

Årsredovisning

för

Tibro Industrifastigheter AB

556592-4395

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tibro Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. (2023.07.20)

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro 2023.07.20



Erik Carlsson

Årsredovisning
för
Tibro Industriefastigheter AB
556592-4395

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tibro Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter i Tibro, Falköping och Töreboda kommuner.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EHCC Fastigheter i Tibro AB, org.nr 556510-0665, med säte i Tibro.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	14 468	14 336	12 802	13 257	12 719
Resultat efter finansiella poster	-3 093	6 551	587	1 085	-524
Soliditet (%)	35	34	23	22	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	8 362 046	7 644 220	16 606 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:			7 644 220	-7 644 220	0
Årets resultat				-2 828 955	-2 828 955
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	16 006 266	-2 828 955	13 777 311

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 006 266
årets förlust	-2 828 955
	13 177 311

disponeras så att
i ny räkning överföres

13 177 311

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning		14 468 144	14 335 804
Övriga rörelseintäkter		2 344 555	15 538 322
		16 812 699	29 874 126
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-8 913	0
Övriga externa kostnader		-14 445 455	-19 442 890
Personalkostnader	2	-870 963	-820 424
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 166 245	-2 202 890
		-17 491 576	-22 466 204
Rörelseresultat		-678 877	7 407 922
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	13	-1 800 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 803	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-666 664	-856 908
		-2 413 861	-856 908
Resultat efter finansiella poster		-3 092 738	6 551 014
Bokslutsdispositioner	3	0	3 125 712
Resultat före skatt		-3 092 738	9 676 726
Skatt på årets resultat	4	263 783	-2 032 506
Årets resultat		-2 828 955	7 644 220

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	28 909 072	30 996 317
Inventarier, verktyg och installationer	6	100 134	179 134
		29 009 206	31 175 451

Summa anläggningstillgångar

29 009 206

31 175 451

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 905 750	1 945 956
Fordringar hos koncernföretag		2 741 268	4 826 290
Övriga fordringar		923 350	3 840 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	77 294
		5 570 368	10 690 072

Kassa och bank

10

5 046 190

6 385 216

Summa omsättningstillgångar

10 616 558

17 075 288

SUMMA TILLGÅNGAR

39 625 764

48 250 739

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

16 006 266

8 362 046

Årets resultat

-2 828 955

7 644 220

13 177 311

16 006 266

Summa eget kapital

13 777 311

16 606 266

Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

1 266 457

1 530 240

Summa avsättningar

1 266 457

1 530 240

Långfristiga skulder

9, 11, 12

Skulder till kreditinstitut

16 200 000

17 920 000

Summa långfristiga skulder

16 200 000

17 920 000

Kortfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

1 720 000

1 720 000

Leverantörsskulder

2 825 240

4 122 010

Skulder till koncernföretag

721 939

2 381 961

Aktuella skatteskulder

96 230

1 138 682

Övriga skulder

38 169

36 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 980 418

2 794 920

Summa kortfristiga skulder

8 381 996

12 194 233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 625 764

48 250 739

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Byggnadskomponenter har skrivits av enligt följande:	.
Stomme och grund	2,5 %
Stomkomplettering och fasad	5 %
Yttertak	4 %
Fönster	3,33 %
Värme och sanitet	4 %
El	3,33 %
Restpost	4 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Återföring från periodiseringsfond	0	3 067 000
Förändring av överavskrivningar	0	58 712
	0	3 125 712

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-2 094 263
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	263 783	61 757
Totalt redovisad skatt	263 783	-2 032 506

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-3 092 738		9 676 726
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	637 104	20,60	-1 993 406
Ej avdragsgilla kostnader		-492 553		-120 966
Schablonränta periodiseringsfond				-37 367
Förändring uppskjuten skatt		52 885		61 758
Skattemässiga justeringar fastighetsavskrivningar		66 347		57 475
Redovisad effektiv skatt	8,53	263 783	21,00	-2 032 506

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 758 102	71 976 456
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 218 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 758 102	64 758 102
Ingående avskrivningar	-34 233 697	-37 555 699
Försäljningar/utrangeringar	0	5 390 990
Årets avskrivningar	-2 025 921	-2 068 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 259 618	-34 233 697
Ingående uppskrivningar	471 912	533 236
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-61 324	-61 324
Utgående ackumulerade uppskrivningar	410 588	471 912
Utgående redovisat värde	28 909 072	30 996 317

Styrelsen bedömer att taxeringsvärdet ger en god indikation på fastigheternas marknadsvärde. Taxeringsvärdet skall enligt definition utgöra 75 % av marknadsvärdet för fastigheterna. Detta ger ett värde på 96 510 tkr för bolagets fastigheter, vilket enligt styrelsens bedömning är ett rimligt marknadsvärde för bolagets fastigheter.

