

**Årsredovisning**  
för  
**Västervik Golf & Lodger AB**  
559154-5792

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Rosander, Styrelseledamot  
2026-02-12

Styrelsen för Västervik Golf & Lodger AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Trollbäret 1 i Västervik,

Bolaget är ett helägt dotterföretag till OTPM Holding AB, 559346-6849, med säte i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-8	-8	-16
Soliditet (%)	0,6	0,9	1,1	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 136	-8 257	<b>37 607</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 257	8 257	<b>0</b>
Årets resultat			-9 799	<b>-9 799</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 393</b>	<b>-9 799</b>	<b>27 808</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 393
årets förlust	-9 799
	<b>-22 192</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-22 192
	<b>-22 192</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 624

-7 896

**Summa rörelsekostnader**

**-9 624**

**-7 896**

**Rörelseresultat**

**-9 624**

**-7 896**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-175

-361

**Summa finansiella poster**

**-175**

**-361**

**Resultat efter finansiella poster**

**-9 799**

**-8 257**

**Resultat före skatt**

**-9 799**

**-8 257**

**Årets resultat**

**-9 799**

**-8 257**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 303 075	4 303 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	48 750	48 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 351 825</b>	<b>4 351 825</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 351 825</b>	<b>4 351 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		73	84
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73</b>	<b>84</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 060	3 120
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 060</b>	<b>3 120</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 133</b>	<b>3 204</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 356 958</b>	<b>4 355 029</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 393	-4 136
Årets resultat		-9 799	-8 257
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-22 192</b>	<b>-12 393</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 808</b>	<b>37 607</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 314 750	4 304 750
Skatteskulder		14 400	12 672
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 329 150</b>	<b>4 317 422</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 356 958</b>	<b>4 355 029</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är uppräddad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 303 075	4 303 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 303 075</b>	<b>4 303 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 303 075</b>	<b>4 303 075</b>

Fastigheten avser mark.

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 750	48 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 750</b>	<b>48 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 750</b>	<b>48 750</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Ola Rosander*  
Ola Rosander  
Ordförande

*Ola Forsell*  
Ola Forsell

Västervik Golf & Lodger AB  
Org.nr 559154-5792

5 (5)

2026-02-06

2026-02-05

*Olof Rosander*  
Olof Rosander

2026-02-06