

Årsredovisning

Totama Invest AB

559379-9645

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Pär Davidsson Linderos
2026-02-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljningar av onoterat innehav gav större reavinster..

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2205-2212
Resultat efter finansiella poster	18 076	-207	684	-8
Soliditet %	99	10	15	68
Balansomslutning	18 701	4 710	4 723	25

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	675 687	-206 855
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-206 855	206 855
- Årets resultat			18 076 313
- Belopp vid årets utgång	25 000	468 832	18 076 313

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	468 832
<i>Årets resultat</i>	<i>18 076 313</i>
<i>Summa</i>	<i>18 545 145</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	962 861
Balanseras i ny räkning	17 582 284
<i>Summa</i>	<i>18 545 145</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 559	-14 803
Summa rörelsekostnader	-5 559	-14 803
Rörelseresultat	-5 559	-14 803
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	18 172 058	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	5 384	189
Räntekostnader och liknande resultatposter	-95 570	-192 241
Summa finansiella poster	18 081 872	-192 052
Resultat efter finansiella poster	18 076 313	-206 855
Resultat före skatt	18 076 313	-206 855
Årets resultat	18 076 313	-206 855

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 325 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 005 244	4 705 744
Andra långfristiga fordringar	5	5 000 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 355 244</i>	<i>4 705 744</i>
Summa anläggningstillgångar		15 355 244	4 705 744
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 345 478	4 502
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 345 478</i>	<i>4 502</i>
Summa omsättningstillgångar		3 345 478	4 502
SUMMA TILLGÅNGAR		18 700 722	4 710 246

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	468 832	675 687
Årets resultat	18 076 313	-206 855
<i>Summa fritt eget kapital</i>	18 545 145	468 832
Summa eget kapital	18 570 145	493 832
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	3 844 660
Summa långfristiga skulder	0	3 844 660
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 250	2 250
Övriga skulder	25 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	103 327	369 504
Summa kortfristiga skulder	130 577	371 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 700 722	4 710 246

NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper		
-----	---	-----------------------	--	--

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	--------------------------	------------	------------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp			25 000	-
Utgående anskaffningsvärden			25 000	-
Redovisat värde			25 000	-

Not	3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	--	------------	------------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp			1 325 000	-
Utgående anskaffningsvärden			1 325 000	-
Redovisat värde			1 325 000	-

Not	4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden			4 705 744	4 705 744
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>				
Inköp			6 159 957	-
Försäljningar			-1 860 457	-
Utgående anskaffningsvärden			9 005 244	4 705 744
Redovisat värde			9 005 244	4 705 744

Not	5	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	-------------------------------	------------	------------

Förändringar av anskaffningsvärden

Tillkommande fordringar			5 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden			5 000 000	-
Redovisat värde			5 000 000	-

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-07

UNDERSKRIFTER

Rydebäck

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Davidsson Linderos

Pär Davidsson Linderos

2026-02-09