

Årsredovisning
för
Dalskogen 4:1 AB
556370-8535

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalskogen 4:1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Brastad 2024-10-23


Mikael Hansson

Årsredovisning
för
Dalskogen 4:1 AB
556370-8535

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Dalskogen 4:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lysekil kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 104	958	728	710
Resultat efter finansiella poster	419	566	340	177
Soliditet (%)	74	67	57	47

Intäkterna har under året ökat till följd av tillkommande hyresgäst samt prishöjningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	891 322	336 802	1 708 124
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			336 802	-336 802	0
Årets resultat				265 431	265 431
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	1 228 124	265 431	1 973 555

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 228 123
årets vinst	265 431
	1 493 554

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 493 554
	1 493 554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 104 155

957 908

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 104 155

957 908

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-11 520

0

Övriga externa kostnader

-596 437

-319 052

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-46 362

-35 900

Summa rörelsekostnader

-654 319

-354 952

Rörelseresultat

449 836

602 956

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 545

106

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 525

-37 287

Summa finansiella poster

-30 980

-37 181

Resultat efter finansiella poster

418 856

565 775

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-81 000

-140 000

Summa bokslutsdispositioner

-81 000

-140 000

Resultat före skatt

337 856

425 775

Skatter

Skatt på årets resultat

-72 425

-88 973

Årets resultat

265 431

336 802



Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 779 394

1 815 490

Inventarier, verktyg och installationer

2

41 256

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 820 650

1 815 490

Summa anläggningstillgångar

1 820 650

1 815 490

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

102 967

116 080

Fordringar hos koncernföretag

768 618

768 618

Övriga fordringar

48

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 457

16 587

Summa kortfristiga fordringar

882 090

901 285

Kassa och bank

Kassa och bank

531 379

395 556

Summa kassa och bank

531 379

395 556

Summa omsättningstillgångar

1 413 469

1 296 841

SUMMA TILLGÅNGAR

3 234 119

3 112 331

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 228 123

891 322

Årets resultat

265 431

336 802

Summa fritt eget kapital

1 493 554

1 228 124

Summa eget kapital

1 973 554

1 708 124

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

543 000

462 000

Summa obeskattade reserver

543 000

462 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

400 000

Summa långfristiga skulder

100 000

400 000

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

325 000

Leverantörsskulder

57 853

0

Skatteskulder

25 939

25 140

Övriga skulder

25 415

1 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

208 358

190 210

Summa kortfristiga skulder

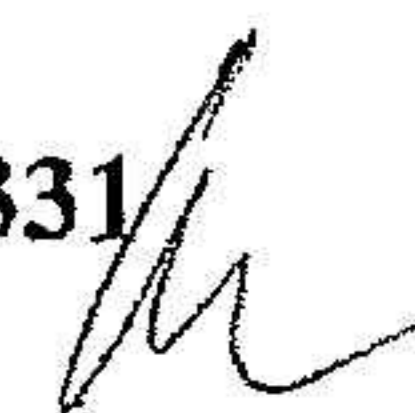
617 565

542 207

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 234 119

3 112 331



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	1 200 000	2 025 000
	1 200 000	2 025 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 258 564	2 059 327
Inköp	0	199 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 258 564	2 258 564
Ingående avskrivningar	-443 074	-407 174
Årets avskrivningar	-36 096	-35 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-479 170	-443 074
Utgående redovisat värde	1 779 394	1 815 490

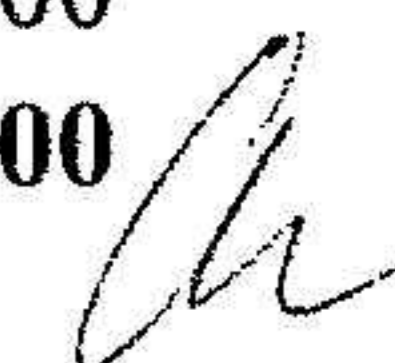
Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	111 800	111 800
Inköp	51 522	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 322	111 800
Ingående avskrivningar	-111 800	-111 800
Årets avskrivningar	-10 266	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 066	-111 800
Utgående redovisat värde	41 256	0

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	400 000
	100 000	400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	325 000
	300 000	325 000



