

Årsredovisning

för

Fastighets AB Ateljéhuset

559195-9126

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen för Fastighets AB Ateljéhuset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och äger fastigheten Gustavsberg 1:488, företaget är helägt dotterbolag till Landia AB, org nr 559066-7563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	4 264	3 994	3 073	1 407
Resultat efter finansiella poster	-366	473	-354	53
Balansomslutning	70 535	70 894	71 519	36 459
Soliditet (%)	21,2	20,4	20,3	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 503 499	-89 486	14 464 013
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-89 486	89 486	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-143 594	-143 594
Belopp vid årets utgång	50 000	15 014 013	-143 594	14 920 419

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 014 013
årets förlust	-143 594
	14 870 419
disponeras så att i ny räkning överföres	14 870 419
	14 870 419

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 264 208	3 994 276
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 264 208	3 994 276
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-31 196
Övriga externa kostnader		-2 855 444	-2 142 213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-554 877	-523 689
Summa rörelsekostnader		-3 410 321	-2 697 098
Rörelseresultat		853 887	1 297 178
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 507	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 221 887	-824 179
Summa finansiella poster		-1 220 380	-824 179
Resultat efter finansiella poster		-366 493	472 999
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		364 264	0
Lämnade koncernbidrag		0	-475 828
Summa bokslutsdispositioner		364 264	-475 828
Resultat före skatt		-2 229	-2 829
Skatter			
Skatt på årets resultat		-141 365	-86 657
Årets resultat		-143 594	-89 486

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	34 642 037	33 848 792
Summa materiella anläggningstillgångar		34 642 037	33 848 792
Summa anläggningstillgångar		34 642 037	33 848 792
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 095 625	1 083 994
Fordringar hos koncernföretag		34 051 501	35 245 910
Övriga fordringar		243 230	87 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 493	37 674
Summa kortfristiga fordringar		35 424 849	36 454 831
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		467 786	589 999
Summa kassa och bank		467 786	589 999
Summa omsättningstillgångar		35 892 635	37 044 830
SUMMA TILLGÅNGAR		70 534 672	70 893 622

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 014 013	14 503 499
Årets resultat		-143 594	-89 486
Summa fritt eget kapital		14 870 419	14 414 013
Summa eget kapital		14 920 419	14 464 013
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 935 000	53 040 000
Övriga skulder		30 000	30 000
Summa långfristiga skulder		51 965 000	53 070 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 105 000	1 105 000
Förskott från kunder		46 499	32 702
Leverantörsskulder		312 190	90 194
Skatteskulder		344 977	416 000
Övriga skulder		195 750	393 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 644 837	1 322 385
Summa kortfristiga skulder		3 649 253	3 359 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 534 672	70 893 622

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till kreditinstitut	1 219 648	824 179
	1 219 648	824 179

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 008 141	33 311 007
Inköp	1 348 122	1 697 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 356 263	35 008 141
Ingående avskrivningar	-1 159 349	-635 660
Årets avskrivningar	-554 877	-523 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 714 226	-1 159 349
Utgående redovisat värde	34 642 037	33 848 792

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	47 515 000	48 620 000
	47 515 000	48 620 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 53 040 000 (54 145 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 935 000	53 040 000
	51 935 000	53 040 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 105 000	1 105 000
	1 105 000	1 105 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Inga

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	55 250 000	55 250 000
	55 250 000	55 250 000

Stockholm

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Ordförande
2023-06-20

Olof Råmsell
Olof Råmsell
Ledamot
2023-06-21