

Årsredovisning
för
Two Invest AB
559205-2939

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg:

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av:

Patrik Andreas Karlsson, Verkställande direktör 2023-03-11



Patrik Karlsson

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning. Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget har för avsikt att köpa och förvalta hyresbostäder och lokaler för uthyrning.

Tänkta kunder är privatpersoner och företag i Skåne.

För närvarande ägs inga fastigheter eller lokaler utan bolaget letar efter fastighet att förvärvar till bolaget.

Förvärv av fastighet till bolaget har försöktes göras under året men ej klarat våra krav på skick och bolaget har avstått fastighetsköp. Kommande år kommer nya försök till förvärv göras till bolaget.

Bolaget har inte haft några intäkter men några kostnader under räkenskapsåret.

Bolagets säte är i Höllviken.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1	-1	-17
Soliditet, %	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 118	-1 125	-18 243
Balanseras i ny räkning		-1 125	1 125	0
Årets resultat			<u>-500</u>	<u>-500</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-18 243</u>	<u>-500</u>	<u>-18 743</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-18 243
Årets resultat	<u>-500</u>
Totalt	<u>-18 743</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>-18 743</u>
Totalt	<u>-18 743</u>

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-05-10 -2019-12-31
Resultaträkning	1			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.				
Nettoomsättning		0	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0	0
Rörelsekostnader				
Övriga externa kostnader		-500	-1 125	-17 118
Summa rörelsekostnader		-500	-1 125	-17 118
Rörelseresultat		-500	-1 125	-17 118
Finansiella poster				
Summa finansiella poster		0	0	0
Resultat efter finansiella poster		-500	-1 125	-17 118
Resultat före skatt		-500	-1 125	-17 118
Skatter				
Arets resultat		<u>-500</u>	<u>-1 125</u>	<u>-17 118</u>

BalansräkningNot 2021-12-31 2020-12-31 2019-12-31
1**Tillgångar****Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

Kassa och bank

31 25731 75732 882*Summa kassa och bank*31 25731 75732 882**Summa omsättningstillgångar**31 25731 75732 882**Summa tillgångar**31 25731 75732 882

Balansräkning**Not 2021-12-31 2020-12-31 2019-12-31**
1**Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*50 00050 00050 000*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-18 243

-17 118

0

Årets resultat

-500

-1 125

-17 118

Summa fritt eget kapital-18 743-18 243-17 118**Summa eget kapital**31 25731 75732 882**Kortfristiga skulder****Summa kortfristiga skulder**000**Summa eget kapital och skulder**31 25731 75732 882**Noter**Two Invest AB
559205-2939

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.


Patrik Andreas Karlsson
Styrelseledamot och VD

Philip David Alexander Sveningsson

Höllviken 2023-03-09



Patrik Karlsson



Philip Sveningsson