

Årsredovisning för
Elin's Fastigheter AB

559318-0259

Räkenskapsåret

2022-03-01 - 2023-02-28

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mirlinda Zeneli
Styrelseledamot

2023-08-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elin's Fastigheter AB, 559318-0259, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021 och äger och bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är helägt dotterbolag till Lillhagens Tandklinik AB, 556950-9002.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	430 074	218 001
Resultat efter finansiella poster	221 893	74
Soliditet %	2,5	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-331
Balanseras i ny räkning		-331	331
Årets resultat			166 037
Belopp vid årets utgång	50 000	-331	166 037

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-03-01 - 2023-02-28
Balanserat resultat	-331
Årets resultat	166 037
Summa	165 706

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-03-01 - 2023-02-28
Balanseras i ny räkning	165 706
Summa	165 706

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-01 - 2023-02-28</i>	<i>2021-05-18 - 2022-02-28</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		430 074	218 001
Övriga rörelseintäkter		149 152	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		579 226	218 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-225 137	-130 769
Personalkostnader	2	-5 325	-4 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 915	-83 030
Summa rörelsekostnader		-357 377	-217 927
Rörelseresultat		221 849	74
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
Summa finansiella poster		44	0
Resultat efter finansiella poster		221 893	74
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-12 784	0
Summa bokslutsdispositioner		-12 784	0
Resultat före skatt		209 109	74
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 072	-405
Årets resultat		166 037	-331

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,7	7 116 815	7 220 657
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 451	40 581
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 136 705	376 166
Summa materiella anläggningstillgångar		8 349 971	7 637 404
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	420 000	240 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		420 000	240 000
Summa anläggningstillgångar		8 769 971	7 877 404
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 318	14 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
Summa kortfristiga fordringar		7 319	14 595
Kassa och bank			
Kassa och bank		272 410	934 698
Summa kassa och bank		272 410	934 698
Summa omsättningstillgångar		279 729	949 293
SUMMA TILLGÅNGAR		9 049 700	8 826 697

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-331	0
Årets resultat		166 037	-331
Summa fritt eget kapital		165 706	-331
Summa eget kapital		215 706	49 669
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		12 784	0
Summa obeskattade reserver		12 784	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 700 180	8 703 048
Övriga skulder		54 154	50 500
Summa långfristiga skulder		8 754 334	8 753 548
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 918	5 270
Skatteskulder		61 958	18 210
Summa kortfristiga skulder		66 876	23 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 049 700	8 826 697

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-03-01 - 2023-02-28</i>	<i>2021-05-18 - 2022-02-28</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 298 325	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		7 298 325
Utgående anskaffningsvärden	7 298 325	7 298 325
Ingående avskrivningar	-77 668	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 842	-77 668
Utgående avskrivningar	-181 510	-77 668
Redovisat värde	7 116 815	7 220 657

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-03-01 - 2023-02-28	2021-05-18 - 2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	45 943	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	78 943	45 943
Utgående anskaffningsvärden	124 886	45 943
Ingående avskrivningar	-5 362	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 073	-5 362
Utgående avskrivningar	-28 435	-5 362
Redovisat värde	96 451	40 581

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-03-01 - 2023-02-28	2021-05-18 - 2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	376 166	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	760 539	376 166
Utgående anskaffningsvärden	1 136 705	376 166
Redovisat värde	1 136 705	376 166

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-03-01 - 2023-02-28	2021-05-18 - 2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	240 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	180 000	240 000
Utgående anskaffningsvärden	420 000	240 000
Redovisat värde	420 000	240 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-03-01 - 2023-02-28	2021-05-18 - 2022-02-28
Fastighetsinteckningar	650 000	650 000
Summa ställda säkerheter	650 000	650 000

Underskrifter

Göteborg

Mirlinda Zeneli
Mirlinda Zeneli
Styrelseledamot

2023-08-25

Datum