

Årsredovisning

för

Ankarsviks Fastighetsutveckling AB

Org.nr: 559320-6815

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av Årsredovisning	7

Styrelsen för Ankarsviks Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

[verksamhet]

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29	6 219 701	-16
Soliditet (%)	53,18	54,74	1,60

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 084 141	6 219 701	7 403 842
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	6 219 701	-6 219 701	0
Årets resultat	0	0	-29	-29
Belopp vid årets utgång	100 000	7 303 842	-29	7 403 813

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 100 000	1 100 000	0

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 303 842
Årets resultat	-29
Summa	7 303 814

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	7 303 814
Summa	7 303 814

2024102403113

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-18 614
Summa rörelsekostnader		0	-18 614
Rörelseresultat		0	-18 614
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 231 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		396 200	388 580
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396 229	-381 465
Summa finansiella poster		-29	6 238 315
Resultat efter finansiella poster		-29	6 219 701
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-29	6 219 701
Skatter			
Årets resultat		-29	6 219 701

2024102403114

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		13 110 000	13 110 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 110 000	13 110 000
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		13 110 000	13 110 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		811 313	415 113
Summa kortfristiga fordringar		811 313	415 113
Kassa och bank			
Kassa och bank		514	542
Summa kassa och bank		514	542
<hr/>			
Summa omsättningstillgångar		811 827	415 655
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		13 921 827	13 525 655

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 303 842	1 084 141
Årets resultat		-29	6 219 701
Summa fritt eget kapital		7 303 814	7 303 842
Summa eget kapital		7 403 814	7 403 842
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 706 700	5 706 700
Summa långfristiga skulder		5 706 700	5 706 700
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		811 313	415 113
Summa kortfristiga skulder		811 313	415 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 921 827	13 525 655

2024102403115



Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

2024102403116



2024102403117

Underskrifter av årsredovisning

Anders Göransson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Verifikat



2024102403118

Signerande parter

Anders Göransson

Undertecknare

anders@castanum.se

0761005501

Undertecknad med BankID av ANDERS

GÖRANSSON - 196402226952

Signerade 2024-07-05 10:44:00 CEST

IP 83.68.250.131

Edge, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2024-07-05
9:10:27 CEST

Dokument skickades till Anders Göransson, anders@castanum.se and +46 76 100 55 01.

2024-07-05
10:43:25 CEST

Anders Göransson har visat dokumentet 1 gång.

2024-07-05
10:44:00 CEST

Dokumentet undertecknades av Anders Göransson.

Fastställelseintyg

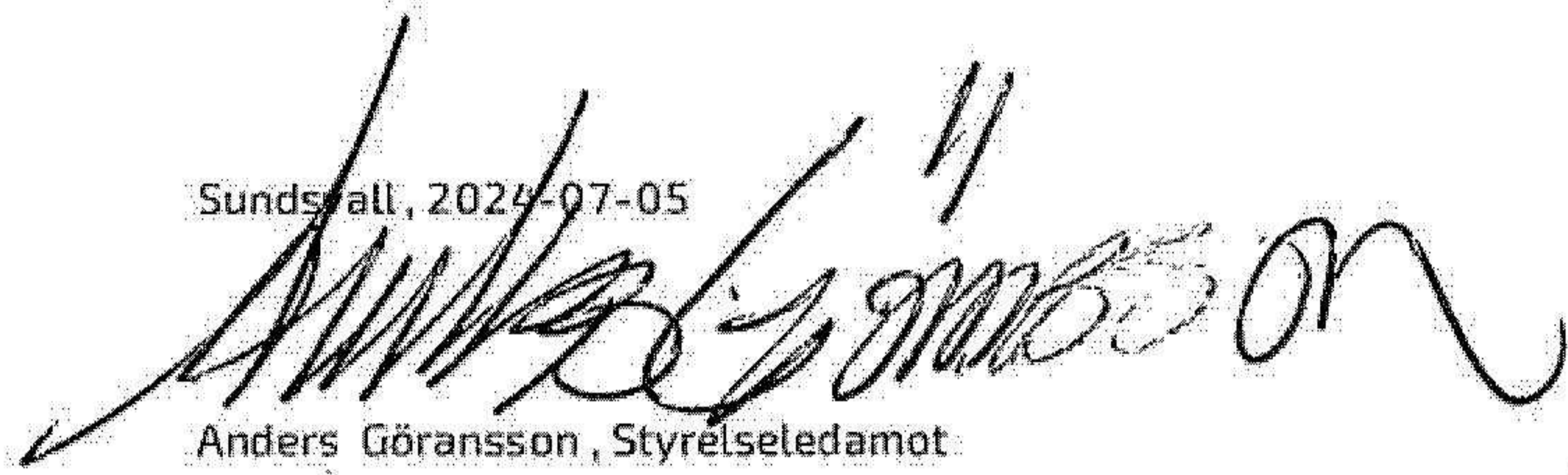
Ankarsviks Fastighetsutveckling AB (559320-6815)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sundsvall, 2024-07-05



Anders Göransson, Styrelseledamot