

# ÅRSREDOVISNING

för

## OSI Fastigheter AB

Org.nr. 559065-7952

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i OSI Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30

-----  
Ola Serneke

# OSI Fastigheter AB

Org.nr. 559065-7952

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företag förvaltar och handlar med fastigheter och aktier.  
Företagets säte är Göteborg

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	442	665	703	622
Res. efter finansiella poster	-283	1 778	-657	-596
Res. i % av nettoomsättningen	-64,13	267,4	-93,5	95,8
Soliditet (%)	14,80	0,76	0,22	0,21

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Selopa AB, org: 559039-1560, med säte i Göteborg..

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt en fastighet under 2022. Från 2022 har redovisningen gått från att redovisas enligt K2 regelverket till K3 med uppskrivningar av fastigheterna enligt marknadsvärde.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sedan räkenskapsåret 2022 avslutades har OSI fastigheter AB upphandlat två bolag från Serneke Group.

Följande bolag ingår nu som dotterbolag till OSI fastigheter AB.  
SERNEKE Industrifastigheter AB, 556887-7897 med säte i Göteborg  
CONSINUM AB, org 556735-7263 med säte i Göteborg

Bolagen verksamma inom fastighetsbranschen med bland annat uthyrning av industrilokaler.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	121 010	121 010
Uppskrivningsfond	0	3 449 870	0	0	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			121 010	-121 010	0
Årets förlust				-283 353	-283 353
Belopp vid årets utgång	50 000	3 449 870	121 010	-283 353	-162 343
			<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			200 000		200 000

# OSI Fastigheter AB

Org.nr. 559065-7952

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	121 010
årets förlust	<u>-283 353</u>
	-162 343
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-162 343</u>
	-162 343

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2023071811787

# OSI Fastigheter AB

Org.nr. 559065-7952

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		441 800	665 306
Övriga rörelseintäkter		<u>312 291</u>	<u>1 529 081</u>
		754 091	2 194 387
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-232 885	-141 802
Övriga externa kostnader		-149 028	-186 800
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-132 389</u>	<u>-352 354</u>
		-514 302	-680 956
<b>Rörelseresultat</b>		239 789	1 513 431
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	504 920
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		167	0
Räntekostnader		<u>-523 310</u>	<u>-239 943</u>
		-523 143	264 977
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-283 354	1 778 408
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-1 657 398</u>
		0	-1 657 398
<b>Resultat före skatt</b>		-283 353	121 010
<b>Årets resultat</b>		<u>-283 353</u>	<u>121 010</u>

2023071811788

d

**OSI Fastigheter AB**

Org.nr. 559065-7952

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	15 450 849	15 515 647
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	983 080	983 080
		<u>16 433 929</u>	<u>16 498 727</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 948 176	5 877 700
		<u>5 948 176</u>	<u>5 877 700</u>

**Summa anläggningstillgångar**

22 382 105 22 376 427

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		39 328	34 899
Övriga fordringar		5	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 719	21 203
		<u>88 052</u>	<u>56 102</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		75 279	130 570
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>75 279</u>	<u>130 570</u>

**Summa omsättningstillgångar**

163 331 186 672

**SUMMA TILLGÅNGAR**

22 545 436 22 563 099

2023071811789



**OSI Fastigheter AB**

Org.nr. 559065-7952

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa eget kapital****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

**Summa avsättningar****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

50 000

3 449 870

3 499 870

121 010

-283 353

-162 343

3 337 527

895 055

895 055

5 175 000

5 175 000

10 183 444

22 100

40 081

2 706 824

61 999

123 406

13 137 854

22 545 436

50 000

0

50 000

0

121 010

121 010

171 010

0

0

4 700 000

4 700 000

10 780 500

0

24 222

6 742 107

50 618

94 642

17 692 089

22 563 099

2023071811790

1

**OSI Fastigheter AB**

Org.nr. 559065-7952

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		239 790	1 513 431
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		-179 902	-1 176 728
Erlagd ränta		-523 310	-239 943
Erhållen ränta		167	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>-463 255</u>	<u>96 760</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-4 429	42 268
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-27 521	215 941
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		15 859	-3 020
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-3 952 423	-1 448 509
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>-4 431 769</u>	<u>-1 096 560</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av byggnader och mark		-60 375	0
Försäljning av byggnader och mark	3	4 650 000	4 567 950
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		0	1 500 000
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	-238 960
Förvärv av långfristiga värdepapper	6	-70 476	-5 877 700
Försäljning av långfristiga värdepapper	6	0	2 129 600
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>4 519 149</u>	<u>2 080 890</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Koncernbidrag		0	-1 657 398
Upptagna långfristiga lån		3 060 375	26 636 500
Amortering långfristiga lån		-3 203 046	-25 869 529
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-142 671</u>	<u>-890 427</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<u>-55 291</u>	<u>93 904</u>
Likvida medel vid årets början		130 570	36 666
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>75 279</u>	<u>130 570</u>

2023071811791

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Personal****2022****2021**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**NOTER**

Not 3	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	16 255 878	20 891 636
	Försäljningar/utrangeringar	-4 600 754	-4 635 758
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 655 124	16 255 878
	Ingående avskrivningar	-740 231	-756 127
	Försäljningar/utrangeringar	323 419	232 570
	Årets avskrivningar	-132 388	-216 674
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-549 200	-740 231
	Årets uppskrivningar	4 344 925	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	4 344 925	0
	Utgående redovisat värde	15 450 849	15 515 647
	Redovisat värde byggnader	7 177 790	10 093 473
	Redovisat värde mark	8 273 059	5 422 174
		15 450 849	15 515 647

I posten ingår försäljning av bostadshus Björkekärr 2:24 Alingsås kommun.

