

Årsredovisning

för

JÖ fastigheter AB

556976-0696

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

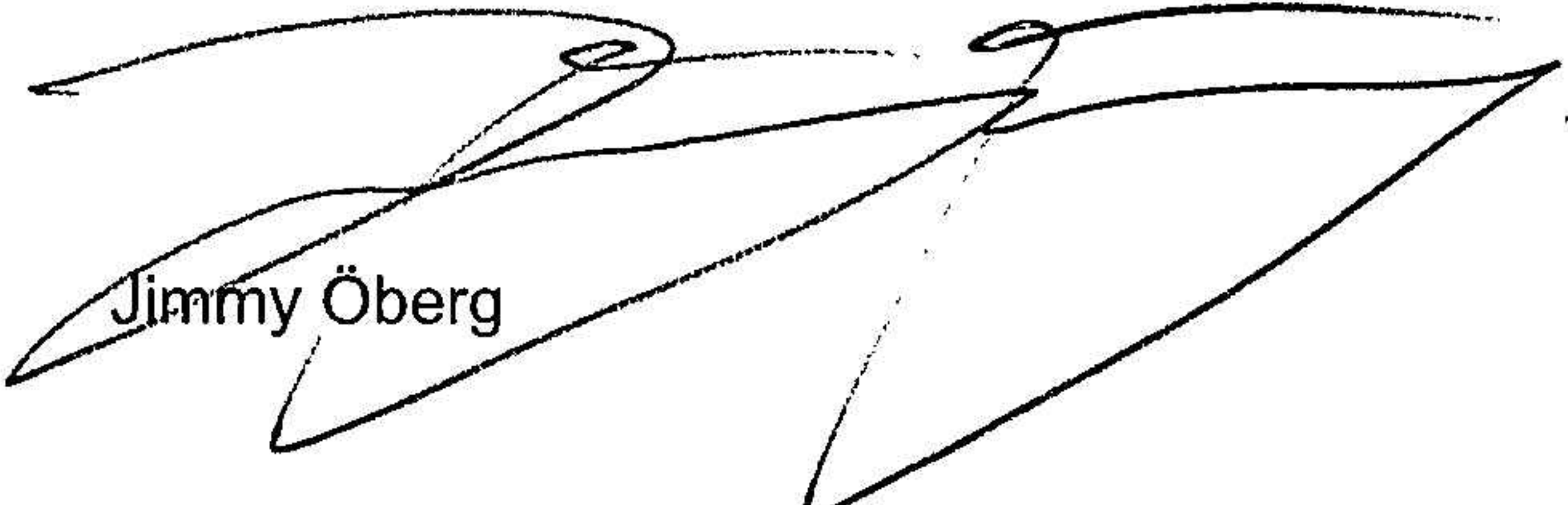
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JÖ fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn den 9 januari 2023

Jimmy Öberg



Styrelsen för JÖ fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderföretag till det helägda dotterbolaget Däckcenter i Ulricehamn AB, org nr. 556304-8247

Covid-19 utbrottet har fortsatt drabbat världen. Verksamheten har inte påverkats av det pågående utbrottet under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har även ett allvarligt säkerhetsläge uppstått i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	489	482	542	460
Soliditet (%)	12,5	10,0	7,6	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	434 541	113 640	598 181
Disposition enligt beslut av årsstämman:		113 640	-113 640	0
Årets resultat			190 568	190 568
Belopp vid årets utgång	50 000	548 181	190 568	788 749

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	548 181
årets vinst	190 568
	738 749
disponeras så att i ny räkning överföres	738 749
	738 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 199 993