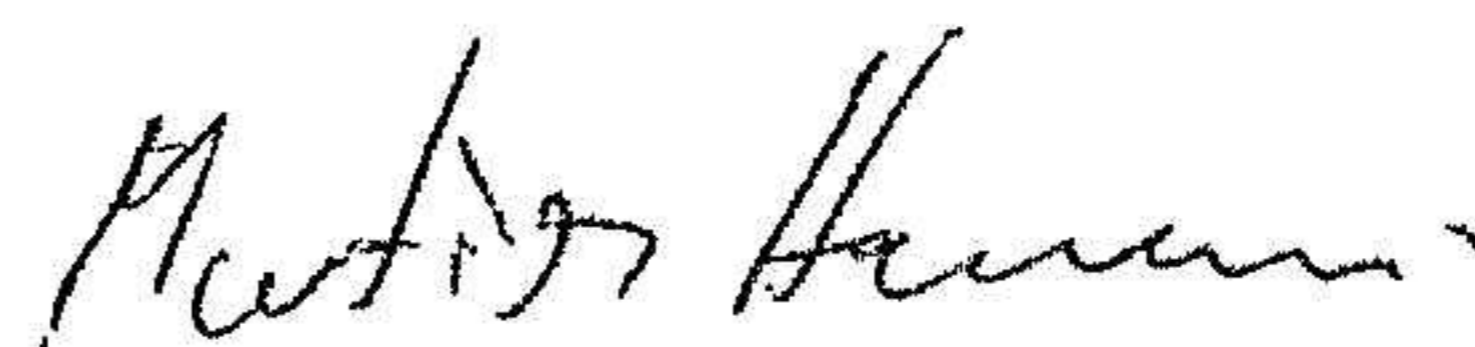
2024122706521

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Brastad 2024-10-23



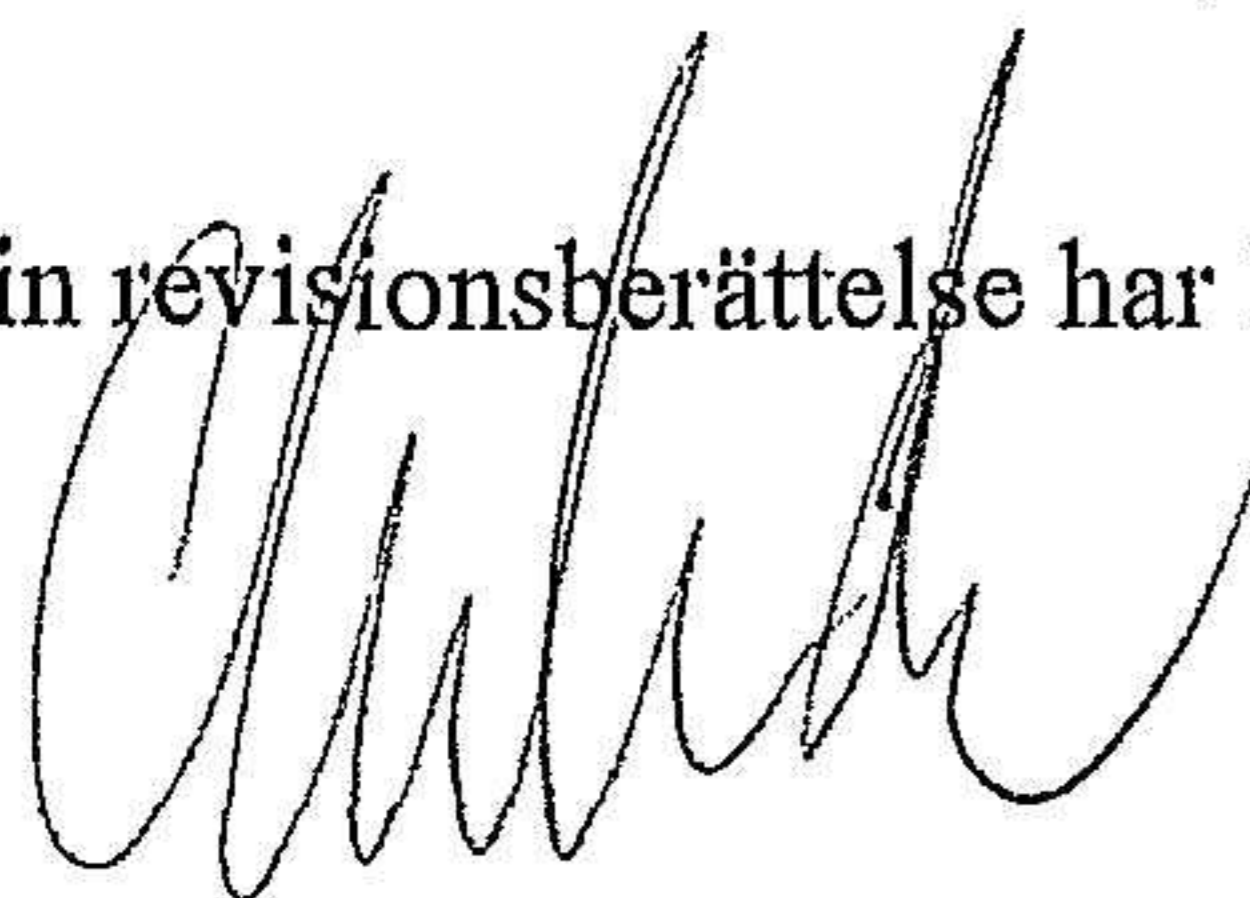
Mikael Hansson
Ordförande



Martin Hansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-23



Christina Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalskogen 4:1 AB
Org.nr 556370-8535