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 589 798	1 549 789
Inköp	0	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 589 798	1 589 789
Ingående avskrivningar	-1 410 655	-1 338 077
Årets avskrivningar	-79 000	-72 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 489 655	-1 410 655
Utgående redovisat värde	100 143	179 134

Not 8 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	-1 530 240	-1 591 997
Under året ianspråktaga belopp skattemässigt underskott	144 551	0
Under året återförda belopp	52 885	61 757
	-1 332 804	-1 530 240

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	9 320 000	11 040 000
	9 320 000	11 040 000

Not 10 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	50 050 000	47 550 000
	52 550 000	50 050 000

Not 12 Skulder som avser flera poster

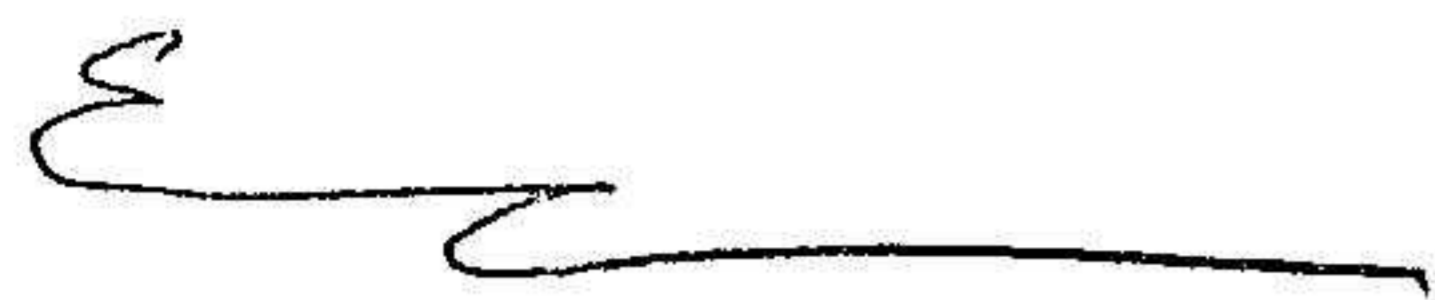
Företagets banklån om 17 920 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 200 000	17 920 000
	16 200 000	17 920 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 720 000	1 720 000
	1 720 000	1 720 000

Not 13 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Nedskrivningar	1 800 000	0
	1 800 000	0