Not 4	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	0	2 038 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-2 038 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
	Ingående avskrivningar	0	-1 766 639
	Försäljningar/utrangeringar	0	1 902 319
	Årets avskrivningar	0	-135 680
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
	Utgående redovisat värde	0	0

Not 5	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	983 080	744 120
	Inköp	0	238 960
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	983 080	983 080
	Utgående redovisat värde	983 080	983 080

Not 6	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	5 877 700	1 624 680
	Inköp	70 476	5 877 700
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 624 680
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 948 176	5 877 700
	Utgående redovisat värde	5 948 176	5 877 700

Posten avser bostadsrätter i BRF Utsikten Gårdsten

Not 7	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Årets uppskrivning	4 344 925	0
	Uppskjuten skatt (Skattesats 20,6 %)	-895 055	0
	Belopp vid årets utgång	3 449 870	0

Not 8	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Amortering inom 1 år	1 640 000	4 700 000
	Amortering efter 5 år	3 535 000	0



# OSI Fastigheter AB

Org.nr. 559065-7952

## NOTER

### Not 9 Skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån om 15 358 446 kronor samt skuld till koncern bolag redovisas under följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	5 175 000	4 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	10 183 444	10 780 500
Summa	15 358 444	15 480 500

### Not 10 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar	11 400 000	11 400 000
Pantsatta värdepapper	5 948 176	5 877 700
Summa ställda säkerheter	17 348 176	17 277 700

### Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Selopa AB, 559039-1560 med säte i Göteborg.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Ola Serneke Holding AB, 556659-5764 med säte i Göteborg

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 30 juni 2023

Ola Serneke

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Annika Ahlberg Andersson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i OSI Fastigheter AB  
Org.nr. 559065-7952

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OSI Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OSI Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till OSI Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023071811795

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OSI Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till OSI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

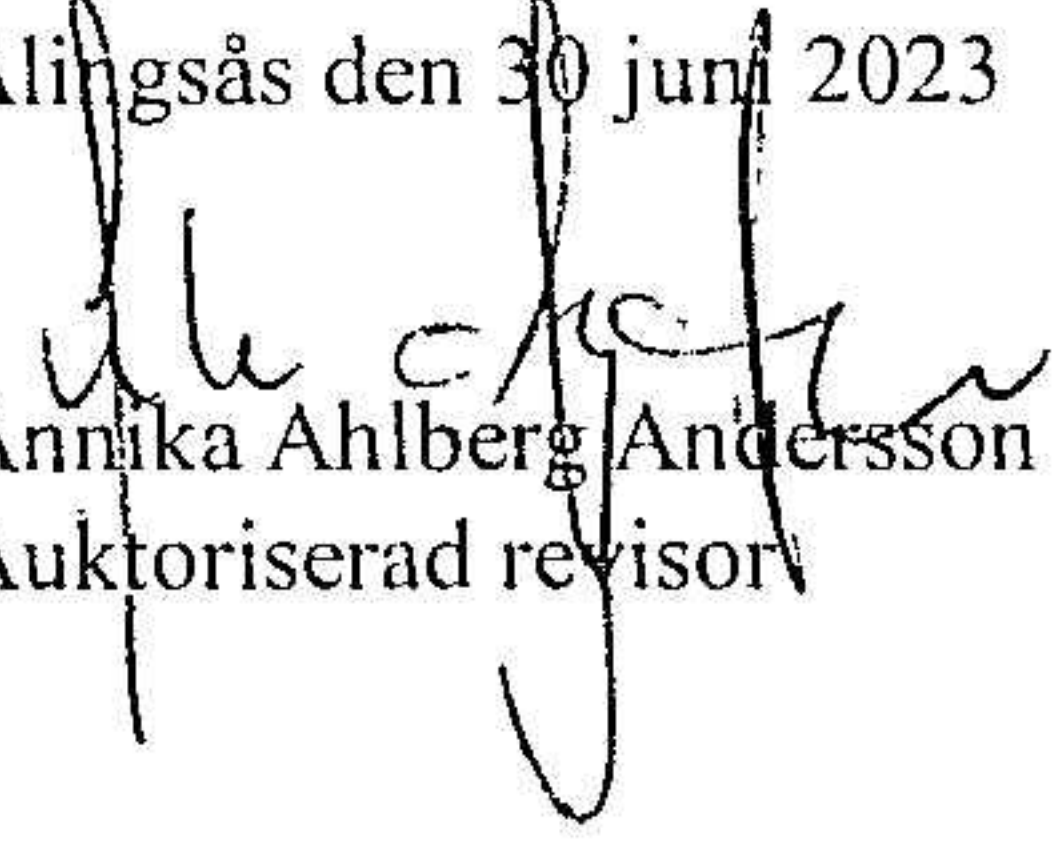
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 30 juni 2023

  
Annika Ahlberg Andersson  
Auktoriserad revisor