

Årsredovisning
för
OsbyMetropolen Aktiebolag
556487-2991

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Troedsson, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för OsbyMetropolen Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Osby Kommun.
Osbymetropolen AB ägs till 100 % av Seikö Invest AB, 559277-6466.

Företaget har sitt säte i Osby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har fortgått i oförändrad omfattning under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21
Nettoomsättning	1 185	1 169	1 458	1 005
Resultat efter finansiella poster	39	9	24	751
Soliditet (%)	5,8	5,2	5,3	17,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	337 473	9 282	466 755
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 282	-9 282	0
Årets resultat				38 746	38 746
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	346 755	38 746	505 501

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	346 754
årets vinst	38 746
	385 500
disponeras så att i ny räkning överföres	385 500
	385 500

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 185 480

1 169 175

Övriga rörelseintäkter

23 625

41 718

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 209 105

1 210 893

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-695 847

-707 105

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-93 204

-93 204

Summa rörelsekostnader

-789 051

-800 309

Rörelseresultat

420 054

410 584

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 095

956

Räntekostnader och liknande resultatposter

-382 403

-402 258

Summa finansiella poster

-381 308

-401 302

Resultat efter finansiella poster

38 746

9 282

Resultat före skatt

38 746

9 282

Årets resultat

38 746

9 282

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 654 963	2 748 167
Summa materiella anläggningstillgångar		2 654 963	2 748 167
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 606 011	5 606 011
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 606 011	5 606 011
Summa anläggningstillgångar		8 260 974	8 354 178
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		143 025	180 216
Övriga fordringar		35 113	36 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 785	42 085
Summa kortfristiga fordringar		217 923	258 363
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 571	307 728
Summa kassa och bank		235 571	307 728
Summa omsättningstillgångar		453 494	566 091
SUMMA TILLGÅNGAR		8 714 468	8 920 269

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		346 754	337 472
Årets resultat		38 746	9 282
Summa fritt eget kapital		385 500	346 754
Summa eget kapital		505 500	466 754
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 368 160	7 474 000
Summa långfristiga skulder		7 368 160	7 474 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		240 069	361 893
Övriga skulder		414 659	410 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 080	207 306
Summa kortfristiga skulder		840 808	979 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 714 468	8 920 269

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 660 136	4 660 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 660 136	4 660 136
Ingående avskrivningar	-2 298 969	-2 205 765
Årets avskrivningar	-93 204	-93 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 392 173	-2 298 969
Utgående redovisat värde	2 267 963	2 361 167

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 606 011	5 594 261
Tillkommande fordringar		11 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 606 011	5 606 011
Utgående redovisat värde	5 606 011	5 606 011

Not 4 Långfristiga skulder

Amorteringar som förfaller till betalning inom ett år redovisas som kortfristig skuld i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller till betalning senare än om ett år men inom fem år	623 040	672 000
Förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen	6 745 120	6 802 000
	7 368 160	7 474 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Hässleholm 2025-05-23

Stefan Troedsson
Stefan Troedsson