

Årsredovisning

för

Ronnieby AB

556942-1802

Räkenskapsåret

2021-08-01 - 2022-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anita Dahlström, Styrelseledamot
2023-01-30

Styrelsen för Ronnieby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-08-01 - 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte på Gotland.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 024 | 964 | 961 | 945 |
| Resultat efter finansiella poster | 35 | -37 | 8 | -149 |
| Balansomslutning | 6 508 | 6 696 | 6 892 | 7 029 |
| Soliditet (%) | 81 | 80 | 81 | 83 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 353 509 | -37 042 | 5 366 467 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -150 000 | | -150 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -37 042 | 37 042 | 0 |
| Årets resultat | | | 35 237 | 35 237 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 166 467 | 35 237 | 5 251 704 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 166 467 |
| årets vinst | 35 237 |
| | 5 201 704 |

| | |
|--|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie) | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 5 001 704 |
| | 5 201 704 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-08-01 | 2020-08-01 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | -2022-07-31 | -2021-07-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 023 877 | 964 282 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 023 877 | 964 282 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -329 686 | -340 193 |
| Personalkostnader | 2 | -565 134 | -584 792 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -134 794 | -134 794 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 029 614 | -1 059 779 |
| Rörelseresultat | | -5 737 | -95 497 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 64 586 | 89 595 |
| Räntekostnader | | -23 612 | -31 139 |
| Summa finansiella poster | | 40 974 | 58 456 |
| Resultat efter finansiella poster | | 35 237 | -37 041 |
| Resultat före skatt | | 35 237 | -37 041 |
| Årets resultat | | 35 237 | -37 042 |

Balansräkning

Not
1

2022-07-31

2021-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 1 938 575 | 2 049 850 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 37 116 | 60 635 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 975 691 | 2 110 485 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 1 061 716 | 1 639 092 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 061 716 | 1 639 092 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 037 407 | 3 749 577 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 123 198 | 30 738 |
| Övriga fordringar | | 680 692 | 645 505 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 24 127 | 35 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 828 017 | 711 243 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 1 425 000 | 1 125 000 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 1 425 000 | 1 125 000 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 217 989 | 1 109 753 |
| Summa kassa och bank | | 1 217 989 | 1 109 753 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 471 006 | 2 945 996 |

SUMMA TILLGÅNGAR

6 508 413

6 695 573

| Balansräkning | Not | 2022-07-31 | 2021-07-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 166 467 | 5 353 509 |
| Årets resultat | | 35 237 | -37 042 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 201 704 | 5 316 467 |
| Summa eget kapital | | 5 251 704 | 5 366 467 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6, 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 756 180 | 805 026 |
| Summa långfristiga skulder | | 756 180 | 805 026 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 48 000 | 42 936 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 5 000 |
| Övriga skulder | | 294 429 | 320 246 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 158 100 | 155 898 |
| Summa kortfristiga skulder | | 500 529 | 524 080 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 508 413 | 6 695 573 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-08-01 -2022-07-31 | 2020-08-01 -2021-07-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-07-31 | 2021-07-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 822 978 | 2 822 978 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 822 978 | 2 822 978 |
| Ingående avskrivningar | -773 128 | -661 853 |
| Årets avskrivningar | -111 275 | -111 275 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -884 403 | -773 128 |
| Utgående redovisat värde | 1 938 575 | 2 049 850 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-07-31 | 2021-07-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 310 967 | 310 967 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 310 967 | 310 967 |
| Ingående avskrivningar | -250 332 | -226 813 |
| Årets avskrivningar | -23 519 | -23 519 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -273 851 | -250 332 |
| Utgående redovisat värde | 37 116 | 60 635 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-07-31 | 2021-07-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 687 425 | 5 687 425 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 687 425 | 5 687 425 |
| Amorteringar, avgående fordringar | -4 048 334 | -3 491 110 |
| Rättelse föreg. år | | -235 |
| Kortfristig del | -577 375 | -556 988 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -4 625 709 | -4 048 333 |
| Utgående redovisat värde | 1 061 716 | 1 639 092 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-07-31 | 2021-07-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 564 180 | 633 282 |
| | 564 180 | 633 282 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 805 026 (847 962) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-07-31 | 2021-07-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 756 180 | 805 026 |
| | 756 180 | 805 026 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 48 000 | 42 936 |
| | 48 000 | 42 936 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2022-07-31 | 2021-07-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 954 000 | 2 954 000 |
| | 2 954 000 | 2 954 000 |

Endre 2022-12-27

Anita Dahlström
Anita Dahlström