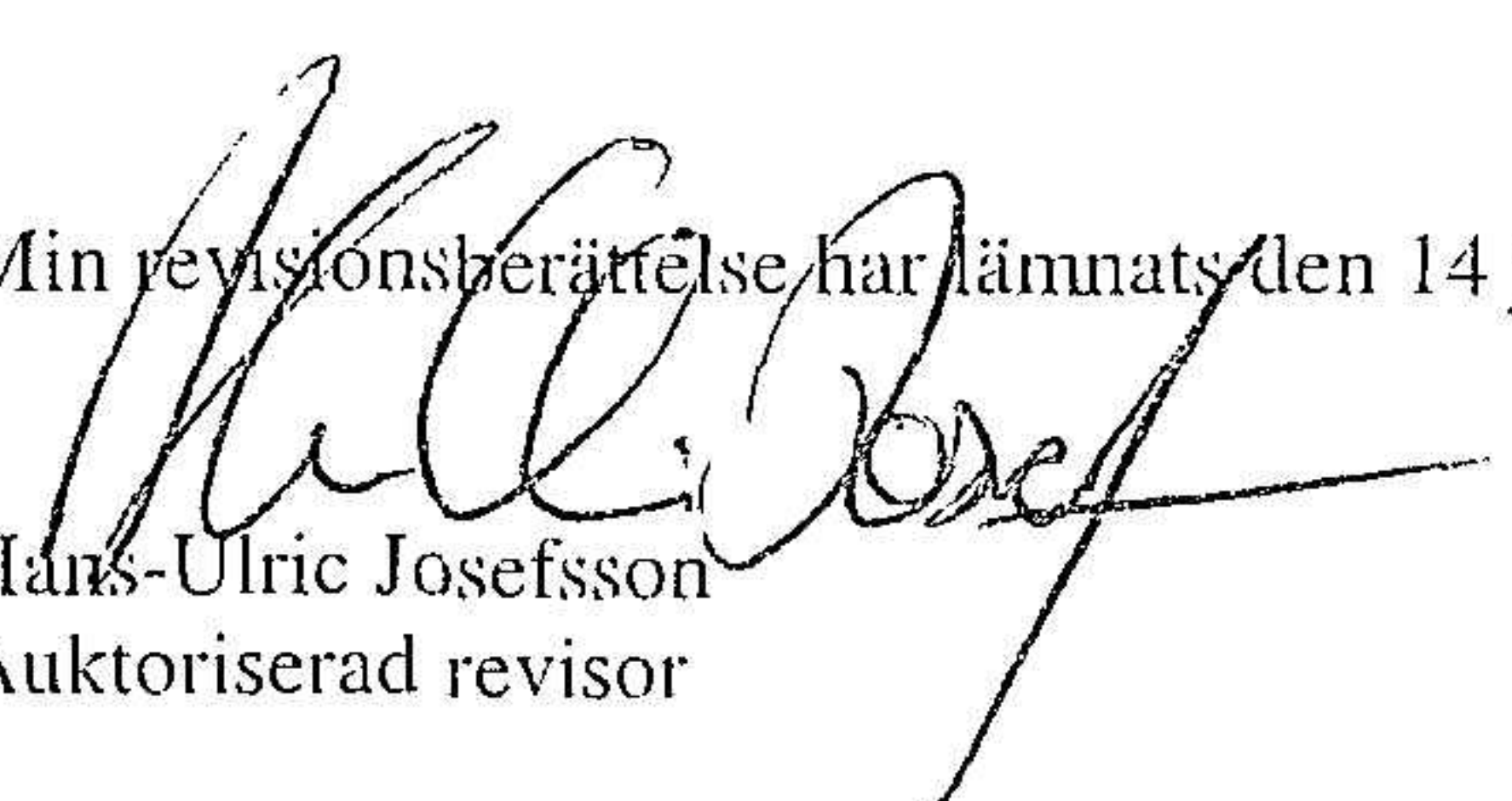
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm
2023-06-26



Oskar Kern
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juli 2023.



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2023071808517

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **AB Corner House**
Org.nr. 556072-8932

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Corner House för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Corner Houses finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Corner House enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Corner House för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Corner House enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att årsstämma har kunnat hållas inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Stockholm, den 14 juli 2023



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

