

2022091505044

Årsredovisning

Bostada AB

Org.nr 559160-2171

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostada AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2022-09-02


Andreas Pontén

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Bostada AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örebro
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, förmedling av service tjänster kopplade till fastighetsförmedling såsom städ, styling, flyttjänster, äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
AHY Invest AB, (Ställföretr. Antonio Yuksel)	200	200
Dens Invest & Holding AB, (Ställföretr. Dennis Svensson)	200	200
EAP Holding AB, (Ställföretr. Andreas Pontén)	200	200

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	880	900	1 225	582
Resultat efter finansiella poster	10	-23	-65	-41
Rörelsemarginal (%)	3	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	7	neg	neg	neg
Balansomslutning	540	611	712	1 698
Soliditet (%)	28	23	23	13
Antal anställda	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utv.utg	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	343 583	-239 582	-23 446	140 555
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-23 446	23 446	0
Upplösning till följd av årets avskrivningar på utvecklingsutgifter		-114 528			-114 528
Årets resultat				10 251	10 251
Belopp vid årets utgång	60 000	229 055	-263 028	10 251	36 278

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 210 000 kr.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-148 500
årets vinst	10 251
	-138 249
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-138 249
	-138 249

2022091505047

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Nettoomsättning

879 750
879 750

900 039
900 039

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-739 410

-794 896

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-114 528

-114 528

-853 938

-909 424

Rörelseresultat

25 812

-9 385

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 561

-14 061

-15 561

-14 061

Resultat efter finansiella poster

10 251

-23 446

Resultat före skatt

10 251

-23 446

Årets resultat

10 251

-23 446

2022091505048

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och
liknande arbeten

2

229 055

343 583

229 055

343 583

Summa anläggningstillgångar

229 055

343 583

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 660

27 700

9 660

27 700

Kassa och bank

Kassa och bank

301 533

239 656

Summa omsättningstillgångar

311 193

267 356

SUMMA TILLGÅNGAR

540 248

610 939

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Fond för utvecklingsutgifter

229 055

343 583

289 055

403 583

Fritt eget kapital

Balanserad resultat

-148 500

-239 582

Årets resultat

10 251

-23 446

-138 249

-263 028

Summa eget kapital

150 806

140 555

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

45 000

100 000

Summa långfristiga skulder

45 000

100 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

0

52 418

Övriga skulder

248 181

244 966

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 261

13 000

Summa kortfristiga skulder

344 442

370 384

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

540 248

610 939

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Solditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	572 639	572 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	572 639	572 639
Ingående avskrivningar	-229 056	-114 528
Årets avskrivningar	-114 528	-114 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-343 584	-229 056
Utgående redovisat värde	229 055	343 583

Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Generell säkerhet	300 000	300 000
	300 000	300 000

Örebro 2022-09-02



Antopio Yuksel
Ordförande



Dennis Svensson



Andreas Fontén
Verkställande direktör

2022091505054