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dalskogen 4:1 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalskogen 4:1 ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dalskogen 4:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dalskogen 4:1 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dalskogen 4:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

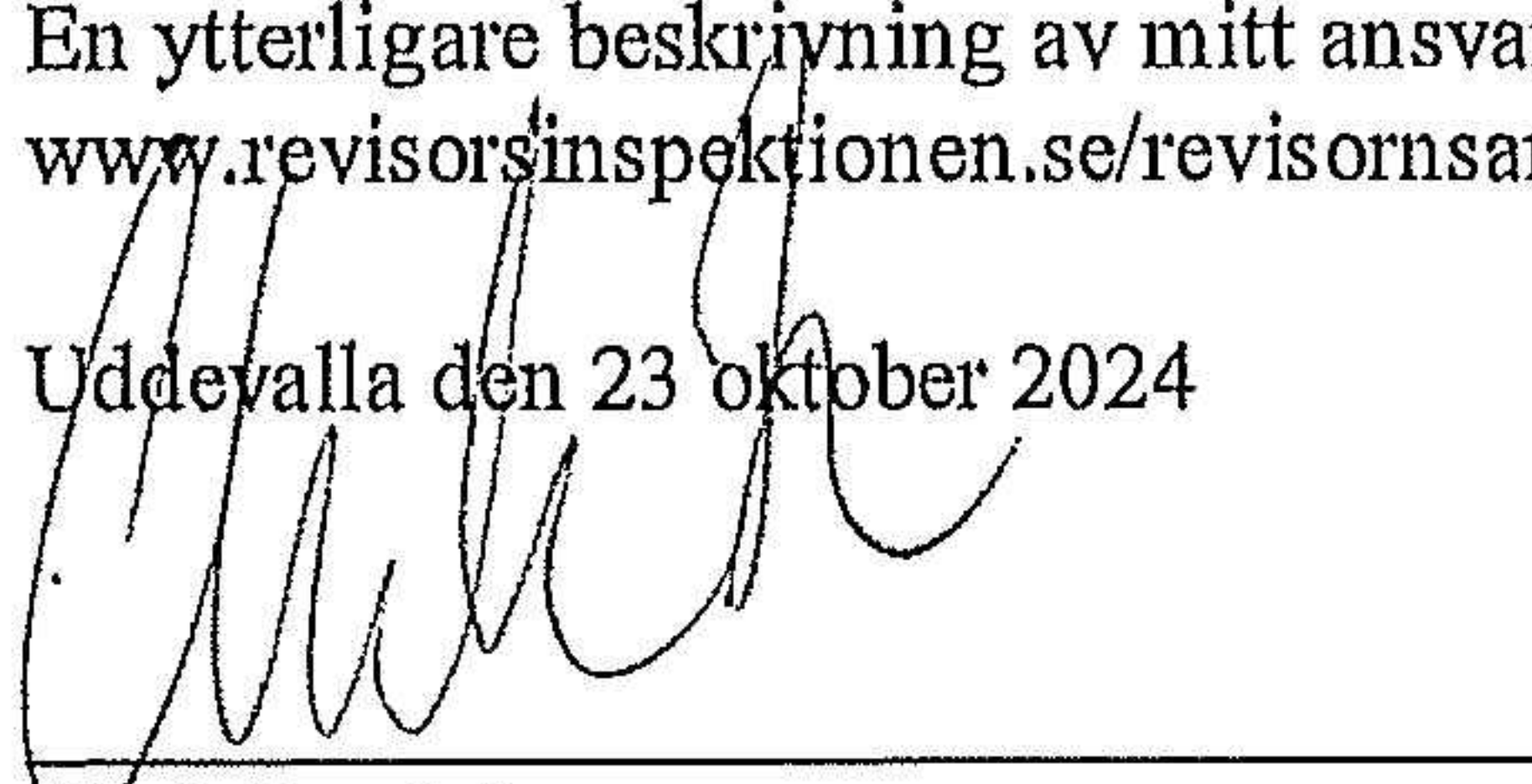
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 23 oktober 2024


Christina Johansson
Auktoriserad revisor