

Styrelsen för

SJG Fastighets AB

Org nr 559187-3418

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2020 -31 december 2021

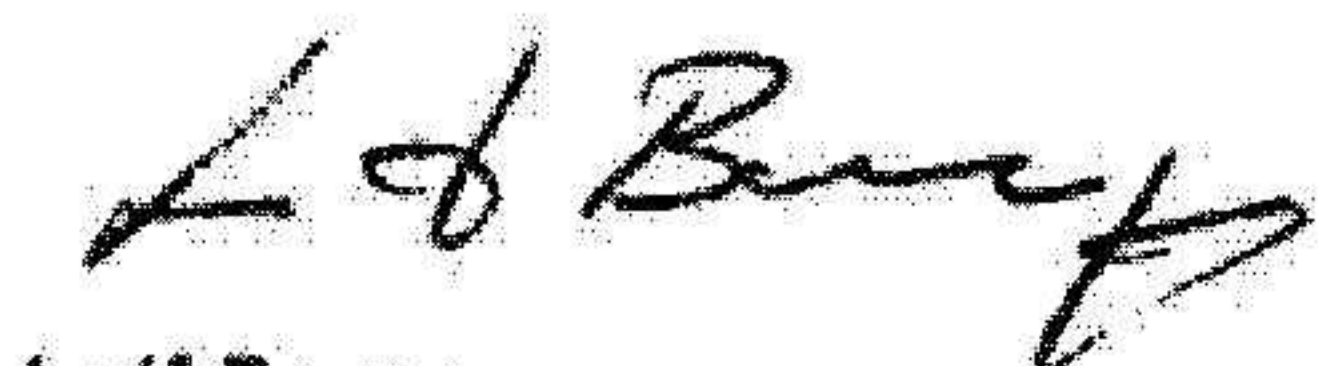
Innehåll:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4
Underskrifter	4

Undertecknad styrelseledamot intygare härmed att med denna avskrift likalydande resultat och balansräkning fastställs på ordinarie bolagstämma den 2022-06-15

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande vinstdispositionen.

Södertälje den 2022-06-15



Leif Berge

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Snebro Jord & Grus AB

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste två åren

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	864 000	717 414	364 889
Rörelseresultat	478 413	-288 135	3 576
Resultat efter finansiella poster	392 106	-371 727	-52 363
Balansomslutning	5 585 601	5 641 749	5 665 353
Soliditet	0,002%	negativt	negativt

(1) Justerat eget kapital*/Balansomslutning

* Eget kapital inklusive 72% av obeskattade reserver

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-52 363	-371 727	-374 090
Resultatdisposition		-371 727	371 727	0
Årets resultat	0	0	387 623	387 623
Belopp vid årets utgång	50 000	-424 090	387 623	13 533

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att:

balanserat resultat	-	424 090
jämte årets resultat		<u>387 623</u>
	-	36 467

balanseras i ny räkning	-	<u>36 467</u>
	-	36 467

RESULTATRÄKNING

2022070176892

Belopp i SEK	Not	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning		864 000	717 414
Ovriga rörelseintäkter		864 000	717 414
Övriga externa kostnader		-272 887	-892 849
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,2	-112 700	-112 700
		-385 587	-1 005 549
Rörelseresultat		478 413	-288 135
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader, mm		-86 307	-83 592
Resultat efter finansiella poster		392 106	-371 727
Skatt på årets resultat		-4 483	0
Årets resultat		387 623	-371 727

BALANSRÄKNING

2022070176894

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	1	5 296 900	5 409 600
Summa anläggningstillgångar		5 296 900	5 409 600
Summa anläggningstillgångar		5 296 900	5 409 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 000	72 000
Övriga kortfristiga fordringar		1 093	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 960
Summa kortfristiga fordringar		73 093	76 971
Kassa och bank		215 608	155 178
Summa Omsättningstillgångar		288 701	232 149
SUMMA TILLGÅNGAR		5 585 601	5 641 749

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 100 aktier á 500 kronor		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-424 090	-52 363
Årets resultat		387 623	-371 727
Summa fritt eget kapital		-36 467	-424 090
Summa eget kapital		13 533	-374 090

Långfristiga skulder

Skulder till moderbolag		2 169 912	2 284 175
Lån från kreditinstitut	4	3 100 000	3 300 000
Summa långfristiga skulder		5 269 912	5 584 175

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		11 957	96 620
Skatteskuld		4 483	0
Övriga kortfristiga skulder		400	400
Lån till kreditinstitut		200 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 316	134 644
Summa kortfristiga skulder		302 156	431 664

Summa eget kapital och skulder		5 585 601	5 641 749
---------------------------------------	--	------------------	------------------

NOTER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Följande avskrivningsprocent har tillämpats

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Upplysningar till balansräkningen

Not 1. Byggnader och mark

<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	2021-12-31	2020-12-31
Vaxholm Ramsö 1:306	5 635 000	5 635 000
	<hr/>	<hr/>
	5 635 000	5 635 000
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-225 400	-112 700
Årets avskrivning enligt plan	-112 700	-112 700
	<hr/>	<hr/>
	-338 100	-225 400
Planenligt restvärde vid årets slut	5 296 900	5 409 600

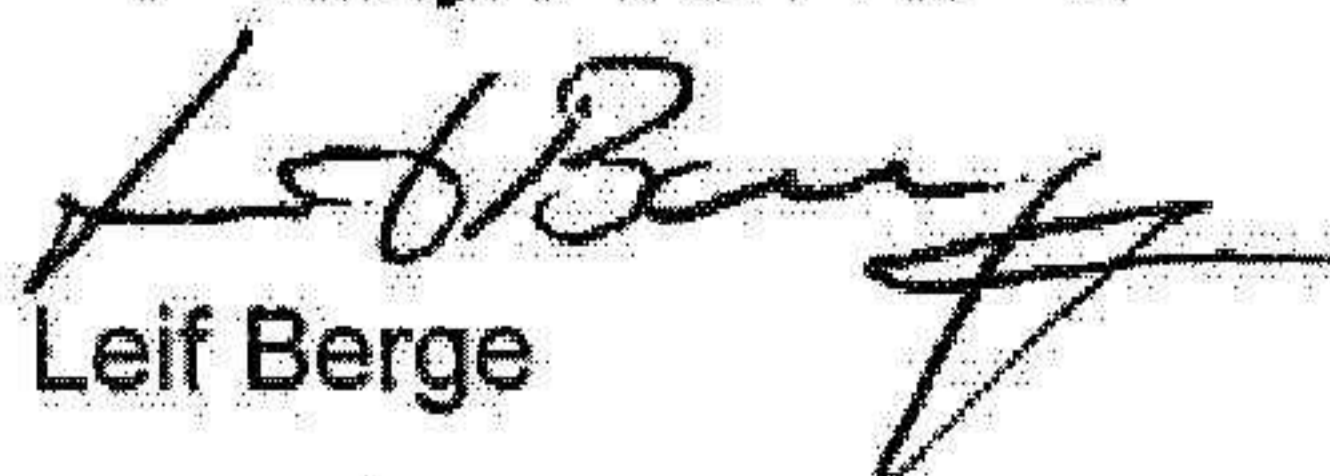
Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	2 100 000	2 300 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	0	0

Södertälje 2022-06-15


Leif Berge