

Årsredovisning

för

Holding Jönköping Månsarp-Renstorp 1:80 AB

559390-0979

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Olof Mikael Paulsson, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Holding Jönköping Månsarp-Renstorp 1:80 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nääs Konsult och Förvaltning AB (559135-1308) med säte i Tranås kommun, Jönköpings län.

Företaget har sitt säte i Tranås kommun, Jönköpings län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett flertal lägenheter renoverats varmed bolaget valt att kostnadsföra den del som inte är att betrakta som förbättningsutgifter, vilket bidragit till ökade externa kostnader under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	799	1 030
Resultat efter finansiella poster	-820	-538
Soliditet (%)	0,1	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	126 239	-129 638	21 601
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-129 638	129 638	0
Årets resultat			-9 088	-9 088
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 399	-9 088	12 513

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 125 000 (125 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 398
årets förlust	-9 088
	-12 486
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 486
	-12 486

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-07-18 -2023-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		799 284	1 030 438
Övriga rörelseintäkter		1 396	30 259
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		800 680	1 060 697
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-777 143	-544 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259 847	-322 559
Summa rörelsekostnader		-1 036 990	-866 982
Rörelseresultat		-236 310	193 715
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-30	82
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-583 614	-732 125
Summa finansiella poster		-583 644	-732 043
Resultat efter finansiella poster		-819 954	-538 328
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		835 513	408 690
Summa bokslutsdispositioner		835 513	408 690
Resultat före skatt		15 559	-129 638
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 647	0
Årets resultat		-9 088	-129 638

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 458 432	12 007 588
Inventarier, verktyg och installationer	4	102 226	117 851
Summa materiella anläggningstillgångar		12 560 658	12 125 439

Summa anläggningstillgångar

12 560 658

12 125 439

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 352	132 702
Fordringar hos koncernföretag		0	387 103
Övriga fordringar		12	14 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 661	13 106
Summa kortfristiga fordringar		33 025	546 999

Kassa och bank

Kassa och bank		8 831	96 161
Summa kassa och bank		8 831	96 161
Summa omsättningstillgångar		41 856	643 160

SUMMA TILLGÅNGAR

12 602 514

12 768 599

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 398	126 239
Årets resultat		-9 088	-129 638
Summa fritt eget kapital		-12 486	-3 399
Summa eget kapital		12 514	21 601
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 839 070	7 982 742
Skulder till koncernföretag		4 028 735	3 400 000
Övriga skulder		69 688	156 500
Summa långfristiga skulder		11 937 493	11 539 242
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		143 672	143 672
Leverantörsskulder		27 117	111 786
Skulder till koncernföretag		234 417	276 718
Skatteskulder		40 947	15 890
Övriga skulder		96 000	17 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 354	642 364
Summa kortfristiga skulder		652 507	1 207 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 602 514	12 768 599

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	42-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2022-07-18 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	167 407	190 829
	167 407	190 829

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 305 559	0
Bokfört värde fusion	0	7 302 096
Övervärde fusion	0	5 455 465
Inköp	695 066	547 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000 625	13 305 559
Ingående avskrivningar	-1 297 971	0
Ingående avskrivningar fusion	0	-996 884
Årets avskrivningar	-244 222	-301 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 542 193	-1 297 971
Utgående redovisat värde	12 458 432	12 007 588

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 250	0
Bokfört värde fusion	0	156 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 250	156 250
Ingående avskrivningar	-38 399	0
Ingående avskrivningar fusion	0	-15 625
Årets avskrivningar	-15 625	-22 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 024	-38 399
Utgående redovisat värde	102 226	117 851

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 060 067	7 408 054
	11 060 067	7 408 054

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 982 742 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 839 070	7 982 742
	7 839 070	7 982 742
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	143 672	143 672
	143 672	143 672

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 200 000	8 200 000
	8 200 000	8 200 000

Tranås 2025-06-18

Mats O Paulsson
Mats O Paulsson