

# Årsredovisning

för

## Dan Hall Fastighets AB

559295-8077

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Dan-Roger Hall, Styrelseledamot  
2023-07-14

Styrelsen för Dan Hall Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Dan Hall Holding AB, org.nr. 559292-3865, med säte på Orust.

Företaget har sitt säte i Varekil.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under räkenskapsåret införskaffat fastigheten BACKA 766:143.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	527	56
Resultat efter finansiella poster	162	20
Soliditet (%)	3	93

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetald aktiekapital	25 000		16 203	<b>41 203</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 203	-16 203	<b>0</b>
Årets resultat			128 571	<b>128 571</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 203</b>	<b>128 571</b>	<b>169 774</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 203
årets vinst	128 571
	<b>144 774</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	144 774
	<b>144 774</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-11 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		526 819	56 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>526 819</b>	<b>56 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-138 252	-35 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 480	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-253 732</b>	<b>-35 595</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>273 087</b>	<b>20 405</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 161	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-111 161</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>161 926</b>	<b>20 405</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>161 926</b>	<b>20 405</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 355	-4 202
<b>Årets resultat</b>		<b>128 571</b>	<b>16 203</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	5 123 870	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 123 870</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 123 870</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		98 125	0
Övriga fordringar		25 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 495	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>135 620</b>	<b>0</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		50 534	44 335
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 534</b>	<b>44 335</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>186 154</b>	<b>44 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 310 024</b>	<b>44 335</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		16 203	0
Årets resultat		128 571	16 203
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>144 774</b>	<b>16 203</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>169 774</b>	<b>41 203</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 703 750	0
Skulder till koncernföretag		10 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 713 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		265 000	0
Leverantörsskulder		13 080	990
Skatteskulder		36 179	2 142
Övriga skulder		84 751	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 490	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>426 500</b>	<b>3 132</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 310 024</b>	<b>44 335</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	5 239 350	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 239 350</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-115 480	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-115 480</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 123 870</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 643 750	0
	<b>3 643 750</b>	<b>0</b>

Dan Hall Fastighets AB  
Org.nr 559295-8077

7 (7)

Orust 2023-07-13

*Dan-Roger Hall*  
Dan-Roger Hall