1 200 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 199 993

1 200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 743

-99 890

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-391 235

-378 306

Summa rörelsekostnader

-483 978

-478 196

Rörelseresultat

716 015

721 804

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-226 555

-239 597

Summa finansiella poster

-226 555

-239 597

Resultat efter finansiella poster

489 460

482 207

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

38 000

0

Förändring av överavskrivningar

-286 637

-337 366

Summa bokslutsdispositioner

-248 637

-337 366

Resultat före skatt

240 823

144 841

Skatter

Skatt på årets resultat

-50 255

-31 201

Årets resultat

190 568

113 640

2023012306692

///

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 461 132

14 768 367

Inventarier, verktyg och installationer

3

264 929

348 929

Summa materiella anläggningstillgångar

14 726 061

15 117 296

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1 453 790

1 453 790

Andra långfristiga fordringar

5

66 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 519 790

1 453 790

Summa anläggningstillgångar

16 245 851

16 571 086

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22 973

0

Summa kortfristiga fordringar

22 973

0

Kassa och bank

Kassa och bank

110 924

109 493

Summa kassa och bank

110 924

109 493

Summa omsättningstillgångar

133 897

109 493

SUMMA TILLGÅNGAR

16 379 748

16 680 579

///

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

548 181

434 541

Årets resultat

190 568

113 640

Summa fritt eget kapital

738 749

548 181

Summa eget kapital

788 749

598 181

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

38 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 589 705

1 303 068

Summa obeskattade reserver

1 589 705

1 341 068

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

9 029 200

9 648 400

Skulder till koncernföretag

4 076 119

4 076 119

Övriga skulder

30 214

30 214

Summa långfristiga skulder

13 135 533

13 754 733

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

685 200

751 200

Leverantörsskulder

0

817

Skatteskulder

0

54 138

Övriga skulder

49 972

49 823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 589

130 619

Summa kortfristiga skulder

865 761

986 597

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 379 748

16 680 579

HH

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 247 934	16 126 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 247 934	16 126 093
Ingående avskrivningar	-2 605 865	-1 050 491
Årets avskrivningar	-307 235	-307 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 913 100	-1 357 726
Utgående redovisat värde	27 334 834	14 768 367

2023012306696

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	420 000	0
Inköp	0	420 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 000	420 000
Ingående avskrivningar	-71 071	0
Årets avskrivningar	-84 000	-71 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 071	-71 071
Utgående redovisat värde	264 929	348 929

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 453 790	1 453 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 453 790	1 453 790
Utgående redovisat värde	1 453 790	1 453 790

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Tillkommande fordringar	66 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 000	0
Utgående redovisat värde	66 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till kreditinstitut	6 406 000	6 694 000
Skulder till koncernföretag	4 076 119	4 076 119
	10 482 119	10 770 119

TH

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 714 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 029 200	9 648 400
	9 029 200	9 648 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	685 200	751 200
	685 200	751 200

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	12 840 000	12 840 000
	12 840 000	12 840 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den rådande pandemin har fortsatt drabba världen. Samma osäkerhet som samhället i stort upplever kring Covid 19, råder dock fortfarande. Utvecklingen bevakas noggrant och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

Efter räkenskapsåret fortsätter det allvarliga säkerhetsläget i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

HH


2023012306698

Ulricehamn den 9 januari 2023



Jimmy Öberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 januari 2023



Hanna Hoof
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JÖ fastigheter AB
Org.nr 556976-0696

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JÖ fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JÖ fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JÖ fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-02-01 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JÖ fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JÖ fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

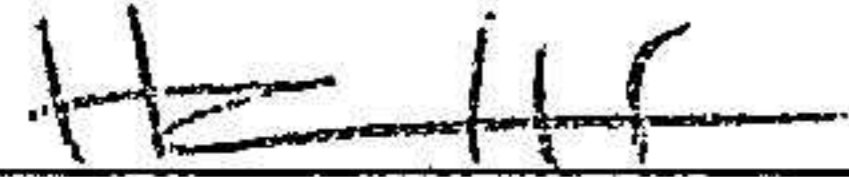
3 (3)

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ulricehamn den 9 januari 2023



Hanna Hoof
Auktoriserad revisor