

Årsredovisning

för

Vindbådan Fastigheter AB

556997-0618

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Hesseltun, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Vindbådan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt uthyrning av lokaler och lägenheter. Hyresgäster är både företag och privatpersoner.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Vindbådan AB, org.nr 556714-5593.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 789	1 790	1 440	1 420	1 584
Resultat efter finansiella poster	448	217	132	171	352
Soliditet (%)	11	11	11	12	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	760 161	-535	809 626
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-535	535	0
Årets resultat			-8 471	-8 471
Belopp vid årets utgång	50 000	759 626	-8 471	801 155

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	759 626
årets förlust	-8 471
	751 155
disponeras så att i ny räkning överföres	751 155
	751 155

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 789 276

1 789 514

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 789 276

1 789 514

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-853 964

-1 121 527

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-175 106

-168 796

Summa rörelsekostnader

-1 029 070

-1 290 323

Rörelseresultat

760 206

499 191

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

119

999

Räntekostnader och liknande resultatposter

-312 296

-283 500

Summa finansiella poster

-312 177

-282 501

Resultat efter finansiella poster

448 029

216 690

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-456 500

-216 000

Summa bokslutsdispositioner

-456 500

-216 000

Resultat före skatt

-8 471

690

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 225

Årets resultat

-8 471

-535

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 988 639	8 157 432
Inventarier, verktyg och installationer	3	127 548	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	603 428	603 428
Summa materiella anläggningstillgångar		8 719 615	8 760 860
Summa anläggningstillgångar		8 719 615	8 760 860
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		410 432	494 854
Övriga fordringar		64 361	49 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 336	11 565
Summa kortfristiga fordringar		487 129	556 203
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		406 312	227 793
Summa kassa och bank		406 312	227 793
Summa omsättningstillgångar		893 441	783 996
SUMMA TILLGÅNGAR		9 613 056	9 544 856

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		759 626	760 161
Årets resultat		-8 471	-535
Summa fritt eget kapital		751 155	759 626
Summa eget kapital		801 155	809 626
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		294 000	294 000
Summa obeskattade reserver		294 000	294 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 182 000	5 302 000
Skulder till koncernföretag		2 189 402	1 817 902
Summa långfristiga skulder		7 371 402	7 119 902
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		50 609	67 228
Skulder till koncernföretag		411 000	411 000
Övriga skulder		200 000	201 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		364 890	521 529
Summa kortfristiga skulder		1 146 499	1 321 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 613 056	9 544 856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 011 598	9 011 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 011 598	9 011 598
Ingående avskrivningar	-854 166	-685 370
Årets avskrivningar	-168 793	-168 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 022 959	-854 166
Utgående redovisat värde	7 988 639	8 157 432

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Inköp	133 861	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 861	34 000
Ingående avskrivningar	-34 000	-34 000
Årets avskrivningar	-6 313	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 313	-34 000
Utgående redovisat värde	127 548	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	603 428	603 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603 428	603 428
Utgående redovisat värde	603 428	603 428

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 302 000 kronor (5 422 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 182 000	5 302 000
	5 182 000	5 302 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 702 000	4 822 000
	4 702 000	4 822 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 542 000	5 542 000
	5 542 000	5 542 000

Bergsjö 2025-06-30

Hans Hesseltun
Hans Hesseltun