

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ekdahls Fastighetservice AB

Org.nr. 556599-4919

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ekdahls Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tingsryd 2023-06-27



Mats Ekdahl

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ekdahls Fastighetservice AB

Org.nr. 556599-4919

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Ekdahls Fastighetservice AB

Org.nr. 556599-4919

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har under året avyttrat sin verksamhet med handel och reparationer av skogsredskap och cyklar m m. Nuvarande verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har även en bifirma, Konga Företagsservice, för den del av verksamheten som avser företagsadministrativa tjänster för företag.

Företagets säte är Tingsryd.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 986 636	12 607 120	11 785 548	10 864 727
Resultat efter finansiella poster	-186 438	969 048	669 888	1 124 432
Soliditet (%)	65,49	53,12	45,87	42,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 613 351
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-100 000
Årets resultat			31 260
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 544 611

Antal aktier är 1 000 st.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 513 351
Årets resultat	31 260
	<u>3 544 611</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	3 544 611
	<u>3 544 611</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Ekdahls Fastighetsservice AB**

Org.nr. 556599-4919

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 986 636	12 607 120
Övriga rörelseintäkter		340 285	111 393
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 326 921</u>	<u>12 718 513</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-503 379	-8 449 345
Övriga externa kostnader		-513 703	-889 285
Personalkostnader	2	-1 260 819	-2 128 068
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 779	-164 578
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 416 680</u>	<u>-11 631 276</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-89 759	1 087 237
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 752	-118 939
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-96 679</u>	<u>-118 189</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-186 438	969 048
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		204 000	-250 000
Förändring av överavskrivningar		44 214	37 301
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>248 214</u>	<u>-212 699</u>
<b>Resultat före skatt</b>		61 776	756 349
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 516	-157 449
<b>Årets resultat</b>		<u>31 260</u>	<u>598 900</u>

anr=20230705;2023070602181

**Ekdahls Fastighetservice AB**

Org.nr. 556599-4919

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 022 381

4 110 787

Inventarier, verktyg och installationer

4

170 670305 583**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 193 051

4 416 370

**Summa anläggningstillgångar**

4 193 051

4 416 370

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

02 227 271**Summa varulager**

0

2 227 271

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

21 109

620 002

Övriga fordringar

1 319 012

39 492

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

194 860

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 52542 675**Summa kortfristiga fordringar**

1 399 646

897 029

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 403 1471 585 572**Summa kassa och bank**

1 403 147

1 585 572

**Summa omsättningstillgångar**

2 802 793

4 709 872

**SUMMA TILLGÅNGAR**

6 995 844

9 126 242

/

ank=20230705;2023070602182

**Ekdahls Fastighetsservice AB**

Org.nr. 556599-4919

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 513 351

3 014 451

Årets resultat

31 260

598 900

**Summa fritt eget kapital**

3 544 611

3 613 351

**Summa eget kapital**

3 664 611

3 733 351

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

985 000

1 189 000

Ackumulerade överavskrivningar

170 670

214 884

**Summa obeskattade reserver**

1 155 670

1 403 884

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 923 974

2 816 978

**Summa långfristiga skulder**

1 923 974

2 816 978

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

104 004

212 004

Leverantörsskulder

-6 708

670 993

Övriga skulder

88 789

105 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 504

183 889

**Summa kortfristiga skulder**

251 589

1 172 029

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

6 995 844

9 126 242

/

ank=20230705;2023070602183

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 4,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	4 788 867	4 788 867
Utgående anskaffningsvärden	4 788 867	4 788 867
Ingående avskrivningar	-678 080	-589 674
Årets avskrivningar	-88 406	-88 406
Utgående avskrivningar	-766 486	-678 080
Redovisat värde	4 022 381	4 110 787

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 140 095	1 140 095
Inköp	86 554	0
Försäljningar/utrangeringar	-954 995	0
Utgående anskaffningsvärden	271 654	1 140 095
Ingående avskrivningar	-834 512	-758 340
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	783 901	0
Årets avskrivningar	-50 373	-76 172
Utgående avskrivningar	-100 984	-834 512
Redovisat värde	170 670	305 583

/

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 507 958	1 968 962

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 619 000	4 619 000
	Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	152 178
	Bankgaranti	100 000	100 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tingsryd

*Mats Ekdahl*

Mats Ekdahl

2023-06-26

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Åkerman*

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2023.

*Tibor Bondesson*

Tibor Bondesson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekdahls Fastighetsservice AB  
Org.nr. 556599-4919

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekdahls Fastighetsservice AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekdahls Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekdahls Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

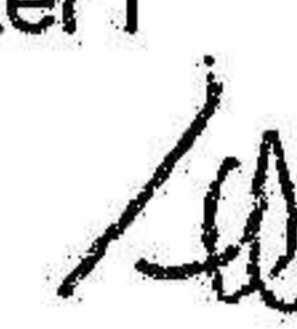
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekdahls Fastighetsservice AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekdahls Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 27 juni 2023



Tibor Bondesson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

