

Årsredovisning

för

Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag

556449-6312

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Åke Andersson, Styrelseledamot
2023-05-19

Styrelsen för Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bildades 1992 och dess verksamhet består i att förvalta fastigheterna Börje 1:2 och Börje 1:7 som har den kommunala grundskolan Börje Skola som enda hyresgäst.

Fastigheten förvärvades den 1 juli 1992 från Uppsala kommun och under 1992-1993 byggdes skolan ut med cirka 500 kvm. 130 personer i bygden arbetade vardera mer än 40 timmar ideellt med bygget. Under 1998 genomfördes en ytterligare utbyggnad av skolan.

År 2007 togs en ny panncentral för eldning av spannmål i drift, bränsle till anläggningen levereras av lokala lantbrukare. Under 2008-2010 har ett projekt pågått för att förbättra och anpassa skolgården till hyresgästens verksamhet. Under 2010 genomfördes en omfattande renovering av taket på den ursprungliga skolbyggnaden. Under 2012 genomfördes renovering av golv i den gamla delen av skolan. Under 2014 lades c:a 70 m avloppsledningar om i den gemensam avloppsanläggningen. Investering har gjorts i ny lekutrustning som ytterligare ett steg i utvecklingen av skolelevernas utemiljö.

Under 2016 genomfördes ombyggnationer av elevutrymmen och personalrum.

Under 2017 har invändig och utvändigt målning genomförts.

Under 2018 uppgraderades vattenanläggningen med förbättrade filtreringsmöjligheter.

Ventilationsaggregat i byggnaden från 1992 byttes ut och en fortsatt utveckling av skolgårdsmiljön genomfördes

Under 2021 har invändiga underhållsarbeten utförts, bland annat har omkakling skett i matsalen och lokalerna har anpassats för den från höstterminen inflyttade fritidsverksamheten.

Ett nytt uteklassrum har planerats och byggstart kommer att ske under 2022.

Större renoveringsarbeten har skett gällande havrepannan med utbyte av väsentlig utrustning samt utbyte av belysning

Bolaget är dotterbolag till Stiftelsen Börje Idrottsgård (817601-3715) med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under höstterminen 2022 har uteklassrummet färdigställt och undervisning kan bedrivas i lokalen samt att laddstolpar har monterats på personalparkeringen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 425	1 275	1 233	1 213	1 214
Resultat efter finansiella poster	161	105	404	275	-57
Soliditet (%)	73	77	72	71	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	2 460 639	117 084	3 057 723
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			117 084	-117 084	0
Årets resultat				52 638	52 638
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	2 577 723	52 638	3 110 361

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 577 723
årets vinst	52 638
	2 630 361

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 630 361
	2 630 361

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 424 963	1 274 612
Övriga rörelseintäkter		322 491	352 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 747 454	1 627 509
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-897 813	-839 038
Övriga externa kostnader		-89 253	-109 727
Personalkostnader	2	-378 178	-359 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 850	-208 338
Summa rörelsekostnader		-1 581 094	-1 516 962
Rörelseresultat		166 360	110 547
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		459	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 794	-5 394
Summa finansiella poster		-5 335	-5 394
Resultat efter finansiella poster		161 025	105 153
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		6 000	15 000
Förändring av överavskrivningar		0	28 834
Summa bokslutsdispositioner		-94 000	43 834
Resultat före skatt		67 025	148 987
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 387	-31 903
Årets resultat		52 638	117 084

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 433 781	2 213 227
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	20 842	32 325
Inventarier, verktyg och installationer	5	164 678	107 341
Summa materiella anläggningstillgångar		2 619 301	2 352 893
Summa anläggningstillgångar		2 619 301	2 352 893
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 454	2 848
Övriga fordringar		103 047	50 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 292	97 153
Summa kortfristiga fordringar		353 793	150 774
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 646 338	1 795 388
Summa kassa och bank		1 646 338	1 795 388
Summa omsättningstillgångar		2 000 131	1 946 162
SUMMA TILLGÅNGAR		4 619 432	4 299 055

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		480 000	480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 577 723	2 460 639
Årets resultat		52 638	117 084
Summa fritt eget kapital		2 630 361	2 577 723
Summa eget kapital		3 110 361	3 057 723
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		226 000	232 000
Ackumulerade överavskrivningar		106 747	106 747
Summa obeskattade reserver		332 747	338 747
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	125 000	225 000
Summa långfristiga skulder		125 000	225 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	100 000	100 000
Leverantörsskulder		214 994	24 508
Skulder till koncernföretag	6	100 000	0
Skatteskulder		5 669	0
Övriga skulder		82 772	99 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		547 889	453 334
Summa kortfristiga skulder		1 051 324	677 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 619 432	4 299 055

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 275 790	6 275 790
Inköp	396 051	17 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 671 841	6 293 090
Ingående avskrivningar	-3 801 230	-3 926 864
Årets avskrivningar	-157 979	-152 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 959 209	-4 079 863
Utgående redovisat värde	2 712 632	2 213 227

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	633 138	633 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	633 138	633 138
Ingående avskrivningar	-600 813	-589 910
Årets avskrivningar	-11 483	-10 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-612 296	-600 813
Utgående redovisat värde	20 842	32 325

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	689 392	689 392
Inköp	103 507	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	792 899	689 392
Ingående avskrivningar	-582 051	-537 615
Årets avskrivningar	-46 170	-44 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-628 221	-582 051
Utgående redovisat värde	164 678	107 341

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 325000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	325 000	425 000
	325 000	425 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-100 000	-100 000
	-100 000	-100 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Pantbrev i fastigheten Uppsala Börje 1:2

Uppsala 2023-04-19

Hans Åke Andersson
Hans Åke Andersson
Ordförande

Dennis Candetoft
Dennis Candetoft

Therese Ferm
Therese Ferm

Karin Hahlin Ohlström
Karin Hahlin Ohlström

Kjell Karlsson
Kjell Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-19

Johan Grahn
Johan Grahn
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag
Org.nr 556449-6312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

REVISORS Huset

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

REVISORS H U S E T

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 19/4-2023


Johan Grahn
Auktoriserad revisor