

Årsredovisning Birch & Oak AB

Org.nr 559374-9046

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30/6-2024

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg den 30/6-2024



Erik Björklund

Birch & Oak AB
559374-9046

ank=20240709:2024071005823

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Birch & Oak AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Penneo dokumentnyckel: 4ZYG7-NVMKA-TIG4H-STTAK-FY8OC-CLEII

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets eget kapital är per balansdagen förbrukat. Dock har bolaget uppenbara övervärden i genomförda investeringar och kommande projekt som förväntas generera framtida vinster.

Flerårsöversikt	2023	2022
		(8 månader)
Nettoomsättning (tkr)	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-21	-18
Soliditet (%)	-0,5	0,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-17 570	7 430
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-17 570	17 570	0
Årets resultat			-21 126	-21 126
Belopp vid årets utgång	25 000	-17 570	-21 126	-13 696

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserat resultat	-17 570
Årets resultat	-21 126
	-38 696

behandlas så att

I ny räkning överföres	-38 696
	-38 696

Birch & Oak AB
559374-9046

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2024-04-07 -2022-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-21 126	-17 570
Summa rörelsekostnader		-21 126	-17 570
Rörelseresultat		-21 126	-17 570
Resultat före skatt		-21 126	-17 570
Årets resultat		-21 126	-17 570

ank=20240709-2024071005825

Penneo dokumentnyckel: 4ZYG7-NVMKA-TIG4H-STTAK-FY8OC-CLE7I

Birch & Oak AB
559374-9046

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 700 000	2 700 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	175 750	114 750
		2 875 750	2 814 750
Summa anläggningstillgångar		2 875 750	2 814 750
<i>Kassa och bank</i>		245	6 680
Summa omsättningstillgångar		245	6 680
SUMMA TILLGÅNGAR		2 875 995	2 821 430

ank=20240709-2024071005826

Penneo dokumentnyckel: 4ZYG7-NVMKA-TIG4H-STTAK-FY8OC-CLE11

Birch & Oak AB
559374-9046

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-17 570	0
Årets resultat		-21 126	-17 570
		-38 695	-17 570
Summa eget kapital		-13 695	7 430
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 871 000	2 814 000
Skatteskulder		18 690	0
Summa kortfristiga skulder		2 889 690	2 814 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 875 995	2 821 430

ank=20240709-2024071005827

Penneo dokumentnyckel: 4ZYG-NVMA-TIG4H-STTAK-FY8OC-CLE11

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 700 000	0
Årets anskaffningar	0	2 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 700 000	2 700 000
Utgående redovisat värde	2 700 000	2 700 000

Not 3. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 750	0
Årets anskaffningar	61 000	114 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 750	114 750
Utgående redovisat värde	175 750	114 750

Not 4. Koncernförhållanden

Bolaget ägs av Svaneholm Fastigheter AB (559295-8291) med säte i Göteborg som i sin tur ägs av EBJ Förvaltning AB (559295-8291) med säte i Göteborg, som i sin tur ägs av FeBe Group AB (559105-1825) med säte i Göteborg.

Göteborg den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Erik Björklund
Ordförande

Daniel Ekroth

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL EKROTH

Styrelseledamot

Serienummer: 64e43980a2e503[...]a2045e4c41d46

IP: 213.67.xxx.xxx

2024-06-30 12:49:27 UTC



ERIK BJÖRKLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 6bf7c8d3d92ef6[...]eed353f431935

IP: 83.252.xxx.xxx

2024-06-30 19:34:36 UTC



ank=20240709:2024071005829

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 4ZYGJ-NVMKA-TIG4H-STTAK-FY8OC-CLE1I