

Årsredovisning för
Säteriv LB Fastigheter AB

556749-1682

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Spånga den 16 september 2022



Peter Ludvigsson

Årsredovisning för
Säteriv LB Fastigheter AB

556749-1682

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Säteriv LB Fastigheter AB, 556749-1682 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit uthyrning av byggnadsställningar och entreprenadmaskiner, samt entreprenader inom främst fasader, takskydd och hissar. Den primära verksamheten för stunden är förvaltning av värdepapper genom ägande av andra fastighetsbolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum.

Bolaget har inte påverkats i någon större utsträckning i nuläget av rådande oron i världen.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-		-1	53 230
Resultat efter finansiella poster	1 713	40 763	126 184	209 468
Soliditet, %	53	55	57	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 200 078
<i>Disposition enl årsstämmebeslut</i>		
Utdelning		-180 000
Årets resultat		-3 494
Vid årets slut	100 000	2 016 584

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 020 078
årets resultat	-3 494
Totalt	2 016 584
disponeras för	
utdelning, [1 000 * 190]	190 000
balanseras i ny räkning	1 826 584
Summa	2 016 584

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-57 710	-19 237
Summa rörelsekostnader		-57 710	-19 237
Rörelseresultat		-57 710	-19 237
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131 004	131 004
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 581	-71 004
Summa finansiella poster		59 423	60 000
Resultat efter finansiella poster		1 713	40 763
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 713	40 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 207	-8 722
Årets resultat		-3 494	32 041

2022100403152

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag	4	3 385 123	3 385 157
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 410 123	3 410 157
Summa anläggningstillgångar		3 410 123	3 410 157
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 813	5 765
Summa kortfristiga fordringar		1 813	5 765
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		569 051	799 410
Summa kassa och bank		569 051	799 410
Summa omsättningstillgångar		570 864	805 175
SUMMA TILLGÅNGAR		3 980 987	4 215 332

2022100403153

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 020 078	2 168 037
Årets resultat		-3 494	32 041
Summa fritt eget kapital		2 016 584	2 200 078
Summa eget kapital		2 116 584	2 300 078
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	1 775 000	1 775 000
Summa långfristiga skulder		1 775 000	1 775 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		986	2 751
Skatteskulder		6 922	16 008
Övriga skulder		71 495	106 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		89 403	140 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 980 987	4 215 332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 385 157	3 385 191
-Tillkommande fordringar	131 004	131 004
-Reglerade fordringar	-131 038	-131 038
Redovisat värde vid årets slut	3 385 123	3 385 157

Not 5 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har gjort en bedömning av rådande situation i Sverige och Världen och den påverkan som det kan ha på bolagets verksamhet under kommande räkenskapsår.

Coronapandemin

Styrelsen följer utvecklingen och under aktuell situation finns det inga tecken på att verksamheten eller ekonomin skulle påverkas väsentligt.

Kriget i Ukraina

Styrelsen gör bedömningen att bolaget inte direkt påverkas av Rysslands invasion av Ukraina, men indirekt får det konsekvenser för verksamheten genom ökad oro i omvärlden, ett ökat ränteläge och stigande inflation.

Övrigt

Den stigande inflationen som har uppkommit under året påverkar bolaget på ett negativt sätt genom ökade kostnader, vilket riskerar att reducera bolagets marginaler, framförallt orsakat av den stigande räntan.

Styrelsen följer löpande med i utvecklingen i Sverige och omvärlden och agerar proaktivt på samtliga områden för att reducera och minimera påverkan på bolagets verksamhet och lönsamhet.

Underskrifter

Stockholm (Datum anges per underskrift för styrelsen)



Peter Ludvigsson

2022-09-16

Vidimeran

Kati Grillostredt

2022100403157