Tibro 25/6 2023

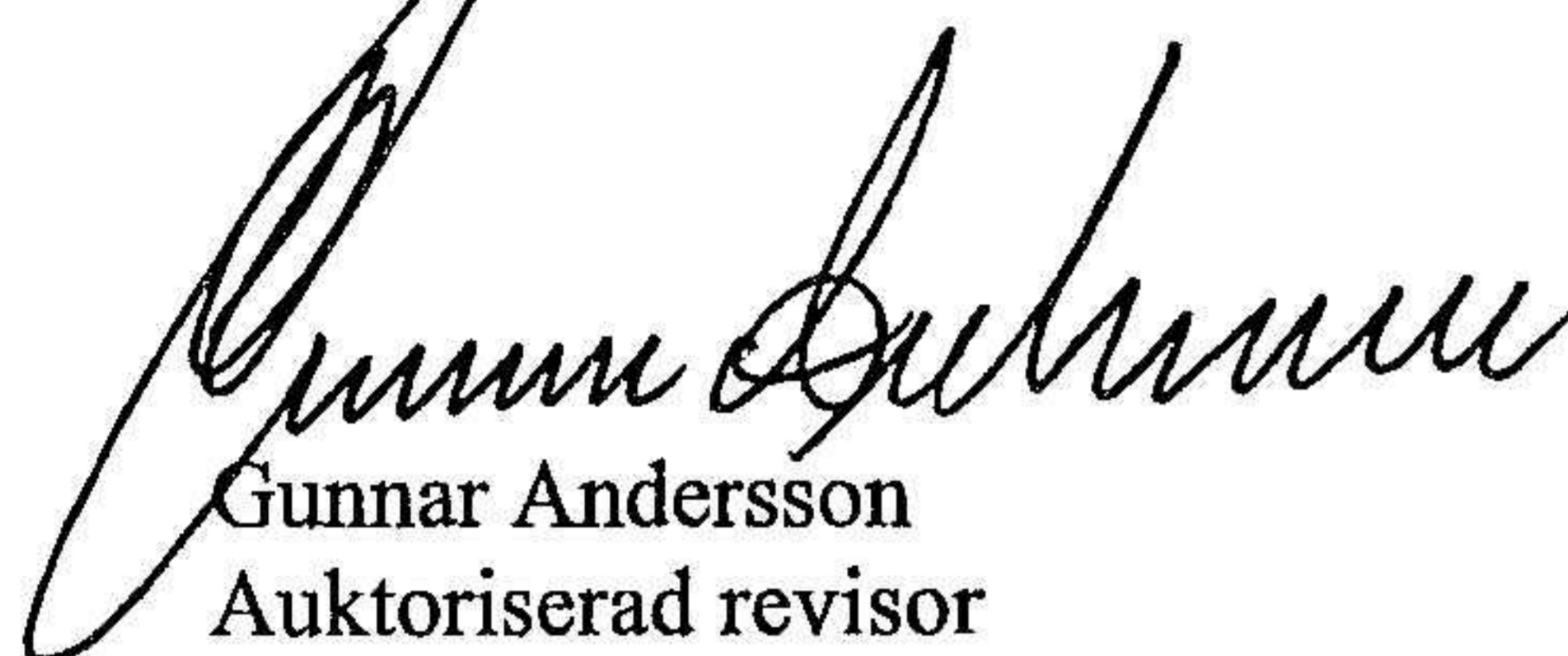


Erik Carlsson
Ordförande



Henrik Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 17 juli 2023



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

2023110804073

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Tibro Industrifastigheter AB**
Org.nr 556592-4395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tibro Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tibro Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tibro Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ✎

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tibro Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tibro Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

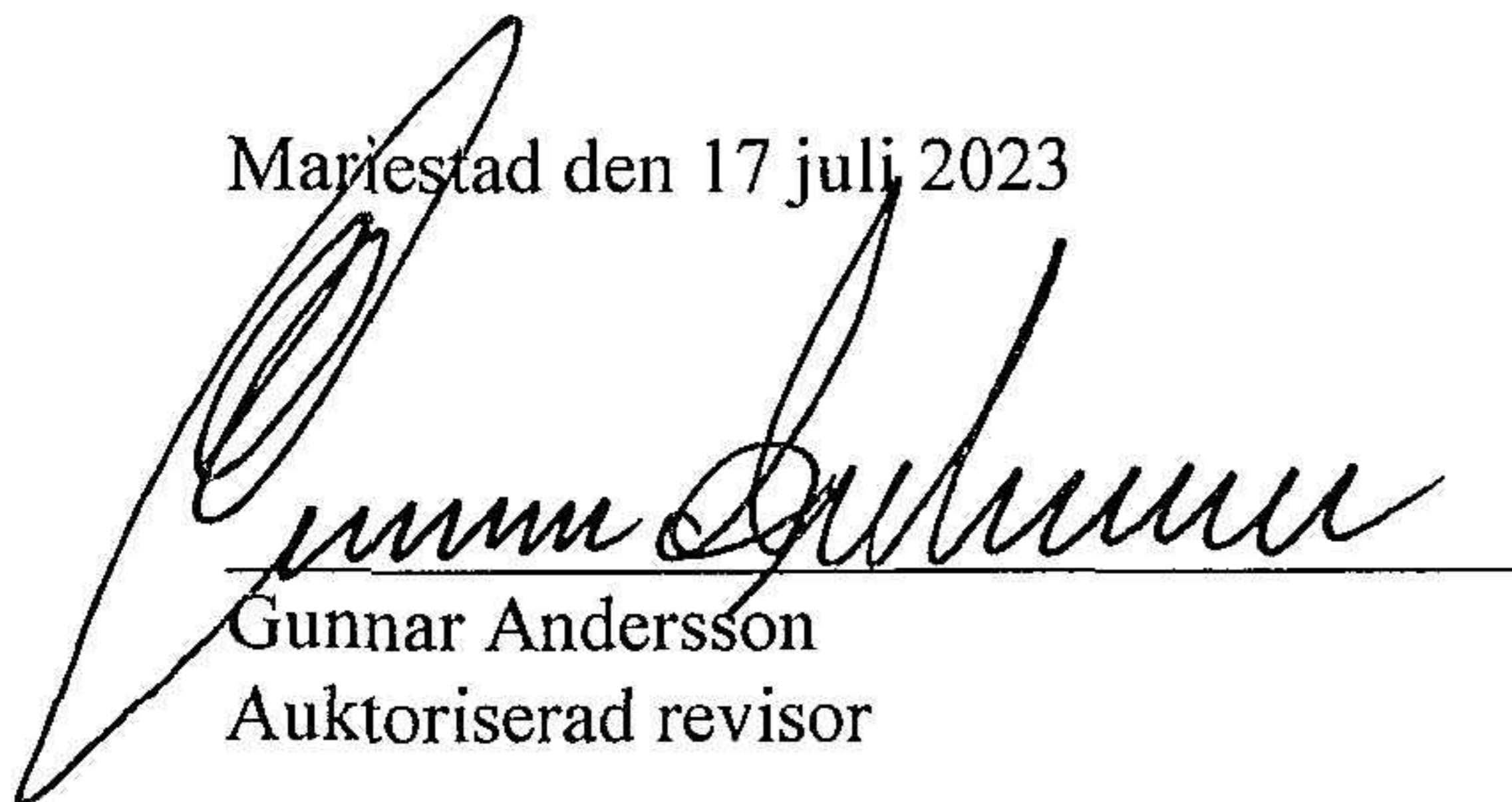
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

2023110804076

Marjestad den 17 juli, 2023



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor