

Årsredovisning

för

SRR Fastigheter AB

559300-0119

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Granemalm, Styrelseledamot

2024-03-13

Styrelsen för SRR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	330	310	275
Resultat efter finansiella poster	69	145	58
Soliditet (%)	6,2	4,6	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 084	86 161	137 245
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 161	-86 161	0
Årets resultat			40 612	40 612
Belopp vid årets utgång	50 000	87 245	40 612	177 857

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 245
årets vinst	40 612
	127 857
disponeras så att i ny räkning överföres	127 857
	127 857

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

329 998

310 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

329 998

310 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-77 269

-31 256

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-58 720

-58 720

Summa rörelsekostnader

-135 989

-89 976

Rörelseresultat

194 009

220 024

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 229

-75 339

Summa finansiella poster

-125 211

-75 339

Resultat efter finansiella poster

68 798

144 685

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-17 421

-36 171

Summa bokslutsdispositioner

-17 421

-36 171

Resultat före skatt

51 377

108 514

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 765

-22 353

Årets resultat

40 612

86 161

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 498 781	3 557 501
Summa materiella anläggningstillgångar		3 498 781	3 557 501
Summa anläggningstillgångar		3 498 781	3 557 501
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 375	34 375
Övriga fordringar		550	13
Summa kortfristiga fordringar		34 925	34 388
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 837	36 659
Summa kassa och bank		16 837	36 659
Summa omsättningstillgångar		51 762	71 047
SUMMA TILLGÅNGAR		3 550 543	3 628 548

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 245	1 084
Årets resultat		40 612	86 161
Summa fritt eget kapital		127 857	87 245
Summa eget kapital		177 857	137 245
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		53 592	36 171
Summa obeskattade reserver		53 592	36 171
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 020 818	2 145 822
Övriga skulder		1 115 320	1 115 320
Summa långfristiga skulder		3 136 138	3 261 142
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 004	125 004
Leverantörsskulder		3 204	2 715
Skatteskulder		45 372	46 189
Övriga skulder		9 376	20 082
Summa kortfristiga skulder		182 956	193 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 550 543	3 628 548

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Lena Granemalm Invest AB, 559175-7603 med säte i Ljungby.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 665 450	3 665 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 665 450	3 665 450
Ingående avskrivningar	-107 949	-49 229
Årets avskrivningar	-58 720	-58 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 669	-107 949
Utgående redovisat värde	3 498 781	3 557 501

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller efter fem år	1 604 998	1 730 002
	1 604 998	1 730 002

Ljungby 2024-01-28

Lena Granemalm
Lena Granemalm
Ledamot